



757 69/2023/zmluva

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie

(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorená podľa  
289 a násl. Obchodného zákonníka

### Článok 1. Zmluvné strany

#### Vlastník:

Obec: Kysak zastúpená: Ing. Eubomirom Krajňákom  
— starostom adresa: Kysak 146, 044 81 Kysak IČO  
: OO 324 400  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Košice  
č. účtu : SK60 5600 0000 0004 0642 6001

#### Budúci prevádzkovateľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice Za závod Košice  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 12438  
IČO: 36 570 460  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľ'ov 5, 040 1 1  
Košice  
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT: CEKOSKBX  
Konajúca prostredníctvom:  
Ing. Stanislav Prcúch — predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová — člen predstavenstva

### Článok 11. Uvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle Š5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

#### Článok 111.

#### Predmet zmluvy

##### 1. Predmetom a účelom zmluvy je .

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka — miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Kysak odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VV S, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 z.z. v platnom znení.

##### 2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

#### Článok IV.

#### Rozsah spolupráce zmluvných strán

##### A. Záväzky vlastníka VK

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VV S, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Kysak
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcu prevádzkovateľovi VV S, a.s. predloží: a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúim prevádzkovateľom.
  - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok VK
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie VK
  - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
  - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuterností
- k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
- l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuternosti
- r) /oznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VIÍJC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastníak nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné (Iňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

#### B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku IV .odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č. I až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zavazuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

#### C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č. I

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK — budúceho prevádzkovateľa — [www.vodarne.eu](http://www.vodarne.eu)

- E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa — [www.vodarne.eu](http://www.vodarne.eu)
- F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa
- G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy
- H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:  
Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.
- I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: v zmysle platnej Vyhlášky URSO

#### Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
  2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VV S, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
  3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VV S, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.
- J. Spôsob platieb: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

#### K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

#### L. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárskc diclo nesmie vykazovat' ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúemu prevádzkovateľ'ovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

## čl. V.

### Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. I a č. 2.
4. Zmluvaje vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kysaku, dňa ..... '.....

..

Za vlastníka :



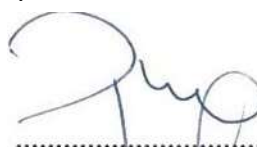
Obec Kysak zastúpená  
starostom obce



1 6.  
2023 V Košiciach,  
dňa .....

Za budúceho prevádzkovateľa

:



Ing. Stanislav Prečuch  
predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 59, 042 48 Košice  
IČO: 36570-00, IČ DPH: SK2020063518  
-41-

Príloha č. I

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie  
v obci Kysak

Kanalizácia — uličná stoka

Materiál

DN

Dĺžka

	PP	DN 300	209 m
AB	pp	DN 300	692 m
AB-I	PP	DN 300	274 m
AC	PP	DN 300	621 m
	PP	DN 300	457 m
AD-I	pp	DN 300	41 1
			m
AD-2		DN 300	86
			m
AE-I	PP	DN 300	235 m
	PP	DN 300	130 m
AF-2	pp	DN 300	231 m
výtlačné potrubie	HDPE	DN 65	92
			m
			Celková 3.438 m

Počet prípojok: 150 , pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

Obstarávacia cena: 2 301 736,74 € bez DPH

(slovom: dvamiliónytristojedentisícsemstotridsat'šest' a 76/100 Eur)

Obec Kysak

Kysak 146

044 81 Kysak

Výpis z uznesenia č. 123 zo zasadnutia obecného  
zastupiteľstva obce Kysak konaného dňa 26.10.2023

číslo

123 1 62 1 2023 Obecné zastupiteľstvo Obce Kysak podľa SI 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie s prevádzkovateľom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48  
Košice

celkového počtu poslancov 8 prítomných: 6		o	zdržal sa: 0
hlasovanie poslancov	za: 6	proti	
Beáta Székelyová	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marek Bašista dam Porubčan nna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dudrová	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Marko Franko iloš Dinda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

V Kysaku, dňa

27.10.2023  
Ing. Ľubomír Krajňák starosta