

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

1.

Názov:	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

2.

Názov:	<b>Východoslovenská distribučná, a. s.</b>
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená:	JUDr.. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment Ing. Iveta Pendráková, špecialista - vlastnícke vzťahy
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V
IČO	36599361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
SWIFT: CITI SK BA  
(ďalej ako „Kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## **Článok II. Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 1591, k. ú. Lomnička a to:

- novovytvoreného pozemku registra CKN, parcelné číslo 432/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
- novovytvoreného pozemku registra CKN, parcelné číslo 432/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>

odčlenených od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 432 ostatné plochy o celkovej výmere 8128 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 52/2023, vyhotoveným Geodeting s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36216801, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 30 .06. 2023 pod číslom G1-413/2023.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: *Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. reg. C KN 432 v rozsahu Geometrického plánu č. 36 216 801-53/2023, G1 414/2023, Z-1048/2023 -119/2023*

(„ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

## **Článok III. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. II. ods. 1 zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 257/2023 zo dňa 23.10.2023.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Východoslovenská distribučná, a.s na svoje náklady postavila trafostanicu a VN prípojku pre potreby realizácie projektu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa - Elokované pracovisko Lomnička 150“.
5. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku IV bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku IV bod 4.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku IV bod 1 zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku IV bod 4 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade, že príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

#### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 257/2023 zo dňa 23.10.2023 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 1 € celkom** (slovom jedno euro).

2. Kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 76/2023 vypracovaného znalcom Ing. Daňko Pavol, Košice evidenčné číslo znalca: 910 523, nasledovne: Všeobecná hodnota predstavuje sumu 130 € (slovom: jedenstotridsať eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku IV bod 1 zmluvy**, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
4. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

## **Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane

doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Predávajúci:**

V Prešove, dňa: 20.11.2023

.....

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.**

predseda Prešovského samosprávneho kraja

**Kupujúci:**

V Košiciach, dňa: 09.11.2023

Za Východoslovenská distribučná, a.s.

.....

JUDr. Samuel Szunyog , v.r.

vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

.....

Ing. Iveta Pendráková, v. r.

špecialista – vlastnícke vzťahy

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.11.2023

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.11.2023