

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Roland Stafa**

Rodený: Stafa

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Povinný“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

IČO: 36 302 724

menom spol. koná: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatik, podpredseda predstavenstva

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

(ďalej ako „Oprávnený“)

Povinný a Oprávnený (spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) týmto uzatvárajú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dohoda“) s nasledovným znením:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný sú výlučným vlastníkom (v celosti, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Omšenie, katastrálne územie Omšenie, zapísanej na LV č. 4524 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape p. č. 2199/4 o výmere 399 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej ako „Pozemok“).
- 1.2 Oprávnený je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej ako „ZVVK“) prevádzkovateľom verejných vodovodov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omšenie. Oprávnený má vybudovaný v katastrálnom území Omšenie na Pozemku verejný vodovod (ďalej aj len „Inžinierske siete“). Inžinierske siete a ich ochranné pásmo sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 67/2023, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (zriadenie vecného bremena) na pozemku p. č. 2199/4 vyhotovenom Bc. Milanom Masarykom. IČO: 37718193, s miestom podnikania Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, zo dňa 8.6.2023, autorizačne overeným dňa 8.6.2023 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 10.7.2023 pod č. G1-771/23 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

2. VECNÉ BREMENO

- 2.1 Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Povinný bezodplatne zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno nasledovného znenia:

Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania Inžinierskych sietí na Pozemku, a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby Inžinierskych sietí na Pozemku, v rozsahu podľa Geometrického plánu. a Oprávnený vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa bodu 2.1. tohto článku Dohody je oprávnený v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na Pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním Inžinierskych sietí a/alebo na účely opráv a údržby Inžinierskych sietí a ich pásma ochrany.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa tejto Dohody sa zriaďujú ako vecné práva in personam v prospech Oprávneného. Oprávnený nadobudne tieto práva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Dohody je ktorákoľvek zo Zmluvných strán (a to aj samostatne) oprávnená podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena. Ostatné náklady si znášajú Zmluvné strany tak ako im vznikli, každá Zmluvná strana samostatne.
- 2.5. Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Dohody sa zriaďujú na neobmedzenú dobu.
- 2.6. V prípade, ak bude príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyžadovať na povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto Dohody akýkoľvek ďalší plán, projekt alebo iný dokument, zaväzuje sa Povinný poskytnúť Oprávnenému súčinnosť pri zabezpečení takéhoto dokumentu alebo odstránení nedostatkov tejto Dohody alebo návrhu na vklad.

3. ĎALŠIE USTANOVENIA O VECNOM BREMENE

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade realizácie opravy a údržby Inžinierskych sietí na Pozemkoch, Oprávnený z vecného bremena má povinnosť uviesť Pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Pozemku.
- 3.2. Oprávnený je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Dohody si počínať tak, aby nespôsobil škodu na Pozemku a na nich zriadených objektoch, a v prípade ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť vlastníka Pozemku najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky z dôvodu havárie alebo poruchy Inžinierskych sietí, táto lehota sa nemusí dodržať. V takom prípade o tom Oprávnený vlastníka Pozemku bezodkladne upovedomí.

4. DORUČOVANIE

- 4.1. Všetky podania a oznámenia podľa tejto Dohody budú uskutočnené písomne, pokiaľ nie je v Dohode určené inak a budú zaslané doporučene poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v úvode tejto Dohody, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 4.2. Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany podľa bodu 4.1 tejto Dohody sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neobznámí sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po odoslaní takejto zásielky.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Táto Dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

- 5.2. Dohoda bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody je, alebo sa stane neplatné resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 5.3. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 5.4. Dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

POVINNÝ:**OPRÁVNENÝ:**V dňa 10.11.2023V Trenčíne dňa 16.11.2023**Roland Stafa**

Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

MVDr. Stanislav Svatik,
podpredseda predstavenstva
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.



TRENČIANSKE ②
 VODÁRNE
 A KANALIZÁCIE a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
 IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751