

ZMLUVA O DIELO č.

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Divina
zastúpený:	Martin Fronc, starosta obce
sídlo:	Divina 50, 013 31 Divina
IČO:	00321214
DIČ:	2020671840
telefón:	0903 757 880
email:	starosta.divina@gmail.com

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	ConVesting s.r.o.
Sídlo:	Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina
Oprávnená osoba:	Ing. Radoslav Grečnár, konateľ
Kontakt:	0904 053 413
IČO:	52 057 852
DIČ:	2120890299
Registrácia:	Obchodný register OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 71324/L

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom „*Spracovanie projektovej dokumentácie*“, v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 24.10.2023, realizovaná v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo „*Spracovanie projektovej dokumentácie*“ **pre budovu kultúrneho domu č. 385 evidovaná na LV 1 - projektová dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby/resp. stavebné povolenie v zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vrátane Projektového energetického hodnotenia budovy pred a po realizácii Projektu** (ďalej aj „DSP“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v stavebnom zákone v termíne dohodnutom uvedenom v čl. III bod 4 tejto zmluvy, s dodaním do sídla objednávateľa.

Článok III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa vystavenia objednávky všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - 3.1.1. Výkresová a textová časť dokumentácie v 8 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „pdf“ vypodpisovanú a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“, „dgn“).
 - 3.1.2. Rozpočet v jednom tlačennom vyhotovení a 2x v zhodnej elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „xls“, vo forme požadovanej konkrétnej výzvy
 - 3.1.3. Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.
 - 3.1.4. Projektové energetické hodnotenia budovy pred a po realizácii v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme
4. Lehota na dodanie bude na základe termínu uvedeného v objednávke, max. do 1 mesiaca od dátumu vystavenia objednávky.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania:

Cena bez DPH	19 000,00
Sadzba DPH v %	20 %
Suma DPH	3 800,00
Cena s DPH	22 800,00

- Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- Práce mimo rozsahu zadávacích podmienok z poskytnutých podkladov, o ktoré si objednávateľ požiada, zhotoviteľ vykoná za osobitnú úhradu.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vyhotoví a odošle objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude preberací a odovzdávací protokol.
- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.
- Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- Za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto zmluve zaplatí zhotoviteľ 0,05 % z hodnoty nedodaných prác.
- Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi

škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmena zmluvy musí byť v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany súhlasia s nasledovným ustanovením a postupmi: „Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči Zhotoviteľovi kontrolu dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas realizácie projektu a počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním poskytnutého plnenia, ktoré vznikli pričinením jeho zamestnancov alebo subdodávateľov.
7. Zhotoviteľ má povinnosť, aby v tejto zmluve, najneskôr v čase jej uzavretia, uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, podiel a rozsah subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia, ak existujú, čiže na plnení predmetu zmluvy sa subdodávatelia budú využívať.
8. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku.
10. Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil sám.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mal splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora vo vzťahu k subdodávateľom Zhotoviteľa v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak sa táto povinnosť na nich vzťahuje.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – zoznam subdodávateľov (ak existujú)
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Objednávateľ:

Za Zhotoviteľa:

V Divine, dňa 16. 11. 2023

V Žiline, dňa 16. 11. 2023

Martin Fronc, starosta obce

Ing. Radoslav Grečnár, konateľ

OBCENÝ ÚRAD
013 31 Divina 50
IČO: 00321214

Príloha č. 1 - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Dolu podpísaný zástupca Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky

Spracovanie projektovej dokumentácie

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.

☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa Kontaktná osoba subdodávateľa	IČO	% podiel na zákazke alebo finančný podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1	Ing. Peter Časo	52844978	10%	Profesia ZTI
2	Ing. Filip Madleňák	53263189	15%	Profesia UK a VZT
3	Ing. Ľubomír Škrípek	44496290	10%	Profesia EL
4	Ing. Ján Bandík	54492599	5%	Projekt energetického hodnotenia budov
5	Totuus, s.r.o.	52226361	5%	Profesia PBS
6	Martin Turček - STAVEBNÉ ROZPOČTY	46445633	5%	Stavebný rozpočet

V Žiline, dňa

.....
Ing. Radoslav Grečnár, konateľ