
ZMLUVA

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Účastníci:

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENÁ:

1./ **Obec Polianka**, IČO: 00309826, so sídlom 907 01 Polianka 91,
zastúpená starostom obce: Pavol Kňazský

(ďalej aj ako „**Budúci povinný**“)

BUDÚCI OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENÁ:

2./ **Ing. Radovan Zelenay rod. Zelenay**, narodený 02.09.1979, rodné číslo 790902/7093, bytom 907 01 Myjava, Z. Zgurišky 534/37, štátny občan SR,

3./ **MUDr. Katarína Dodrrová rod. Dodrrová**, narodená 09.01.1980, rodné číslo 805109/7076, bytom 907 01 Myjava, Továrenská 58/7, štátny občan SR,

(ďalej spoločne aj ako „**Budúci oprávnení**“)

I.

(1) Budúci povinný z vecného bremena - Obec Polianka pod B 1 v podiele 1/1 - je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v obci Polianka a k.ú. Polianka, zapísanej na liste vlastníctva č. 2571, ako:**

pozemok – parcela registra „C“:

- **parc. č. 9126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2390 m².**

(ďalej aj ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

(2) Budúci oprávnení Ing. Radovan Zelenay pod B 1 v podiele 1/2 a MUDr. Katarína Dodrrová pod B 2 v podiele 1/2 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci Polianka a k.ú. Polianka, zapísaných na liste vlastníctva č. 573, ako:**

stavba:

- **rodinný dom súp. č. 49** postavený na C-KN parc. č. 9114

pozemky – parcely registra „C“:

- **parc. č. 9114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²**

(ďalej aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

(3) Účastníci tejto zmluvy - Obec Polianka ako Budúci povinný z vecného bremena a Ing. Radovan Zelenay a MUDr. Katarína Dodrrová ako Budúci oprávnení z vecného bremena - **sa dohodli na uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“.**

Vecné bremeno bude spočívať v **práve uloženia zemného kábla a priznania práva vybudovania, uloženia a opráv inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na Zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu v prospech vlastníkov Oprávnených nehnuteľností**, ktorými sa rozumie aj každá novovytvorená nehnuteľnosť vzniknutá ako ich časť z Oprávnených nehnuteľností.

(4) Vecné bremeno bude podľa dohody zmluvných strán zriadené „in rem“ (spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti) v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností. Tomuto právu zodpovedá povinnosť Budúceho povinného toto právo rešpektovať, t.j. rešpektovať uloženie zemného kábla a vybudovanie, uloženie a opravy inžinierskej siete ako aj právo trvalého prístupu a nevyhnutných výkopov za účelom opravy a údržby tejto inžinierskej siete na Zaťaženej nehnuteľnosti. Táto povinnosť prechádza na prípadného ďalšieho vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti.

II.

- (1) Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením č. 18/2017 Obecného zastupiteľstva Obce Polianka dňa 11.05.2017.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať Budúci oprávnení.
- (3) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Zaťaženie nehnuteľnosť udržiavať v stave, ktorý Budúcim oprávneným z vecného bremena umožní nerušený výkon práv z vecného bremena.
- (4) Budúci oprávnení z vecného bremena zodpovedajú za škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena a budú povinní Zaťaženie nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu.
- (5) Zmluvné strany sa zaviazali, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 (piatich) rokov od uzatvorenia tejto zmluvy na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom. Všetky ďalšie podmienky a okolnosti zriadenia vecného bremena budú účastníkmi dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena.

III.

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Polianka.
- (2) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom všetkých zmluvných strán.
- (4) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- (5) Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) exemplároch, jedno vyhotovenie prevezme Budúci povinný a 2 (dve) vyhotovenia prevezmú Budúci oprávnení.

V Polianke, dňa _____

Budúci povinný:



Obec Polianka
st. Pavol Kňazský – starosta



Budúci oprávnení:



Ing. Radovan Zelenay



MUDr. Katarína Dodrová