

ZMLUVA
v zmysle zákona 116/1990 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ : Základná škola
Obrancov mieru 884 / 23, 962 12 Detva
v zastúpení: Mgr. Radoslava Búdová – riaditeľka školy
IČO: 35997621
DIČO: 2021380394

2. Nájomca : Centrum voľného času Trend
Obrancov mieru 7, 962 12 Detva
V zastúpení: Mgr. Yveta Unterfracová
IČO: 37831330
DIČO: 2021673258

I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je prenájom telocvične /šatne/. Prenajaté priestory sa nachádzajú v budove Základná škola Obrancov mieru 884 / 23, 962 12 Detva na prízemí.

II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať prenataté priestory s cieľom záujmovej činnosti.

III. Doba nájmu

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6. 11. 2023 do 31. 3. 2024 počas školského roka 2023/2024 v pracovných dňoch a to nasledovne:

Pondelok: 16,30 hod. – 18,30 hod.
Utorok: 15,30 hod. – 18,30 hod.
Streda: 16,30 hod. – 18,30 hod.
Štvrtok: 16,30 hod. – 18,30 hod.

IV. Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené na základe zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva - telocvičňa 12 €/hod.

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za prenájom na príjmový účet prenatámateľa **SK93 0900 0000 0052 0570 6544**.

4.3 Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať pravidelne v mesačných intervaloch na základe vystavenej faktúry a to najneskôr do 15teho dňa od vystavenia faktúry.

V. Spôsob a podmienky nájmu

5. 1 Nájomca sa zaväzuje starať o prenatatý majetok a zariadenie školy, nevykonávať žiadne zásahy do podstaty budovy a technického zariadenia bez súhlasu prenatámateľa.

5. 2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenatatých priestoroch všetky zásady školského poriadku a zároveň preberá všetku zodpovednosť za uvedené priestory v čase ich užívania.

5. 3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a prevádzky technických zariadení.
5. 4 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. 5 Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne len na účely uvedené v zmluve.
5. 6 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

6. 1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch strán.
6. 2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. 3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a potvrdzujú ju svojím podpisom.

V Detve dňa 6.11.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. obrancov mieru 884
962 12 DETVA



.....
prenajímateľ:
Základná škola
Obrancov mieru 884 / 23
962 12 Detva
Mgr. Radoslava Búdová

Trend **CENTRUM VOLNÉHO ČASU**
Obrancov mieru č. 7
Detva
tel.: 045/5455 529



.....
nájomca:
Centrum voľného času Trend,
Obrancov mieru 7
962 12 Detva
Mgr. Yveta Unterfrancová