

Kúpna zmluva č. 748/13/2023/závod BJ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Bartošovce

Bartošovce 148,086 42 Hertník

Zastúpená: Václav Hudák –

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 321 851

DIČ: 20206222934

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch –

Ing. Richard Majza, MBA –

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na území východného a časti stredného Slovenska.
2. Kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Bartošovce** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného vodovodu zrealizovaného a skolaudovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu Bartošovce – časť Podstavenec“.

Predmetná stavba bola povolená vodoprávnym Rozhodnutím vydaným OÚ OSZP Bardejov pre investora stavby Obec Bartošovce a následne:

Predmetom kúpy je zrealizovaný a skolaudovaný rozsah stavby:

Prívodná vodovodná sieť:

SO - 01 prívodné potrubie PVC D 90 PN 10 o dĺžke 2115,6 m

Rozvodná vodovodná sieť:

SO - 04 rozvodné potrubie PVC D 110 PN 10 o dĺžke 323,9 m

Spolu: o dĺžke 2439,5 m

Predmet kúpy uvedený v Článku II., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove pod č. ŽP-4/2006/00025-004 Ny zo dňa 04. 01. 2006.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k.ú. Bartošovce v zmysle Článku II. bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok III.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Predaj obecného majetku sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet kúpy Čl. II., bod 1. verejný vodovod je vybudovaný a skolaudovaný. Táto stavba pre príp. zvýšené náklady na údržbu, opravy, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja majetku práve do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice.
2. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj vodohospodárskeho diela v rámci stavby „Rozšírenie obecného vodovodu v obci Bartošovce-Podstavenec“ za kúpnu cenu 1,00,- € bez DPH do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.
3. Predávajúci schvaľuje **Výpisom uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2023 zo zasadnutia konaného dňa 22.09. 2023, vo veci zámeru predaja majetku obce VVS, a.s., dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je prevádzkovanie obecného vodovodu, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.**
4. K odpredaju obecného majetku a to stavby „**Rozšírenie vodovodu v obci Bartošovce-časť Podstavenec**“ za cenu **1,00 EUR** bez DPH (slovom: jedno euro) na základe súhlasu udeleného **výpisom z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bartošovciach č. 27/2023, konaného dňa 26.10.2023,** ktoré tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

Článok IV. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci Obec Bartošovce sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku III. bod 1.3 a po doručení Záznamu v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Bartošovce odovzdala ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - PD stavby
 - ÚR č. ŽP 2001/00791-Ce
 - VR vydaným OÚ OSZP Bardejov
 - KR vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove pod č. ŽP-4/2006/00025-004 Ny zo dňa 04. 01. 2006
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 2/11/2001 zo dňa 04.12. 2001
 - Protokol o odbere vzorky vody
 - Rozhodnutie RÚVZ č. BJ/2005/689-2 zo dňa 22.11.2005
 - Porealizačné zameranie

Článok V. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku II. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými je účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.

21 10 2023

20. NOV. 2023

V Bartošovciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Uznesenie

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bartošovciach
konaného dňa 26.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach v **uznesení číslo 27/2023**

Schvaľuje:

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Bartošovce v nasledovnom rozsahu:

Vodovodná sieť:			
SO - 01	prívodné potrubie	PVC D 90 PN 10	o dĺžke 2115,6 m
SO - 04	rozvodné potrubie	PVC D 110 PN 10	o dĺžke 323,9 m
Spolu:			o dĺžke 2439,5 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Bartošovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku stavby „**Rozšírenie vodovodu Bartošovce-časť Podstavenec**“ v k. ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH,

(slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Hlasovanie

Za : 7

Proti: 0

V Bartošovciach, dňa : 27.10.2023



OBEC Bartošovce, Bartošovce 148, 086 42 , IČO 00321851

Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bartošovciach

konaného dňa 22.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach v uznesení číslo 22/2023

A. Schvaľuje

1. ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to v nasledovnom rozsahu:

Vodovodná sieť:

SO - 01	prívodné potrubie	PVC D 90 PN 10	o dĺžke	2109,0 m
SO - 04	rozvodné potrubie	PVC D 110 PN 10	o dĺžke	323,6 m
Spolu:			o dĺžke	2432,6 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Bartošovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku stavby „**Rozšírenie vodovodu Bartošovce-časť Podstavenec**“ v k. ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Hlasovanie

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Neprítomní:

V Bartošovciach 22.09.2023

Podpis: