

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa:

číslo zhotoviteľa:

(uvedie uchádzač pri podpise zmluvy)

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Východoslovenská galéria

Sídlo: Hlavná 27, 040 01 Košice

Zastúpený: Mgr. art. Dorota Kenderová, ArtD. - riaditeľka

IČO: 31297820

DIČ: 2021451113

Telefón: 055 / 6817 520, 0905 515 195

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK75 8180 0000 0070 0068 0597

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

zmluvných Mgr. art. Dorota Kenderová, ArtD.

realizačných Ing. Rastislav Čavara

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Fpro s.r.o.

Sídlo: Peder 151, 04405 Peder

Zastúpený	Gabriel Fazekas
IČO:	53794826
IČ DPH:	SK2121500799
DIČ:	2121500799
Telefón:	0918223463, 0907924477
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK66 1100 0000 0029 4210 9711

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

zmluvných	Mikuláš Fazekas
ekonomických	Gabriel Fazekas
realizačných	Gabriel Fazekas

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 06.10.2023 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

- Druh postupu: Zákazka s nízkou hodnotou „nižšieho rozsahu“ podľa § 117 ZVO
- Názov zákazky: „Rekonštrukcia strechy nad východným krídlom Východoslovenskej galérie“
- Druh zákazky: Stavebné práce

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto Zmluve o dielo (ďalej aj „Zmluva“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:
 1. Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,
 2. prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,
 3. opis predmetu zákazky vrátane príloh,
 4. ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacia dokumentácia“).Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.
3. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie **oprava strechy nad východným uličným krídlom Východoslovenskej galérie** v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:
 - 1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - 1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;
 - 1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

8. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
9. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa a zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
10. Bez ohľadu na ustanovenia bodu 1.9 si objednávateľ vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom

Článok II.

Miesto a čas plnenia

- 2.1. Miestom plnenia je: **Hlavná č. 27, 040 01 Košice.**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.2.1 zahájiť zhotovovanie diela **najneskôr do 5 dní** odo dňa prevzatia staveniska;
 - 2.2.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy **najneskôr do 120 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako príloha č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.

2.4. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.6. Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledujúcich prekážok:

- 2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,
2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,
2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

2.7. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku.

Článok III.

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1. V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu zmluvy je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.

3.2. Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčinených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčinených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať) je Zhotoviteľ povinný:

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky,
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV.

Stavenisko

4.1. Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 7 dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenia pre objednávatel'a ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávatel' do dňa odovzdania Diela neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť, v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

4.2.1 aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, pričom za nepovolane osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osôb poverených niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne s výnimkou iných osôb, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

4.2.2 aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávatel' nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávatel'ovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytýčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia), povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

4.3. Prevádzkové, hygienické, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.

4.5. Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

4.6. Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:

4.6.1 udržiavať poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v hygienických zariadeniach na to určených;

4.6.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávatelom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;

4.6.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;

4.6.4 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;

4.6.5 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a protipožiarnej ochrane staveniska a Diela,

4.6.6 zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

4.7. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávatelom, budú Objednávatelovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.

4.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/ alebo v prácach riadne pokračovať.

4.9. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok V. Stavebný denník

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

5.2. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

5.3. Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa a to v rovnakej lehote.

5.4. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť pracovných dní pred odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka a o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi správu bez zbytočného odkladu.

Článok VI.

Cena Diela

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2. Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.

6.3. Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH:	121437,70	EUR
DPH 20%:	24287,54	EUR
Celková cena Diela:	145725,24	EUR

(slovom: stoštyridsaťpäťtisíc sedemstodvadsaťpäť)

6.4. Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

6.5. Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene

diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; Zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

- 1.nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO), zvýšených nákladov na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj nákladov na zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- 2.nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
- 3.nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
- 4.nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
- 5.nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
- 6.nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 7.nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
- 8.nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
- 9.nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.
- 10.nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
- 11.nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe, ako aj nákladov súvisiacich so zaškolením pracovníkov alebo budúcich užívateľov, ak si to vyžaduje charakter Diela;

6.6. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejme z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.

6.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

6.8. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného

charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:

1. prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
2. preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
3. zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
4. v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.

6.9. Cena diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyč, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyč, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyč prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2023“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové ceny uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyč prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyč sa považuje za zmenu zmluvy.

Článok VII.

Platobné podmienky

7.1. Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorý Zhotoviteľ vystaví v 4 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je **30 dní**.

7.2. Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry, pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.3 vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy; alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich

nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi, podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

7.4. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.3 tým nie je dotknuté.

7.5. Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.6. Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela a to najmä:

7.6.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),

7.6.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.6.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác,

7.6.4 fotodokumentácia realizovaných prác na CD,

7.6.5 písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávatelovi v omeškaní.

7.7. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti Objednávateľ v lehote splatnosti späť Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

7.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

7.9. Spolu s faktúrou na zaplatenie ceny diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku, Zhotoviteľ zároveň poskytne Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.3 tohto článku zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.

7.10. Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

Článok VIII.

Podmienky vykonania Diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

8.3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

8.5. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

8.6. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy.

8.7. Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,

8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy v súlade so zadávacou dokumentáciou k tomuto Dielu a podľa pokynov Objednávateľa,

8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.7.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

8.7.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,

8.7.8 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú, tak skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávatel nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávatel bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávatela. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiadava o písomné stanovisko projektanta,

8.7.9 najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávatelovi zoznam riadiacich pracovníkov (napríklad stavbyvedúci). Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciu prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávatelovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb,

8.7.10 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za týždeň alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho.

V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy,

8.7.11 nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa, podľa pokynov Objednávateľa.

8.8. Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

8.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,

8.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie Diela

9.1. Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadáním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

9.2. Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný.

9.3. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

9.4. Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 10 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku diela objednávatel písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v štyroch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

9.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odovzdaním týchto dokladov:

9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku,

9.5.2 revízne a kontrolné správy,

9.5.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,

9.5.4 stavebný denník,

9.5.5 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie - v dvoch vyhotoveniach,

- 9.5.6 projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach a 1 originál na CD,
- 9.5.7 porealizačné zameranie geodetom a geodetický posudok overený príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 9.5.8 manuál stavby v dvoch vyhotoveniach,
- 9.5.9 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa v dvoch vyhotoveniach.

9.6. V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 1 mesiaca. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 1 mesiaca, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.3 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X.

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

10.3. Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

10.4. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

10.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

10.6. Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

10.7. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Reklamácia zaslaná elektronicky sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, aj v prípade ak si ju Zhotoviteľ neprečítal.

10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, Zhotoviteľ sa

zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a v závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

10.10. O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

10.11. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

10.12. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

10.13. Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela, sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

Článok XI.

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1. Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veciach v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

11.2. Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela, je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa, s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1. Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII.

Sankcie

13.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3 a 13.4), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

13.2. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

13.3. V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.

13.4. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur).

13.5. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.6. Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.7. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

13.8. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

13.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatnú) voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.

Článok XIV.

Zodpovednosť za škodu

14.1. Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.

Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

14.3. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela, po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

Článok XV.

Trvanie a zánik Zmluvy

15.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.

15.2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

15.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledujúcich dôvodov:

15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

15.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledujúcich dôvodov:

15.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,

15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

15.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčasťach,

15.4.5 na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,

15.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

15.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

15.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúceho dlhšie ako 5 dní,

15.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

15.5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

15.6. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

15.7. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

15.8. Vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 15.7 tohto článku Zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto Zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto Zmluvy.

Článok XVI. Spoločné ustanovenia

16.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

16.2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.3. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV bod 15.7 Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

16.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä odstúpenie od Zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude posilať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak.

Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

16.5. Prílohami tejto Zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie výstavby (príloha č. 1) - zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami Objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

16.5.1.1 zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie;

16.5.1.2 určenie osoby stavbyvedúceho;

16.5.1.3 určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;

16.5.1.4 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

16.5.1.5 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.5.1.6 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.

16.5.2 Podrobný rozpočet diela (príloha č. 2) - obsahujúci objem stavebných prác - výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcovaný funkciou „round“ vo formáte „xls“ zaokrúhlený na dve desatinné miesta.

16.5.3 Opis predmetu zákazky (príloha č. 3).

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

17.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

17.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

17.3. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

17.4. Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

17.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po tri rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

17.6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a **účinnosť** v deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov.

17.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach, dňa

16.11.2023
Mgr. KENDEROVÁ Dorota ArtD.

V Pederi, dňa 15.11.2023

Mgr. F. H. H. H. H.

Objednávateľ:

Východoslovenská galéria
Hlavná 27, 040 01 Košice
IČO: 31 297 820
DIČ: 2021451113

Z

pro s.r.o.
Peder 151, 044 05 Peder
IČO: 53 794 826 DIČ: 212150079
Č. účtu: SK66 1100 0000 0029 4210 97...

Mgr.
ArtD.

art.

Dorota

Kenderová,

riaditeľka
štatutárneho

(meno, funkcia, pečiatka a podpis

zástupcu zhotoviteľa)

Príloha č.3 k Zmluve o dielo

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

NÁZOV ZÁKAZKY:

„Rekonštrukcia strechy nad východným krídlom Východoslovenskej galérie“

MIESTO STAVBY:

Orlia 7, Košice (národná kultúrna pamiatka - Župný dom)

TERMÍN REALIZÁCIE:

realizácia stavebných prác

– do 120 dní od prevzatia staveniska

PREDMET ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia strechy na budove, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 1329/1-2, v rozsahu a za podmienok stanovených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2022/17214-3/43440/ST zo dňa 5.9.2022, KPUKE-2021/10333-3/50500/ST, LB a KPUKE-2016/13001-5/48325/ST, LB zo dňa 24.6.2016.

Realizácia stavebných prác minimálne v rozsahu:

- odstránenie pôvodnej keramickej krytiny a latovania,
- doplnenie poškodených častí krovu novými drevenými prvkami,
- spriahnutie jednotlivých častí krovu závitovými tyčami a styčnickovými plechmi,
- ošetrovanie všetkých nových aj pôvodných drevených prvkov nátermi proti hnilobe a drevokaznému hmyzu,
- montáž nových lát, kontralát a paropriepustnej fólie,
- montáž novej keramickej krytiny s doplnením protisnehových zábran,
- demontáž starých a montáž nových strešných výlezov,
- demontáž a montáž bleskozvodu vrátane revíznej správy,
- klampiarske práce – žľaby, úžľabia, lemovanie komínov,
- vymurovanie 2 ks komínov nad úroveň strechy a výspravky poškodených častí komínových telies,
- odstránenie nefunkčných prvkov (prestupov cez krytinu) – potrubia, kabeláž,
- priebežná ochrana budovy pred poveternostnými podmienkami dočasným prekrytím strechy,
- vyčistenie povaly a staveniska.

Podklady od investora:

- stavebnotechnický posudok krovu (07/2022), vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Hrušovským, ev. č. 2812*13, Statika stavieb
- stanovisko KPÚ č. KPUKE-2022/17214-3/43440/ST zo dňa 5.9.2022
- stanovisko KPÚ č. KPUKE-2021/10333-3/50500/ST, LB zo dňa 17.6.2021
- stanovisko KPÚ č. KPUKE-2016/13001-5/48325/ST, LB zo dňa 24.6.2016
- stanovisko Mesta Košice k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2022/20935-02/I/KUS zo dňa 19.9.2022
- stanovisko Mesta Košice k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2021/11472-04/I/JAN zo dňa 25.6.2021
- stanovisko Mesta Košice k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2017/13022-02/I/IMR zo dňa 10.5.2017

Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky:

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie za účelom zistenia a posúdenia jeho aktuálneho stavu, aby si overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a vypracovanie ponuky. Náklady spojené s obhliadkou miesta skutočného stavu idú na ťarchu uchádzača. Všetky zmeny projektu výlučne konzultovať so statikom.

Kontaktná osoba: Ing. Juraj Gacík tel. č.: 0903 642 363, Ing. Rastislav Čavara, tel. č.: 055/7268 234.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia strechy nad východným krídlom Východoslovenskej galérie	JKSO	
Názov objektu	Stavebno technický posudok časti krov	EČO	
		Miesto	Hlavná 110/27,040 01 Koš
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	Fpro s.r.o.	53794826	SK2121500799
Spracoval	Fazekas Gabriel		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	15.11.2023	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	3 404,07	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	8 555,05	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	24 572,11	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	81 437,69	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	3 468,78				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		121 437,70	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
		23	Súčet 7, 12, 19-22
			121 437,70
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPI 20,00 % z 121 437,70
			24 287,54
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)
			145 725,24
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípočty a odpočty
Zhotoviteľ		26	Dodávky zadávateľa
			0,00
		27	Kľzavá doložka
			0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28	Zvýhodnenie + -
			0,00

Fpro s.r.o.
Peder 151, 044 05 Peder
IČO: 53 794 826 DIČ: 2121500799

Pečiatka čtu: SK66-4100-0000-0029-4240-9744

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia strechy nad východným krídlom Východoslovenskej galérie

Objekt: Stavebno technický posudok častí krov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Fpro s.r.o.

Miesto: Hlavná 110/27,040 01 Košice

Spracoval: Fazekas Gabriel

Dátum: 15. 11. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	3 404,07	9 328,20	12 732,27	28,089	7,506
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	2 741,88	1 624,86	4 366,74	14,739	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	662,19	2 338,84	3 001,03	2,346	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	5 364,50	5 364,50	11,004	7,506
PSV	Práce a dodávky PSV	24 572,11	81 437,69	106 009,80	26,599	79,881
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	56,36	28,81	85,17	0,006	0,000
762	Konštrukcie tesárske	16 475,73	16 788,10	33 263,83	21,623	21,036
764	Konštrukcie klampiarske	4 635,28	11 150,81	15 786,09	1,922	1,296
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	2 558,55	44 425,85	46 984,40	2,866	57,275
766	Konštrukcie stolárske	611,84	4 746,53	5 358,37	0,163	0,274
783	Nátery	234,35	4 297,59	4 531,94	0,020	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	2 695,63	2 695,63	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	2 695,63	2 695,63	0,000	0,000
Celkom		27 976,18	93 461,52	121 437,70	54,687	87,387

Fpro s.r.o.
Peder 151, 044 05 Peder
IČO: 53 794 826 DIČ: 2121500799
Č. účtu: SK66 1100 0000 0029 4210 9711

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia strechy nad východným krídlom Východoslovenskej galerie

Objekt: Stavebno technický posudok časti krov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Fpro s.r.o.

Miesto: Hlavná 110/27,040 01 Košice

Spracoval: Fazekas Gabriel

Dátum: 15. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	M J	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				12 732,27	28,089
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				4 366,74	14,739
1	314231116	Murivo komínové z tehál 29 cm P15 na maltu MC-10	m	4,000	488,85	1 955,40	7,628
2	345272631	Steny atikové hr.300 mm z porobet.presných hlad.tvárnic Ytong standard	m 2	8,100	79,27	642,09	0,000
3	349235861	Doplnenie plošných fasádnych prvkov vyložených nad 80 do 150 mm	m 2	25,000	70,77	1 769,25	7,111
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 001,03	2,346
4	621421144	Omiетка vonk.podhládov vápenná štuková zlož.I až II pre podhlád okapu	m 2	24,920	26,97	672,09	0,095
5	622421145	Omiетка vonk.stien vápenná zlož IV atika,rimsy	m	33,150	44,58	1 477,83	1,460
6	622451143	Omiетка vonk.stien cementová štuková plst'ou hlad.zlož.I až II pre komíny:	m 2	17,700	26,97	477,37	0,780
7	622484010	Potiahnutie vonk.stien sklotextilnou mriežkou Baumit open pre pohľad okapu	m 2	24,920	7,04	175,44	0,000
8	627452111	Škárovanie stien ,komínov,stlpov z tehál maltou cementovou MCs	m	15,000	13,22	198,30	0,011
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 364,50	11,004
9	941941051	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š.do 1,5 m v. do 10 m	m 2	428,000	3,83	1 639,24	11,004
10	952901411	Vyčistenie povaly	m	382,000	2,59	989,38	0,000
11	967032975	Odsekanie plošných fasádnych prvkov vložených hr. nad 8 cm atika+rimsy	m 2	35,000	13,53	473,55	0,000
12	978015291	Otlčenie vonk.omietok váp.vápnocem.zlož.I-IV do 100 % atika,rimsa, komíny	m 2	63,150	3,07	193,87	0,000
13	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	30,848	16,72	515,78	0,000
14	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 10km	t	277,632	0,51	141,59	0,000
15	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	30,848	20,68	637,94	0,000
16	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	%	20,417	37,87	773,15	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				106 009,80	26,599
721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				85,17	0,006
17	721172109.0	Potrubie z PVC rúr na odvetranie	m	3,000	18,04	54,12	0,005
18	721273145	Ventilačné hlavice novodurové pr.110/600 vr.striešky	ks	1,000	30,04	30,04	0,001

Fpro s.r.o.
Peder 151, 044 05 Peder

IČO: 53 794 826 DIČ: 212150071

Č. účtu: SK66 1100 0000 0029 4210 9711

19	998721203	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 24 m	%	0,842	1,20	1,01	0,000
762		Konštrukcie tesárske			33 263,83	21,623	
20	762331812	Demontáž viazaných konštr.krovov prier.plocha nad 120 do 224 cm2	m	49,000	3,95	193,55	0,000
21	762331813	Demontáž viazaných konšt. krovov prier. plocha nad 224 do 288 cm2	m	20,000	3,45	69,00	0,000
22	762331815	Demontáž viazaných konštr.krovov prier plocha nad 450 cm2	m	101,200	4,61	466,53	0,000
23	762331922	Vyrezanie časti streš. väzby prier. plocha reziva 120-224 cm2, dĺžky 3-5 m	m	45,000	11,79	530,55	0,000
24	762331942	Vyrezanie časti streš. väzby prier. plocha reziva 228-450 cm2, dĺžky 3-5 m	m	10,000	10,97	109,70	0,000
25	762331952	Vyrezanie časti streš. väzby prier. plocha reziva nad 450 cm2, dĺžky 3-5 m	m	168,000	12,16	2 042,88	0,000
26	762332931	Doplnenie časti streš. väzby z hranolov, plocha do 120	m	1 023,200	12,70	12 994,64	7,285
27	762332932	Doplnenie časti streš. väzby z hranolov plocha 120 - 224 cm2	m	36,800	21,41	787,89	0,540
28	762332933	Doplnenie časti streš väzby z hranolov plocha 224 -	m	49,500	24,39	1 207,31	0,793
29	762332934	Doplnenie časti streš. väzby z hranolov plochy 288 - 450 cm2	m	25,225	36,08	910,12	0,662
30	762332935	Doplnenie časti streš.väzby z hranolov 450 - 600 cm2 prípade nahradené prvky 200/240	m	26,000	49,41	1 284,66	1,028
31	762341149.0	Obloženie komína z dosiek CETRIS skrutk.na pero a dražku pož.odol.45min	m 2	6,000	1,41	8,46	0,000
32	762341210	Montáž debnenia striech rovných z dosiek hrubých na	m	20,000	1,06	21,20	0,000
33	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do z dosiek hrubých	m 2	23,000	1,94	44,62	0,000
34	762342202	Montáž latovania striech,rozpätie do 22 cm,vrátane vyrez.otvor. do 0,25 m2	m 2	480,000	1,15	552,00	0,000
35	762342204	Montáž kontralatí,rozpätie 80-120 cm	m	480,000	0,96	460,80	0,000
36	762342811	Demontáž latovania striech os. vzdial. do 22 cm	m	480,000	1,15	552,00	0,000
37	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m	19,000	40,08	761,52	0,425
38	605000020.1	Rezivo	m	19,800	443,09	8 773,18	10,890
39	998762203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	317,706	4,70	1 493,22	0,000
764		Konštrukcie klampiarske			15 786,09	1,922	
40	764171301	Lakoplastova tabuľa tvrdá do 30 dodávka+mon.	m	96,000	51,96	4 988,16	0,989
41	764311831	Klamp.demont.zastrešenia na hl.krytine1000,30° do 45 do 25m2	m 2	23,000	1,78	40,94	0,000
42	764332290	Klamp.PZ pl.lem.múrov tvr.kryt.+krycí pl.rš 1000	m	45,000	1,54	69,30	0,000
43	764332892	Klamp.demont.lem. múrov tvr. kryt.+krycí pl.1000 nad	m	96,000	2,52	241,92	0,000
44	764339220	Klamp.PZ pl.lem.kominov na vlnit.krytine v hrebeni	m	21,000	107,91	2 266,11	0,101
45	764339841	Klamp. lem. komínov hladké v hrebeni,nad 30° do 45°	m	16,000	3,12	49,92	0,000
46	764348211	Klamp.PZ pl.sneh.chytače lopatkové dl 500	ks	74,000	15,43	1 141,82	0,212
47	764352205	Klamp.PZ pl.žlaby pododkvap.polkruh.rš 400 dl 5m	m	35,600	33,14	1 179,78	0,056
48	764352821	Klamp.demont. žlaby polkruhové rš 500 mm, nad 30° do 45°	m	35,600	1,56	55,54	0,000
49	764359211	Klamp.PZ pl. žlaby kotlík konický pre rúry o d-100	ks	4,000	33,13	132,52	0,004
50	764359811	Klamp.demont.kotlík konický d-150 nad 30° do 45°	ks	4,000	1,78	7,12	0,000
51	764361811	Klamp. demont.streš.okien na vln.krytine,nad 30° do	ks	7,000	161,86	1 133,02	0,175
52	764392280	Klamp.PZ pl.užlabie rš. 1000	m	30,000	48,15	1 444,50	0,164

53	764421290	Klomp.PZ pl.oplechovanie ríms rš 700	m	21,000	39,00	819,00	0,082
54	764454202	Klomp.PZ pl.rúry odpadove kruhové d-100	m	50,000	37,17	1 858,50	0,141
55	764454801	Klomp.demont.rúr odpadových kruhových d-100	m	50,000	1,12	56,00	0,000
56	998764203.S	Presun hmôt pre klampiarské konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	154,842	1,95	301,94	0,000
765 Konštrukcie - krytiny tvrdé				46 984,40		2,866	
57	765311210	Zastreš.jednod.bobrovkami husté latovanie na sucho prekrytie 15%	m 2	552,000	55,39	30 575,28	0,000
58	765311532	Zastrešenie kryt.bobrovka hrebeň 1 na sucho s pás	m	32,500	149,45	4 857,13	0,000
59	765311573	Zastrešenie kryt.bobrovka okruhy rez-ventraci komplet	ks	9,000	148,40	1 335,60	0,000
60	765311583	Zastrešenie kryt.bobrovka prírezanie a uchyť.škridiel	m	72,000	10,77	775,44	0,000
61	765311860	Demontáž do sute z bobroviek so zvetranou maltou	m	480,000	4,76	2 284,80	0,000
62	765332001	Zastrešenie kryt. KM Beta sneholam s nosníkmi	m	35,600	52,87	1 882,17	1,645
63	765901121	Zakrytie šik.strieň podstreš.hydroiz.superdifúzna kontaktná poistná hydroizolácia pre šikmé strechy	m 2	592,940	3,78	2 241,31	1,221
64	998765203	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do	%	439,517	6,90	3 032,67	0,000
766 Konštrukcie stolárske				5 358,37		0,163	
65	766421233	Montáž oblož. podhl'adov jedn. palub.z tvr. dreva, š. do 100 mm	m 2	24,920	16,53	411,93	0,001
66	611916870	Obloženie palubové smrek hr.20mm š.nad 100mm	m	27,412	22,01	603,34	0,161
67	766421821	Demontáž obloženia podhl'adov z paluboviek	m	24,920	9,86	245,71	0,000
68	766671200	Výlez na strechu VELUX	ks	7,000	576,04	4 032,28	0,000
69	998766203.S	Presun hmot pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	%	52,933	1,23	65,11	0,000
783 Nátery				4 531,94		0,020	
70	783782203	Nátery tesárskych konštr.Lastanoxom Q (Bohemit QB-inovovaná náhrada)latovanie,kontralate,debnenie	m 2	949,596	4,45	4 225,70	0,019
71	783782203.	Nátery tesárskych konštr.Lastanoxom Q (Bohemit QB-inovovaná náhrada)prípadné náhradené prvky	m 2	54,980	5,57	306,24	0,001
M Práce a dodávky M				2 695,63		0,000	
21-M Elektromontáže				2 695,63		0,000	
72	900 921	Elektroinštalácia-demontáž,montáž bleskozvodu,revizna správa	kp l	1,000	2 695,63	2 695,63	0,000
Celkom				121 437,70		54,687	


 Peder 151, 044 05
 IČO: 53 794 826 DIČ: 2121200799
 Č. účtu: SK66 1100 0000 0029 4210 9711

Rekonštrukcia strechy nad východným krídlom Východoslover

Fpro s.r.o.

1. Stavbyveduci: Ing.Marek Kollár e.č.12245
Kontakt:
mobil:0904891586
mail:marekkollar@sezam.cz
2. Zástupca stavbyveduceho: Gabriel Fazekas 918223463
Kontakt:
mobil:00421918223463
mail:fprosro@gmail.com
3. Koordinator bezpečnosti na stavbu: Peter Kamenicky e.č. ABT-00042006
Kontakt :
mobil : 00421 902 998 433
mail : k2safety@centrum.sk
4. Harmonogram v prílohe

