

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme pozemku

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín
Zastúpený: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
Bank.spojenie: VÚB a.s. Tvrdošín
Číslo účtu/IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
Kontakt: 043/5309011, podateľňa

a

Nájomca: Ing. Stanislav Jendrišák
Obchodné meno: Ing. Stanislav Jendrišák
So sídlom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 40 466 035
Bank.spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu/IBAN: SK32 8360 5207 0042 0549 7936
Kontakt: 0905506826, stanislav.jendrisak@gmail.com
Korešpondenčná adresa: Ing. Stanislav Jendrišák, Ján Reka 13, 010 01 Žilina

Uzavráajú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov: C-KN parcely č. 792 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3385 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, C-KN parcely č. 500/1 druh pozemku orná pôda o výmere 2948 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka a C-KN parcely č. 283/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1140 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedzie, poskytne nájomcovi do dočasného užívania časti uvedených pozemkov.
Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nájomcovi do nájmu **časti pozemkov:**
 - v areáli cintorína Tvrdošín - **C-KN parcela č. 792 o výmere 1 m²** (1m x 1m) zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín,
 - v areáli cintorína Krásna Hôrka - **C-KN parcela č. 500/1 o výmere 1 m²** (1m x 1m) zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka,
 - v areáli cintorína Medvedzie - **C-KN parcela č. 283/1 o výmere 1 m²** (1m x 1m) zapísanej na liste vlastníctva č. 2371 v katastrálnom území Medvedziea to v rozsahu vyznačenom na náčrtoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu v súvislosti s umiestnením samoobslužných predajných automatov na náplne do kahancov.
- Prenajímateľ prehlasuje, že predmetné pozemky sú jeho výhradným vlastníctvom, a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady osadiť samoobslužné predajné automaty na náplne do kahancov. Dokumentácia k týmto predajným automatom je súčasťou tejto zmluvy (foto, nákres a pod.).

Čl. II

Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú.
- Doba nájmu je od 01.12.2023 do 31.11.2027

Čl. III

Nájomné

1. Úhrada za užívanie prenajímaného pozemku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdosín následne podľa Východiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov a nebytových priestorov (katastrálne územia: Tvrdosín, Medvedzie, Krásna Hôrka, Oravice), ktoré tvoria prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Tvrdosín. Výška nájomného podľa Východiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov a nebytových priestorov, písm. a) Pozemky na podnikanie je pri predajnom stánku o rozmeroch do 15 m² stanovená cena 60,00 €/m²/rok.
2. Výpočet ročnej platby za tri samoobslužné predajné automaty : 60,00 € x 3 m² = 180,00 €, slovom stoosemdesiat eur.
3. Nájomné bude uhrádzané ročne vopred vždy:
 - do 15.12.2023 za obdobie od 01.12.2023 do 30.11.2024 v čiastke 180,00 €
 - do 15.12.2024 za obdobie od 01.12.2024 do 30.11.2025 v čiastke 180,00 €
 - do 15.12.2025 za obdobie od 01.12.2025 do 30.11.2026 v čiastke 180,00 €
 - do 15.12.2026 za obdobie od 01.12.2026 do 30.11.2027 v čiastke 180,00 €
4. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného pri zmene právnych predpisov (Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdosín). Nájomca toto právo úpravy nájomného akceptuje.
5. Nájomné je splatné podľa bodu 4 na uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa.
6. V prípade omeškania nájomného, resp. služieb s tým spojených, zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas,
 - užívať pozemok len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - vzniknutý odpad odstrániť z pozemku na vlastné náklady,
 - nevykonávať iné úpravy.
2. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne na činnosť spojenú s umiestnením a prevádzkovaním samoobslužných predajných automatov na náplne do kahancov.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.
5. Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky dočasné stavby, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu ako aj v jeho blízkom okolí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania miestnej obhliadky.
8. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - uplynutím doby nájmu
 - dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou zmluvných strán
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade zániku zmluvného vzťahu, zmluvné strany písomne dohodnú obsah vzájomných práv a záväzkov zo skončeného nájomného vzťahu a v lehote do 15 dní od spísania vyššie uvedeného zápisu svoje záväzky vyrovnajú.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bude vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Tvrdošíne, dňa 20.11. 2023

za prenajímateľa

