

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied,
verejná výskumná inštitúcia**
Sídlo: **Tatranská Lomnica, P.O. BOX 18,
059 60 Vysoké Tatry**
IČO: **00 166 529**
DIČ: **2021212512**
V zastúpení: **Mgr. Peter Gömöry, PhD., riaditeľ**
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: **Mgr. Peter Gömöry, PhD., riaditeľ**
vo veciach technických: **Ing. Vladimír Dubjel**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0067 0305**
Telefón: **052 / 787 91 82, 052 / 787 91 11**
E-mail: **astrinst@ta3.sk, vdubjel@ta3.sk**
Web: **www.ta3.sk**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **Projekčná kancelária ARCHA, s.r.o.**
Sídlo: **Starý trh 24, 060 01 Kežmarok**
IČO: **45 371 415**
DIČ: **2022964966**
IČ DPH:
V zastúpení: **Ing. Pavol Kuchár**
Osoby konať
vo veciach zmluvných : **Ing. Pavol Kuchár**
vo veciach technických: **Ing. Pavol Kuchár**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
IBAN: **SK39 0900 0000 0004 9416 7838**
Telefón: **+421 905 208 661**
E-mail: **kuchar.projekt@gmail.com**
Zapísaný v registri: **OR Okresný súd Prešov, 02.02.2010**
Číslo zápisu: **vložka číslo: 22535/P**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa projektovú dokumentáciu v rozsahu **realizačného projektu s výkonom autorského dozoru a inžinierskej činnosti** – pre stavbu:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy Observatória na Skalnatom plese“

- 2.1.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia realizačného projektu bude obsahovať:

1. Zameranie existujúceho stavu
2. Projekt navrhovaného riešenia v rozsahu:
 - A. Sprievodnú správu
 - B. Súhrnnú technickú správu
 - C. Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán)
 - D. Koordinačný výkres stavby
 - E. Dokumentáciu stavebných objektov (stavebná časť) v členení:
 - objekt SO 01 - ObservatóriumDokumentácia stavebných objektov bude obsahovať:
 - Búracie a demontážne práce
 - Pôdorysy
 - Rezy
 - Pohľady
 - Kompletný výpis prvkov
 - Konštrukčné detaily
 - Projektové hodnotenie energetických úspor
 - F. Projekt elektroinštalácie
 - G. Projekt ústredného vykurovania
 - H. Projekt zdravotníckych inštalácií
 - I. Projekt požiarnej ochrany
 - J. Statický posudok
3. Projekt organizácie výstavby s obsahom:
 - Doprava a uskladnenie materiálu
 - Zariadenie staveniska
 - Odvoz a zneškodnenie stavebného odpadu, ktorý vznikne pri búracích a montážnych prácach
4. Celkové náklady stavby - Výkaz výmer a rozpočet stavby vrátane nákladov na zabezpečenie budovy a ďalekohľadov proti poškodeniu počas realizácie diela, dopravu, odvoz a zneškodnenie stavebného odpadu, ktorý vznikne pri búracích a montážnych prácach
5. Dokladovú časť (vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii)

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorý špecifikuje podrobnosti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia bude dodaná **v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1-krát na CD nosiči vo formáte PDF, dwg a výkaz výmer v xls.**

2.1.2. Výkon inžinierskej činnosti – dodanie súhlasných vyjadrení dotknutých orgánov.

2.1.3. Výkon autorského dozoru.

Čl. 3. **ČAS PLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2 tejto zmluvy v termínoch:
 - a) Zameranie pôvodného stavu: **do 14 dní od podpisu zmluvy o dielo**
 - b) Vypracovanie projektovej dokumentácie: **do dvoch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo**
 - c) Výkon inžinierskej činnosti: **do troch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo**
 - d) Výkon autorského dozoru: **v čase realizácie stavby**
- 3.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním jednotlivých častí projektu špecifikovaných v Čl. 2., objednávateľovi v termínoch stanovených v bode 3.1.

Čl. 4.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY PRE ZHOTOVITEĽA

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady potrebné k zhotoveniu diela, o ktoré zhotoviteľ objednávatel'a vopred požiadal. Podpisom zmluvy obe strany potvrdzujú, že podklady potrebné k zhotoveniu diela boli zhotoviteľovi poskytnuté.
- 4.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli na termínoch prerokovania projektu podľa potreby.

Čl. 5.

CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je stanovená víťaznou ponukou prostredníctvom elektronickej platformy a podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.
- 5.2. Cena predmetu zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy predstavuje:

Cena celkom 32.700,- €

Pritom jej jednotlivé časti predstavujú sumy:

- zameranie existujúceho stavu	3.000,-€
- vypracovanie projektovej dokumentácie	25.750,- €
- inžinierska činnosť	1.500,- €
- autorský dozor	2.450,- €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny za dodávku jednotlivých častí diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3. v súlade s cenami uvedenými v bode 5.2 Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia objednávatel'ovi, pričom jej doručenie musí byť v súlade s lehotami uvedenými v bode 3.1.
- 5.4. V prípade omeškania úhrady faktúry za predmet plnenia objednávatel'om, si zhotoviteľ bude fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z fakturovanej sumy.
- 5.5. V prípade omeškania zhotoviteľ'a s odovzdaním predmetu zmluvy o dielo podľa bodu 3.1 si objednávatel' môže vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny projektových prác. Dôvod omeškania dodania predmetu zmluvy musí byť jednoznačne určený a objednávatel' môže fakturovať zmluvnú pokutu dodávateľ'ovi predmetu zmluvy iba v prípade, ak dôvod omeškania bol zapríčinený jednoznačne zhotoviteľ'om predmetu zmluvy o dielo.
- 5.6. Cena projektu je stanovená na uvedenú stavbu a nevzťahuje sa na realizáciu na inom mieste a na inej ďalšej stavbe. V prípade použitia projektu na inú ďalšiu stavbu, sa vypracuje na základe objednávky nová zmluva prípadne dodatok s možnosťou riešenia opakovaného projektu s novými dohodnutými zmluvnými podmienkami. Ostatné podľa Autorského zákona č. 185/2015 Z.z. v platnom znení.
- 5.7. Cena projektu sa nevzťahuje na jeho zmenu alebo úpravu, v prípade dodatočne zistených skutočností, s ktorými sa ani pri vynaložení všetkého úsilia nedalo počítať a takisto v prípade požiadaviek objednávatel'a prípadne iných inštitúcií nad rámec predmetu tejto zmluvy.
- 5.8. V prípade negatívneho stanoviska alebo vyjadrenia od správcov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou diela resp. od dotknutých inštitúcií a organizácií, sa zhotoviteľ zaväzuje projekt opraviť alebo doplniť bez nároku na úpravu ceny za zhotovenie predmetu zmluvy.

Čl. 6.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávatel'ovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávatel'a.
- 6.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľ'ovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, alebo neoprávneným nakladaním s dielom.

- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia stavby jej realizátorom. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude vypracované v zmysle platných technických noriem (STN, EN, DIN), vyhlášok a ďalších požiadaviek na akosť stanovených platnou legislatívou.
- 6.5. Pri zistení nedostatkov diela počas záručnej doby špecifikovanej v bode 6.3, ktoré sú jednoznačne preukázané, sa tieto odstránia bez nároku na honorár, v termíne dohodnutom s objednávateľom, pričom príčina nedostatkov diela musí byť jednoznačne zistená. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré mal projekt v deň jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a tento s použitím trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím nevhodných technológií a materiálov a prevedením zmien oproti projektu počas výstavby, vopred neodsúhlasených a nekonzultovaných so zhotoviteľom projektu.

ČI. 7. **VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 7.1. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky predmetu zmluvy k zrušeniu zmluvy o dielo, alebo k zastaveniu prác zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený nedokončené práce fakturovať.
- 7.2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 7.3. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami "Obchodného zákonníka" č.513/1991 Z.z. v platnom znení.
- 7.4. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží objednávateľ 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Tatranskej Lomnici, dňa: 16. 11. 2023

ZHOTOVITEĽ :

Prac
IČ
t

.....

Ing. Pavol Kuchár
konateľ
Projekčná kancelária ARCHA, s.r.o.

OBJEDNÁVATEĽ :

.....

Mgr. Peter Gömöry, PhD.
riaditeľ

Astronomický ústav SAV, v. v. i.

ÚSTAV
riadený
Mgr. Peter Gömöry, PhD.
riaditeľ
Astronomický ústav SAV, v. v. i.