

**MANDÁTNÁ ZMLUVA**  
**uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi**

**ArMich, s.r.o**

So sídlom: SNP 590, 059 18 Spišské Bystré  
IČO: 53 771 036  
DIČ: 2121487951  
IČ DPH: SK2121487951, podľa §7a  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK37 7500 0000 0040 3042 9017  
Zapísaný v Okresný súd Prešov, vložka č. 42156/P

V mene spoločnosti koná: Ing. Martin Lavko  
(ďalej len „**mandatár**“)

**a**

**Spojená škola, Dominika Tatarku 4666/7, Poprad**

So sídlom: Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad  
IČO: 42083788  
DIČ: 2022668340  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Štatutárny orgán: RNDr. Mária Vojtaššáková, riaditeľka školy  
(ďalej len „**mandant**“)

**takto:**

**1 ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Mandant oslovil priamo mandatára na výkon stavebného dozoru k stavbe „Oprava plota II. etapa“.
2. Mandant uzatvára s mandatárom podľa ods. 1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Súťažná ponuka mandatára tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

**2 PREDMET ZMLUVY**

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu.
2. Činnosť podľa čl. 3. tejto zmluvy sa vzťahuje na výkon stavebného dozoru pri vykonávaní stavebných prác na stavbe: „Oprava plota - II. etapa “ „stavebné práce“).

**3 VÝKON ČINNOSTI**

1. Dozor nad výkonom stavebných prác je povinný mandatár vykonávať ako občasný stavebný dozor.
2. Mandatár je povinný vykonávať dozor nad výkonom stavebných prác v rozsahu 1 krát do týždňa. Mandatár sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať dozor tak, aby bol zabezpečený

riadny dohľad nad výkonom stavebných prác.

3. Stavebný dozor je mandatár povinný vykonávať počas výkonu stavebných prác, priamo na stavenisku tak, aby bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zabezpečený riadny dohľad nad:
  - a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
  - b) riadnym vedením stavebného denníka;
  - c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;

a aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany zhotoviteľa stavby zabezpečené bezodkladné odstránenie zistených väd. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný bezodkladne pravidelne zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.

#### **4 VŠEOBECNÉ PODMIENKY ČINNOSTI**

1. Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác.
2. Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne, alebo ústne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, alebo ohroziť bezpečnosť pracovníkov pri zhotovovaní predmetnej stavby v zmysle BOZP.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy mandanta, plniť pokyny mandanta týkajúce sa jeho činnosti podľa tejto zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Mandatár je povinný poskytovať mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie mandanta. Mandant je povinný mandatára informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli pozitívne, alebo negatívne ovplyvniť chod stavby.
5. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.

6. Dokumentácia a iné veci, ktoré mandant poskytol mandátarovi alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.
7. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandátarovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

## **5 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## **6 SANKCIE**

1. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č.21/2013 Z.z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň z omeškania.
2. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve.

## **7 ODPLATA, NÁHRADA NÁKLADOV, PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandátarovi odplatu vo výške:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Cena bez DPH            | 300,00 EUR |
| Výška DPH (20 %)        |            |
| (nie je platcom DPH)    |            |
| Cena celkom vrátane DPH | 300,00 EUR |

Slovom: „tristo eur“.

2. Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandátara spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.
3. Mandatár bude fakturovať mandantovi celkovú odplatu po riadnom ukončení stavebných prác, najneskôr však 15.12.2023, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.
4. Odplata podľa čl. 7. ods. 1 a 3. je splatná po riadnom uskutočnení činnosti resp. jednotlivých činností mandátara podľa tejto zmluvy, a to v lehote a spôsobom uvedeným vo faktúre, najskôr však v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. V prípade reklamácie vád činnosti mandátára podľa tejto zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) mandant nie je v omeškaní s úhradou odplaty za reklamovanú činnosť alebo akúkoľvek jej časť.

## **8 TRVANIE ZMLUVY**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta odo dňa 21.11.2023. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy do termínu riadneho ukončenia stavebných prác podľa harmonogramu. V prípade, ak sa pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov. Nadpráce pri odstraňovaní prípadných vád a nedorobkov budú vopred odsúhlasené zmluvnými stranami a doúčtované.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 1 tohto článku,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) doručením písomnej výpovede mandanta mandátárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
  - d) doručením písomnej výpovede mandátára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,
  - e) zánikom mandátára.
3. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
4. Ku dňu účinnosti výpovede mandátára zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy.. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 20.11.2023

**Za Spojenú školu**

**Za mandatára**

---

RNDr. Mária Vojtaššáková

---

Ing. Martin Lavko