

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy a to **od 13. novembra 2023 do 31. marca 2024.**

V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle Článku 4. VZN Mesta Rimavská Sobota č.110/2012 .
Prevádzkové náklady za energie spojené s užívaním predmetu nájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu boli vypočítané na **7 E**. Celková dohodnutá suma je **15 Euro**.
2. Nájomné aj prevádzkové náklady sú splatné podľa skutočne prenajatých hodín vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca na účet ZŠ Š.M.Daxnera, Dr. Clementisa 1857/13, číslo účtu **IBAN SK 78 0900 0000 0003 8141 7634** vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. s použitím variabilného symbolu 23/24 alebo u hospodárky školy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom 13.11.2023.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov a v prípade zmeny VZN č. 110/2012.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
8. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
9. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.
10. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy – omeškanie splátok nájomného o viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.