

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 47/2023	Strana 1/5
---	-----------------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI: 1. Ing. August Csátáry rod. Csátáry

2. Mgr. Peter Csátáry rod. Csátáry

3. Judita Csátáryová rod. Csátáryová

4. MgA. Katarína Kissóczyová rod. Kissóczyová

5. Mgr. Mária Langschová rod. Langschová
zast. PhDr. Máriou Polákovou rod. Šoukalovou,

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov

a

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 472023



uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 7528:

- parc. č. KNE 876/1 o výmere 1 264 m², záhrada,
- parc. č. KNE 877/1 o výmere 150 m², zast. plocha a nádvorie,
- parc. č. KNE 879/1 o výmere 135 m², trvalý trávnatý porast nasledovne:
- Ing. August Csátáry v podiele 1/48, 1/16, 1/12,
- Mgr. Peter Csátáry v podiele 1/48, 1/16, 1/12,
- Judita Csátáryová v podiele 1/16, 1/12, 1/48,
- MgA. Katarína Kissóczyová v podiele 1/4,
- Mgr. Mária Langschová v podiele 1/4.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, vedených na LV č. 7528:

- parc. č. KNE 876/1 o výmere 1 264 m², záhrada,
 - parc. č. KNE 877/1 o výmere 150 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNE 879/1 o výmere 135 m², trvalý trávnatý porast nasledovne:
 - Ing. August Csátáry v podiele 1/48, 1/16, 1/12,
 - Mgr. Peter Csátáry v podiele 1/48, 1/16, 1/12,
 - Judita Csátáryová v podiele 1/16, 1/12, 1/48,
 - MgA. Katarína Kissóczyová v podiele 1/4,
 - Mgr. Mária Langschová v podiele 1/4
- a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predávajú a Mesto Prešov ich do svojho vlastníctva kupuje za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania v súvislosti s realizáciou projektu „Revitalizácia verejného priestranstva – Námestie mládeže a Duchnovičovo námestie.“

Článok II.

KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za celkovú kúpnu cenu 119 000,00 € (slovom:



stodevätnásťtisíc eur) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 9. 2023, uznesením č. 240/2023.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 89/2021 zo dňa 5. 5. 2021, vypracovaný znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Soľanková 13, 080 05 Prešov na celkovú sumu 119 000,00 EUR.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- | | |
|---|--------------|
| - Ing. August Csatáry - podiel 1/48, 1/16, 1/12 | 19 833,30 € |
| - Mgr. Peter Csatáry - podiel 1/48, 1/16, 1/12 | 19 833,30 € |
| - Judita Csatáryová - podiel 1/48, 1/16, 1/12 | 19 833,40 € |
| - MgA. Katarína Kissóczyová – podiel 1/4 | 29 750,00 € |
| - Mgr. Mária Langschová – podiel 1/4 | 29 750,00 €. |

3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., bod 1.2. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.

4.3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

4.4. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 47/2023

Strana
4/5

- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vrátiť kupujúcemu.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 10 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre každého z predávajúcich a 3 vyhotovenia pre kupujúceho.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

Ing. August Csátery

V Prešove.....

KUPUJÚCI :

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Ol'hom
primátorom mesta



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 47/2023

Strana
5/5

Mgr. Peter Csatáry

Judita Csatáryová

MgA. Katarína Kissóczyová

Mgr. Mária Langschová
zast. PhDr. Máriou Polákovou