

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/3

názov stavby-inžinierskej siete: „Prešov – Nižná Šebastová, ul. Herlianska – Rozšírenie vodovodu na parcele číslo 452“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKO
VS:212
ŠS:342023
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023
IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: 25500183/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vl. č. 1243/V
(d ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Nižná Šebastová, zapísanom na LV č.1192 ako:
 - parc. č. KNC 452, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 405 m², (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „Prešov – Nižná Šebastová, ul. Herlianska – Rozšírenie vodovodu na parcele číslo 452“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. GDZV-85-53/2021, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova č.3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 18. 07. 2023 pod číslom G1-1212/23,



- uloženie potrubia vodovodu a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², k. ú. Nižná Šebastová, vedené na LV 1192, (in personam),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách potrubia vodovodu a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena vo výške 66,00 €, bližšie špecifikované v bode 6.3. predmetnej zmluvy, uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 1192 v k. ú. Nižná Šebastová vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023

Vydanie: 1

Strana
3/3

- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2022, ktorá nadobudla účinnosť 18. 6. 2022 a na základe predloženej Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č.853/175/2022/IÚ ktorá nadobudla účinnosť 1.11.2022.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena, 1 vyhotovenie zástupca investora.

V Prešove, dňa

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Mgr. Jozef Papcun