

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (v skratke PTH, a.s.)

Sídlo: Ul. Priemyselná 82, Prievidza 971 01

IČO: 36 325 961

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Januščák - predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková – člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sa, vložka 10307/R

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 5191511331

SK79 0900 0000 0051 9151 1331

BIC kód: GIBASKBX

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako

- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 575 m²,
- parcela registra C KN č. 5345/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m²,

- parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 277 m²
- parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9945 m²,
- parcela registra C KN č. 5351, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 058 m² ,
- parcela registra C KN č. 5353/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 656 m² ,
- parcela registra C KN č. 5363/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11366 m²,
- parcela registra C KN č. 5363/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 46 m²,
- parcela registra C KN č. 5363/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 29 m²,
- parcela registra C KN č. 5361, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1277 m²,
- parcela registra C KN č. 5392/1, ostatné plochy s výmerou 5724 m² ,
- parcela registra C KN č. 5399/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 701 m² ,
- parcela registra C KN č. 5399/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 90 m² ,
- parcela registra C KN č. 5399/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 162 m² ,
- parcela registra C KN č. 5399/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 311 m².

3. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., je investorom stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“.

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza evidovaných na LV č. 1 ako

- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 77 575 m²,
- parcela registra C KN č. 5345/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 38 m² ,
- parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 277 m²
- parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9945 m²,
- parcela registra C KN č. 5351, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 058 m² ,
- parcela registra C KN č. 5353/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 656 m² ,
- parcela registra C KN č. 5363/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11366 m²,
- parcela registra C KN č. 5363/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 46 m²,
- parcela registra C KN č. 5363/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 29 m²,
- parcela registra C KN č. 5361, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1277 m²,
- parcela registra C KN č. 5392/1, ostatné plochy s výmerou 5724 m² ,
- parcela registra C KN č. 5399/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 701 m²,
- parcela registra C KN č. 5399/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 90 m²,
- parcela registra C KN č. 5399/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 162 m²,
- parcela registra C KN č. 5399/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 311 m²,

strpieť na časti týchto pozemkov právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“, v rozsahu 1206 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 83/2023 a v rozsahu 601 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 51/2023, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania

- Geometrickým plánom číslo 51/2023, ktorý vyhotovila dňa 13.07.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.08.2023 pod č. 869/2023 Ing. Zuzanou Fašánekovou,

- Geometrickým plánom číslo 83/2023, ktorý vyhotovila dňa 18.07.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.08.2023 pod č. 870/2023 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Dňa 13.04.2023 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. o zmenu trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“.

Pri výkopových prácach na parcele registra C KN č. 5363/1 v k. ú. Prievidza, v úseku od bodu L4 po bod L16, bolo zistené reálne uloženie inžinierskych sietí, ktoré nebolo v súlade s projektovou dokumentáciou. V záujme dodržania zákonom stanovených ochranných pásiem a STN noriem bolo potrebné posunúť trasu uloženia teplovodného potrubia tak, aby boli všetky priestorové normy dodržané, t. z. zo zeleného pásu do pravého kraja miestnej prístupovej komunikácie k areálu SOŠOaS, Prievidza.

V zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a bolo vydané Vyjadrenie zo dňa 17.04.2023 s konkrétnymi podmienkami.

Zmena trasovania podzemných rozvodov horúcovodu na Ul. energetikov bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 24.04.2023, ktoré ju uznesením č. 90/23 schválilo v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 51/2023 vyhotoveného dňa 19.04.2023 spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza. V zmysle uvedeného bol dňa 27.06.2023 uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022.

Dodatkom č. 1 zo dňa 12.12.2022 bola predĺžená lehota na doloženie porealizačného geometrického plánu do 29.02.2025 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 29.04.2025 (uznesenie Mestskej rady v Prievidzi č. 346/22 zo dňa 07.11.2022).

5. Dňa 18.05.2023 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. o zmenu trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“.

Pri realizácii výkopových prác došlo na viacerých úsekoch z objektívnych príčin k posunutiu trasy tak, aby bolo možné čo v najkratšom čase technicky správne zrealizovať uloženie tepelných rozvodov (viaceré vstupy do objektov) a najmä eliminovať časť uzávierky miestnych komunikácií a parkovacích miest (posunutie trasy do centra chodníka tak, aby nedošlo k rozkopávke MK alebo parkoviska).

Dňa 13.06.2023 bola do právnej kancelárie mesta doručená nová žiadosť spoločnosti PTH, a. s. – zmena trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“.

Pri realizácii výkopových prác na parc. registra C KN č. 5399/1 v k. ú. Prievidza, v úseku bodu napojenia NB2, bolo zistené reálne uloženie rozvodov tepla, v danom úseku bol odkrytý kompenzátor primárneho potrubia, čo nebolo v súlade s projektovou dokumentáciou. V záujme dodržania platných technických noriem boli nútení posunúť trasu uloženia teplovodného potrubia ako aj bod napojenia NB2 na hlavný rozvod.

V zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a boli vydané vyjadrenia s konkrétnymi podmienkami:

- Vyjadrenie č. 2 zo dňa 22.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081,
- Vyjadrenie č. 3 zo dňa 14.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341.

Zmena trasovania podzemných rozvodov horúcovodu bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 26.06.2023, ktoré ju uznesením č. 147/23 schválilo v zmysle Vyjadrenia č. 2 zo dňa 22.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081, Vyjadrenia č. 3 zo dňa 14.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 83/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza. V zmysle uvedeného bol uzatvorený Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 27.06.2023.

6. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že:

- neumiestnil merače na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza,
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikácie (t. j. teleso ciest a chodníkov),
- dodržal podmienky stanovené **v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851,**
- dodržal podmienky stanovené **v zmysle Vyjadrenia zo dňa 22.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081,**
- dodržal podmienky stanovené **v zmysle Vyjadrenie č. 3 zo dňa 14.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341.**

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena.

8. Dňa 25.08.2023 spol. PTH, a. s. doručila

- porealizačný Geometrický plán č. 83/2023 a jednoduchú Technickú správu od spol. GEOmark s.r.o. vyhotovenú dňa 23.08.2023, kde bolo skonštatované, že trasa tepelnej prípojky je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 83/2023,
- porealizačný Geometrický plán č. 51/2023 a jednoduchú Technickú správu od spol. GEOmark s.r.o. vyhotovenú dňa 23.08.2023, kde bolo skonštatované, že trasa teplovodu je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 51/2023.

9. Zameranie tepelnej prípojky a teplovodu pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 25.08.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Mgr. Patrikovi Mokrému.

10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva), ktorý dal na vlastné náklady vypracovať investor (v zmysle uzn. MsZ č. 286/20 zo dňa 26.10.2020)
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 005/2021 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom dňa 19.01.2021.
3. Podľa Geometrického plánu č. 83/2023 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 1 206 m².
4. Podľa Geometrického plánu č. 51/2023 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 601 m².
5. Odplata za zriadenie vecného bremena je **5 910,20 €** ($1807 \text{ m}^2 * 3,270725 \text{ €/m}^2 = 5 910,20 \text{ €}$).
Dňa 28.04.2021 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 5821,89 €. Oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doložených geometrických plánov, ktorý je vo výške **88,31 €** ($5910,20 - 5821,89 = 88,31$) na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 55902021.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 a uznesenia č. 147/23 zo dňa 26.06.2023 a uznesenia č. 288/23 zo dňa 30.10.2023.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 575 m²,
- parcela registra C KN č. 5345/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m²,
- parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 277 m²
- parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9945 m²,
- parcela registra C KN č. 5351, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 058 m²,
- parcela registra C KN č. 5353/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 656 m²,
- parcela registra C KN č. 5363/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11366 m²,
- parcela registra C KN č. 5363/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m²,
- parcela registra C KN č. 5363/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m²,
- parcela registra C KN č. 5361, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1277 m²,
- parcela registra C KN č. 5392/1, ostatné plochy s výmerou 5724 m²,
- parcela registra C KN č. 5399/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 701 m²,
- parcela registra C KN č. 5399/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m²,
- parcela registra C KN č. 5399/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 162 m²,
- parcela registra C KN č. 5399/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 311 m²,

strpieť na časti týchto pozemkov právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., v rozsahu 1206 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 83/2023, ktorý vyhotovila dňa 18.07.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.08.2023 pod č. 870/2023 Ing.

Zuzanou Fašánekovou a v rozsahu 601 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 51/2023, ktorý vyhotovila dňa 13.07.2023 spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.08.2023 pod č. 869/2023 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude PTH, a.s. priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
- c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta Prievidza PTH, a.s. vady neodstráni, mesto Prievidza je oprávnené tieto vady odstrániť. PTH, a.s. preplatí náklady na opravu takto odstránených vád, ktoré na základe nečinnosti PTH, a.s. vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom

preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak nedôjde k odsúhlaseniu, ktorákoľvek zmluvná strana má právo dať vypracovať znalecký posudok.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na

doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

**povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva**

Prievidza dňa

**oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva**

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 141/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 51/2023	Mapový list č. VKM č
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na poz. registra C KN p. č. 5348/1, 5361, 5363/1, 5363/2, 5363/12				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašáneková
Dňa: 13.7.2023	Meno: Ing. Nina Janesová	Dňa: 13.7.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 14-08-2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 8 6 9 / 2 3
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8987				Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		5363/1	1	1366	zastav. plocha	1			5363/1	73	5363/1	1	1366	zastav. plocha 22	doterajši
						2			5363/1	135					
						3			5363/1	20					
						4			5363/1	14					
						5			5363/1	270					
1		5363/2		46	zastav. plocha	6			5363/2	34	5363/2		46	zastav. plocha 22	doterajši
1		5363/12		29	zastav. plocha	7			5363/12	6	5363/12		29	zastav. plocha 22	doterajši
1		5348/1		9945	zastav. plocha	8			5348/1	8	5348/1		9945	zastav. plocha 22	doterajši
						9			5348/1	28					
						10			5348/1	11					
1		5361		1277	zastav. plocha	11			5361	2	5361		1277	zastav. plocha 15 9	doterajši
Spolu :			2	2663						601		2	2663		

Poznámky:

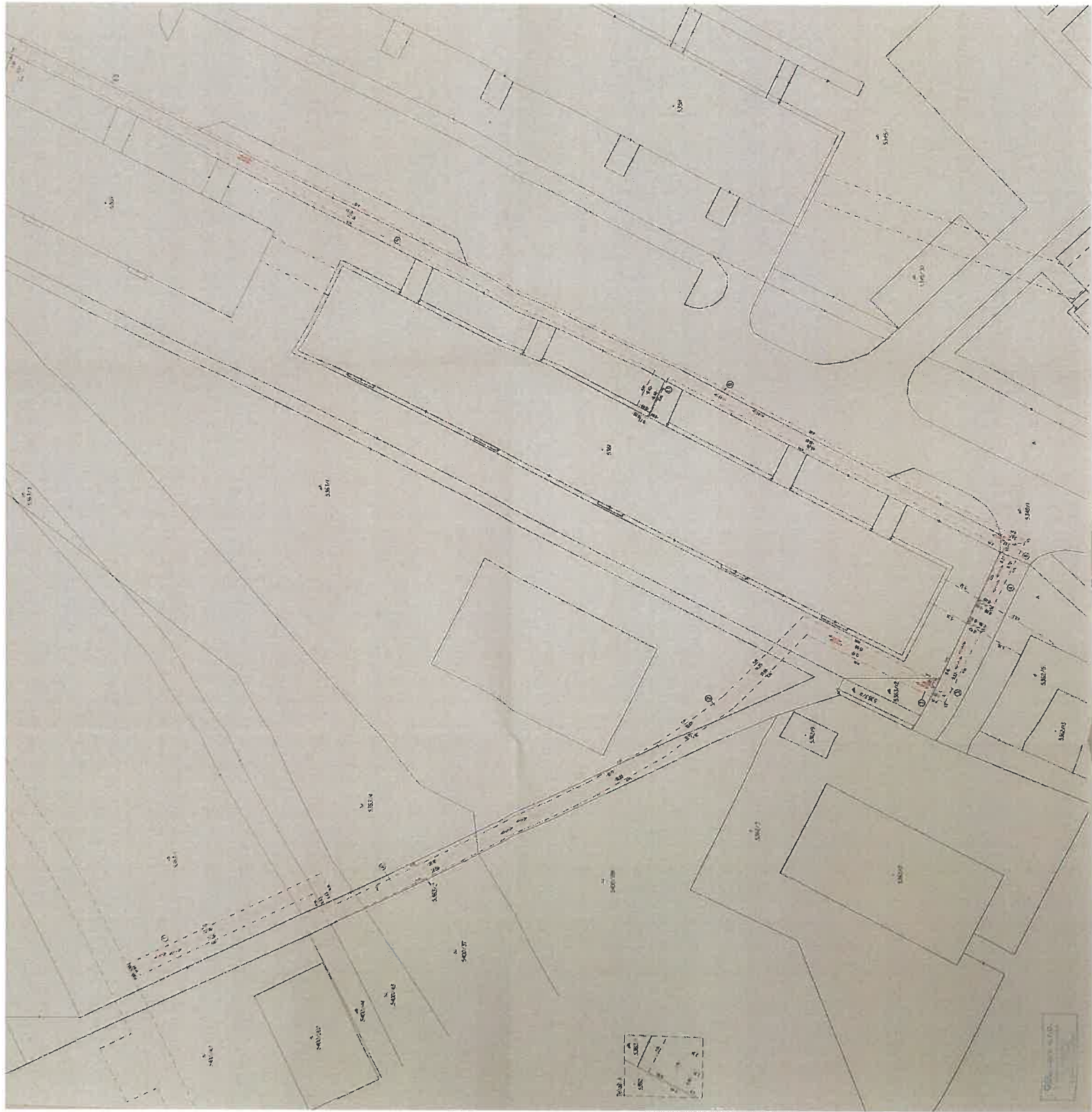
Žiada sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra CKN p. č. 5348/1, 5361, 5363/1, 5363/2, 5363/12 vo vyznačenom rozsahu v prospech PRIEVIDZSKÉ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, a.s. Prievidza.

Stavba na pozemku p. č. 5361 je evidovaná na LV č. 5936.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 9 - Bytový dom



G. Švéniho 6, 971 01, Prievidza
Tel.: 046/5424152
IČO: 36305049
IČ DPH: SK000077180

Spoplatnenie v ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza	
		Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 83/2023	Mapový list č. VKM č	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.5345/1,5345/15,5346/1,5348/1,5351,5353/1,5392/1,5399/1-2,5399/9-10.			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašáneková	
Dňa: 18.7.2023	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 18.7.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 14-08-2023	Číslo: 870 /
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9023					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		5345/1	7	7575	zastav. plocha	1			5345/1	224	5345/1	7	7575	zastav. plocha 22	doterajší
						2			5345/1	224					
						3			5345/1	93					
1		5345/15		38	zastav. plocha	4			5345/15	4	5345/15		38	zastav. plocha 22	doterajší
1		5346/1		2277	zastav. plocha	5			5346/1	16	5346/1		2277	zastav. plocha 22	doterajší
1		5348/1		9945	zastav. plocha	6			5348/1	30	5348/1		9945	zastav. plocha 22	doterajší
						7			5348/1	37					
						10			5348/1	10					
						11			5348/1	12					
						12			5348/1	2					
1		5351		2058	zastav. plocha	13			5351	135	5351		2058	zastav. plocha 22	doterajší
						14			5351	2					
1		5353/1		6656	zastav. plocha	15			5353/1	2	5353/1		6656	zastav. plocha 22	doterajší
						16			5353/1	16					
						17			5353/1	3					
						18			5353/1	33					
						19			5353/1	11					
						20			5353/1	74					
1		5392/1		5724	ostatná plocha	27			5392/1	61	5392/1		5724	ostatná plocha 29	doterajší
						28			5392/1	48					
1		5399/1		701	zastav. plocha	29			5399/1	16	5399/1		701	zastav. plocha 22	doterajší
						30			5399/1	21					
						31			5399/1	5					
1		5399/2		90	zastav. plocha	32			5399/2	26	5399/2		90	zastav. plocha 18	doterajší
1		5399/9		162	zastav. plocha	33			5399/9	42	5399/9		162	zastav. plocha 22	doterajší
1		5399/10		1311	zastav. plocha	34			5399/10	59	5399/10		1311	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :			10	6537						1206		10	6537		

Poznámka:

Ťriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č.

5345/1, 5345/15, 5346/1, 5348/1, 5351, 5353/1, 5392/1, 5399/1, 5399/2, 5399/9, 5399/10 vo vyznačenom rozsahu v prospech PRIEVIDZSKÉ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, a.s.

Prievidza.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

GEOmark s.r.o.

G. Svénioho 6, 971 01 Prievidza

TEL: 032 24 14 11

