

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Prenajímateľ

a

cata-REAL, s.r.o.
ako Nájomca

DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

2023

TÁTO DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. N 6/2020 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Dohoda“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Milan Donoval, podpredseda predstavenstva – CTO, kontaktná osoba pre technické veci: xxxx xxxxx, telefón: +421 (0)2 xxxx xxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@dpb.sk, kontaktná osoba pre zmluvné veci: xxxx xxxxx, telefón: +421 (0)2 xxxx xxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@dpb.sk (ďalej len „Prenajímateľ“) na jednej strane; a
- (2) **cata-REAL, s. r. o.** spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 432 288, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16395/L, DIČ: 2022031154, IČ DPH: SK2022031154, bankové spojenie: xxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx, IBAN: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, BIC (SWIFT): xxxxxxxxxxxx, štatutárny orgán: Ivan Tittel, konateľ, Barbora Tittelová, konateľka, kontaktná osoba pre technické veci: xxxx xxxxx, telefón: +421 (0)2 xxxx xxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@xx.sk kontaktná osoba pre zmluvné veci: xxxx xxxxx, telefón: +421 (0)2 xxxx xxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@xx.sk (ďalej len „Nájomca“) na druhej strane.

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len „Strany dohody“ a každý samostatne len „Strana dohody“).

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Strany dohody uzatvorili dňa 13.08.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. N 6/2020 v znení Dodatku č. 1, predmetom ktorej je záväzok Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi do nájmu predmet nájmu a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za nájom nájomné (ďalej len „Zmluva o nájme“);
- (B) Uzatvorenie Zmluvy o nájme nadviazalo na uzatvorenú Rámcovú dohodu o poskytovaní služieb č. O 203/2020 zo dňa 13.08.2020 na základe realizovanej zákazky označenej interným číslom NL 16/2020 medzi Stranami dohody, pričom jej predmetom je poskytovanie služieb – čistenie vozidiel MHD za odplatu „Čistenie vozidiel MHD“ – 3. časť: Vozovňa Krasňany (električky);
- (C) Prenajímateľ nemá záujem o poskytovanie služieb v dohodnutom mieste plnenia, za účelom čoho uzatvoril s Nájomcom Dodatok č. 2 k Rámcovej dohode o poskytovaní služieb č. O 203/2020, a teda nie je ďalej účelné využívať predmet nájmu a platiť za neho nájomné; a
- (D) Strany Dohody majú záujem upraviť ukončenie zmluvného vzťahu dohodou;

DOHODLO sa nasledovné:

1 PREDMET DOHODY

- 1.1 Predmetom Dohody je ukončenie zmluvného vzťahu Strán dohody založený Zmluvou o nájme.
- 1.2 Zmluva o nájme sa ruší na základe dohody Strán dohody ku dňu podpisu Dohody Stranami dohody. Zrušením Zmluvy o nájme podľa tohto článku Dohody:
- (a) vzniká povinnosť Prenajímateľa vystaviť faktúru za nájomné znejúcu na alikvótnu časť za príslušný kalendárny mesiac a povinnosť Nájomcu zaplatiť takto vystavenú faktúru v zmysle článku 5 bodu 5.2 Zmluvy o nájme; a

- (b) vzniká povinnosť Prenajímateľa vystaviť faktúru za náklady za energie znejúcu na alikvótnu časť za príslušné obdobie a povinnosť Nájomcu zaplatiť takto vystavenú faktúru v zmysle článku 5 bodu 5.3 Zmluvy o nájme.

- 1.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s článkom 11 bod 11.5 Zmluvy o nájme a o odovzdaní predmetu nájmu vyhotoviť a podpísať preberací protokol.
- 1.4 Strany dohody vyhlasujú, že s výnimkou bodu 1.2 a 1.3 Dohody sa uzatvorením Dohody považujú všetky ich nároky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme za vysporiadané.
- 1.5 Strany dohody sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo alebo mohlo spochybniť ukončenie Zmluvy o nájme.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení Dohody neplatné alebo nevymáhateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Dohody vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Dohody. Strany dohody sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Dohode, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Dohody tak, aby bola vôľa Strán dohody vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Dohody zachovaná.
- 2.3 Strany dohody sa dohodli, že na právne vzťahy bližšie neupravené Dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Strany dohody zhodne prehlasujú, (i) že si Dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu dohody, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 2.5 Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch s tým, že obidva rovnopisy majú platnosť originálu, pričom Strany Dohody dostanú po 1 (jednom) jej rovnopise.

PODPISY STRÁN DOHODY

V Bratislave dňa 03.11.2023

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Milan Donoval
Funkcia: podpredseda predstavenstva – CTO

V Dolnom Kubíne dňa 03.11.2023

cata-REAL, s.r.o.

Meno: Ivan Tittel
Funkcia: konateľ