

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** **Peter Smrek, rod. Smrek**  
nar. [REDACTED]  
občan SR

**Denisa Smreková, rod. Stašáková**  
nar. [REDACTED]  
občan SR  
obaja trvale bytom [REDACTED]  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Valča**  
so sídlom Valča 375, Valča, PSČ: 038 35  
IČO: 00 317 021  
DIČ: 2020597964  
(ďalej len „Kupujúci“, Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

**KÚPNU ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi s veľkosťou podielu vo výške 1/1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Valča, obec Valča, okres Martin, zapísanej na LV č. 1857, a to konkrétne pozemku KN-C, a to parcely č. 734/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m<sup>2</sup> a parcely č. 734/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pôvodná nehnuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. 41/2021 zo dňa 16.04.2021 vyhotoveným Ing. Ľubicou Hubkovou - TT Geodetické služby, IČO: 48 112 631, Severná 15, Martin, PSČ: 036 01, úradne overeným dňa 20.04.2021 pod č. G1-391/2021 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu nového pozemku KN-C, a to parcely č. 734/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> a parcely č. 734/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> (ďalej spolu len „Nová nehnuteľnosť“), ktorá vznikla oddelením od Pôvodnej nehnuteľnosti. Konkrétne KN-C parcela č. 734/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> vznikla oddelením od KN-C parcely č. 734/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m<sup>2</sup> a KN-C parcela č. 734/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> vznikla oddelením od KN-C parcely č. 734/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predávajú Novú nehnuteľnosť Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (t. j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) a Kupujúci kupuje Novú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva (t. j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) od Predávajúceho a zároveň sa zaväzuje za ňu zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Účelom zmluvy je realizácia chodníka Kupujúcim na Novej nehnuteľnosti, a to podľa stavebného povolenia na stavbu „Obecné chodníky III. etapa, obec Valča“ pod č. j. 263/688/2022- Ďu s právoplatnosťou 01.04.2023.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Novú nehnuteľnosť vo výške 3,42 eur/1 m<sup>2</sup>, slovom tri eurá a štyridsaťdva centov za jeden m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena podľa tohto bodu za

Novú nehnuteľnosť tak bude predstavovať sumu 30,78 eur, slovom tridsať eur a sedemdesiatosem centov (ďalej len „Kúpna cena“).

3.2 Kupujúci je povinný uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Novej nehnuteľnosti:

- a) technický stav Novej nehnuteľnosti zodpovedá jej veku a spôsobu používania,
- b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
- c) nenadobudol vlastnícke právo k Pôvodnej nehnuteľnosti a Novej nehnuteľnosti odporovateľným právny úkon,
- d) Nová nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,
- e) vlastnícke právo k Pôvodnej nehnuteľnosti a Novej nehnuteľnosti nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené,
- f) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že za účelom zmluvy podľa bodu 2.2 je povinný odstrániť oplatenie ako príslušenstvo Novej nehnuteľnosti výlučne na vlastné náklady.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Novej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok tejto zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Predmet zmluvy bol schválený oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 47/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Kupujúceho dňa 28.06.2022 pod písm. a).

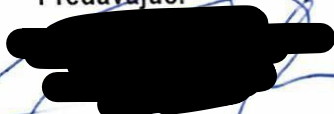
5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spojené s uzavretím tejto zmluvy znáša Kupujúci.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Vo Valči, dňa .....

**Predávajúci**



.....  
Peter Smrek  
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci**  
**Obec Valča**



.....  
Ing. Štefan Keltoš  
starosta obce



Denisa Smreková  
(úradne osvedčený podpis)