

27

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

IČO: 36 553 069

DIČ: 2020150000

IČ pre DPH: SK22020150000

Obchodný register: Okresný súd Nitra

Oddiel: Sro

Vložka č.: 13922/N

Konanie

Menó a priezvisko: prof. Ing. Pavol Findura, PhD.

Funkcia: konateľ

a

Kupujúci :

Ing. Ľuboš Paučír rod. Paučír, ne

bytom Súlovce 159, 956 14

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Súlovce,
 - parc. reg. „E“ č. 448 - orná pôda vo výmere 4 312 m²zapísaná na LV č.1232, ktorý je vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor v podiele v 1/4-ine k celku.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v podiele 1/4-ine k celku nehnuteľnosť v k.ú. Súlovce, a to:
 - parc. reg. „E“ č. 448 - orná pôda vo výmere 4 312 m²zapísaná na LV č.1232, ktorý je vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor a kupujúci kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele v 1/4-ine k celku spolu so všetkým príslušenstvom viažucim sa k predávanej nehnuteľnosti.

III. Kúpna cena

Účastníci zmluvy sa dohodli na dohodnutej kúpnej cene v sume 1,20 €/m² /slovom: jedno euro 20 centov za jeden meter štvorcový/.

Predávajúci predáva spolu výmeru 1078 m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 1293,60 € /slovom:jedentisícdeväťdesiattri eur 60 centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho pri podpísaní kúpnych zmlúv predávajúcim a osvedčení pravosti podpisu predávajúceho pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že ak by z nejakého dôvodu Okresný úrad Topoľčany katastrálny, odbor nepovolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na vklad by bol zastavený alebo zamietnutý, účastníci tejto zmluvy si navzájom vrátia všetko to, čo už bolo plnené po odpočítaní všetkých účelne vynaložených a preukázateľných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností.

IV.

Popis a stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami okrem zákonného vecného bremena zapísaného na LV č. 1232 k.ú. Súlovce podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 448, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16; - zmena vlastníka na základe V 383/2022 - 29/2022; čo kupujúci berie na vedomie a nehnuteľnosť nadobúda zaťažená touto ťarchou.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľností sa oboznámil osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzanej nehnuteľností je mu známy a v takomto stave ju nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva tak, ako je v čl.II. tejto zmluvy uvedené.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu.

Podľa ustanovenia § 47 Obč.zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho na základe rozhodnutia katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z. a uhradí ich v plnej výške kupujúci.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný tento zápis :

k.ú. Súlovce LV č. 1232

časť A LV : parc. reg. „E“ č. 448 - orná pôda vo výmere 4 312 m²

časť B LV : Ing. Ľuboš Paučír rod. Paučír, nar
bytom Súlovce 159, 956 14
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
v podiele 1/4 k celku

časť C LV : bez zmeny

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok , s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy súčasne dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov na účely vyhotovenia tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 z.z.

V Kolíňanoch , dňa

Predávajúci:
prof. Ing. Pavol Findura, PhD.
konateľ spoločnosti
VPP-SPU, s.r.o.

Kupujúci:
Ing. Ľuboš Paučír



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Inž. prof. Pavol Findura, PhD.**, dátum narodenia: _____ rodné číslo
pobyt: **Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 9/1484/2023**.

Nitra dňa 06.11.2023

.....
Martina Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

