

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**

Právna forma: **štátny podnik**

Zapísaný: **Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III ,
Oddiel PŠ, vložka č. 427/B**

Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

IČO: **36 022 047**

DIČ: **2020066213**

IČ DPH: **SK 2020066213**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**

IBAN: **[REDAKOVANÉ]**

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Vráble**

Sídlo: **Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble**

Právna forma: **mesto**

Zastúpený: **Mgr. Viktor Németh – primátor mesta**

IČO: **00 308 641**

DIČ: **2021056653**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

IBAN: **[REDAKOVANÉ]**

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“).

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - parcela registra E KN, **parcelné číslo 825/1** o výmere 2130 m², druh pozemku: ostatná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Vráble**, obec Vráble, okres Nitra, zapísaná na LV č. **5463**, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom
 - parcela registra E KN, **parcelné číslo 826/1** o výmere 1812 m², druh pozemku: ostatná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Vráble**, obec Vráble, okres Nitra, zapísaná na LV č. **5463**, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom
(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:
„SO-05-M1: Lávka pre cyklistov ponad rieku Žitava“
(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažných nehnuteľnostiach sa nachádza oprávnená stavba.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené:
 - a) v Geometrickom pláne č. 82/2021, vyhotovenom dňa 22.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Iveta Lőrincziová, Žitava 1402/18/,952 01 Vráble, autorizačne overenom dňa 22.11.2021 Ing. Mariom Lorinczim a úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-2397/2021 dňa 21.12.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“). **Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 82 m² (diel č.7 a diel č.8 geometrického plánu).**
 - b) v Geometrickom pláne č. 16/2022, vyhotovenom dňa 17.02.2022 vyhotoviteľom Ing. Iveta Lőrincziová, Žitava 1402/18/,952 01 Vráble, autorizačne overenom dňa 17.02.2022 Ing. Mariom Lorinczim a úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-388/2022 dňa 02.03.2022 (ďalej len „**geometrický plán 1**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 89 m² (diel č.1 a diel č.2 geometrického plánu).

(geometrický plán a geometrický plán 1 ďalej spolu len „geometrický plán“).

Celkový rozsah vecného bremena v zmysle geometrického plánu predstavuje výmeru 171 m².

3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie mostu pre peších a cyklistov,(ďalej len „vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťažnými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažné nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťažným nehnuteľnostiam,
 - c) ako správca zaťažných nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťažnými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažných nehnuteľností,
 - d) zaťažné nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrických plánov do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **442,00 € bez DPH** (slovom: štyristoštyridsať dva eur). K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2001 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady

spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť na základe zálohovej faktúry so 14 dňovou splatnosťou. Zálohová faktúra bude vystavená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN:
4. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,

- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať

akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom

hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: č.1: Geometrický plán č. 82/2021 zo dňa 22.11.2021.
 č.2: Geometrický plán č. 16/2022 zo dňa 17.02.2022.

- 8 SEP. 2023

V Bratislave, dňa: 27. SEP. 2023

Vo Vrábľoch, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Mesto Vrábľa



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Mestská časť Ružinov
Mármátska 43/
921 05 Bratislava - mestská časť Ružinov



Ing. Viktor Németh
primátor mesta

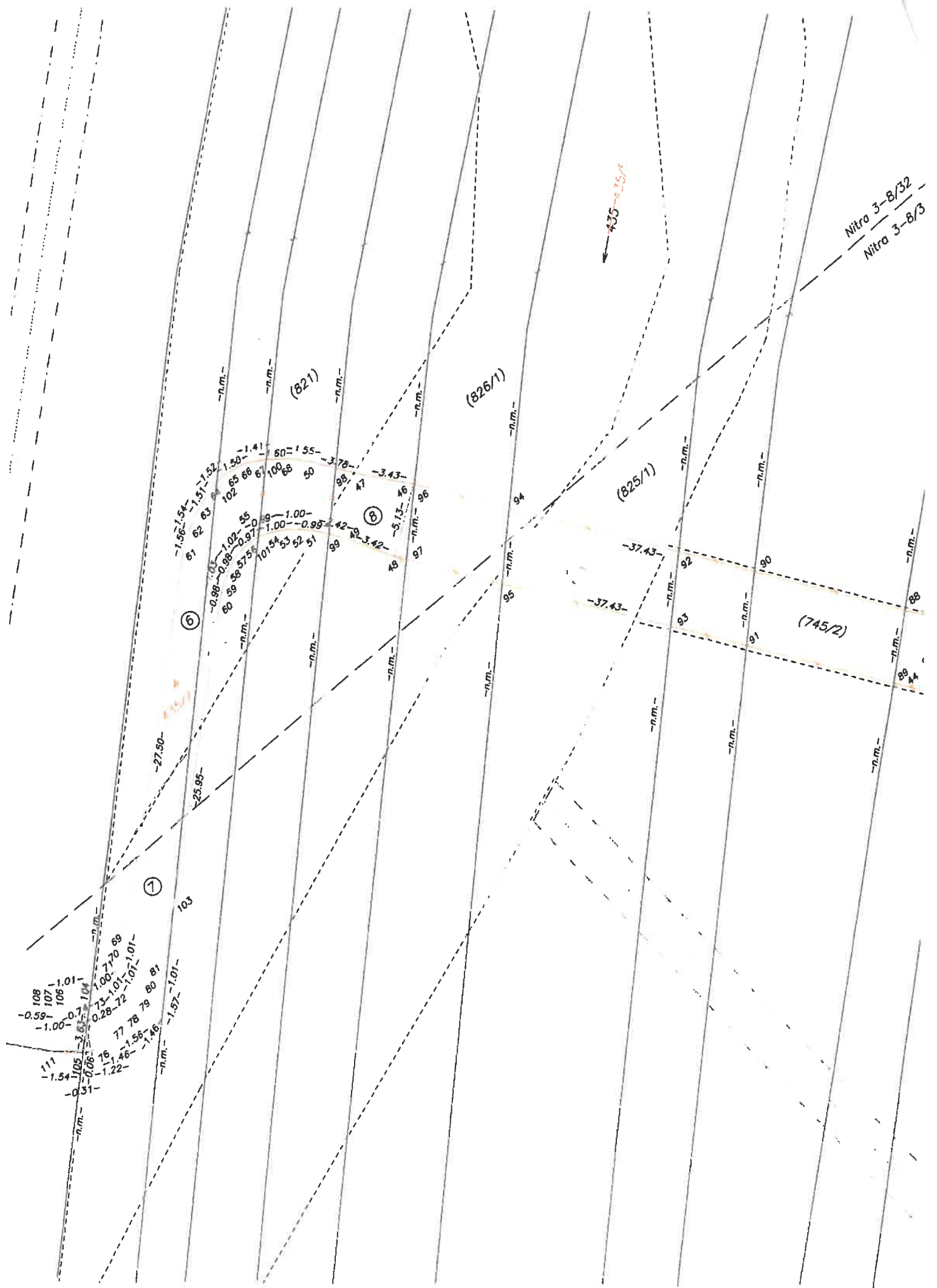
.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Ing. Viktor Németh
primátor mesta

Spoplatenie podľa
Zák.č. 115/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Iveta LÖRINCZIOVÁ Ing. Iveta LÖRINCZIOVÁ Žitava 1402/18, 95201 Vráble e-mail: iveta.lorincziova@gmail.com IČO: 30406161	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Vráble</i>		
	Katastr. územie <i>Vráble</i>	Číslo plánu <i>82/2021</i>	Mapový list č. <i>Nitra 3-8/32,34</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlast. práv a zamer. cyklochodníka p.č. 344/77, 434/122, 435/6, 7 na vydanie kolaud. rozhodnutia			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Jirehová		
Dňa: <i>22.11.2021</i>	Meno: <i>Ing. Iveta Lorincziová</i>	Dňa: <i>22.11.2021</i>	Meno: <i>Ing. Mario Lorinczi</i>	Dňa: <i>2 11 2021</i>	Číslo: <i>G4-2397/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>bet. obrubníkom</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1891</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Nitra 3-8/32
Nitra 3-8/3

435 - 0.35/c

(821)

(826/1)

(825/1)

(745/2)

⑥

⑦

⑧

27.50

25.95

103

1.57

1.01

1.46

1.58

1.46

1.22

1.06

1.05

1.54

1.11

1.00

1.00

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

1.01

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
2298		434/6	6320		trv.tráv.p	1	434/122	30			434/6	6290	trv.tráv.p 7		doterajší
2298		434/101	5975		ostat.pl.	2	434/122	75			434/101	5900	ostat.pl. 99		doterajší
950	745/1		254		trv.tráv.p	3	344/77	144			(745/1	110	trv.tráv.p)		doterajší
950	745/2		169		trv.tráv.p	4	435/6	53			(745/2	116	trv.tráv.p)		doterajší
2512	746/1		150		trv.tráv.p	5	344/77	9			(746/1	141	trv.tráv.p)		doterajší
4011	821		1089		trv.tráv.p	6	435/7	95			(821	994	trv.tráv.p)		doterajší
5463	826/1		1812		ostat.pl.	7	435/7	60			(826/1	1730	ostat.pl.)		doterajší
						8	435/7	22							
4011	5687/1		5296		ostat.pl.	9	344/77	171			(5687/1	5125	ostat.pl.)		doterajší
4011	5751/1		318		vodná pl.	10	344/77	13			(5751/1	305	vodná pl.)		doterajší
						3			745/1	144	344/77	337	zastav.pl. 22		Mesto Vrábľa
						5			746/1	9					
						9			5687/1	171					
						10			5751/1	13					
						1			434/6	30	434/122	105	zastav.pl. 22		detto
						2			434/101	75					
						4			745/2	53	435/6	53	zastav.pl. 22		detto
						6			821	95	435/7	177	zastav.pl. 22		detto
						7			826/1	60					
						8			826/1	22					
Spolu			2	1383				672		672		2	1383		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		344/1	2	0734	zastav.pl.						344/1	9355	zastav.pl. 18		doterajší
											344/76	1	1042	zastav.pl. 18	doterajší
											344/77	337	zastav.pl. 22		ako v stave právnom
2298		434/6	6320		trv.tráv.p						434/6	6290	trv.tráv.p 7		doterajší
2298		434/101	5975		ostat.pl.						434/101	5900	ostat.pl. 99		doterajší
											434/122	105	zastav.pl. 22		ako v stave právnom
		435	3	8703	vodná pl.						435/5	3	8473	vodná pl. 11	doterajší
											435/6	53	zastav.pl. 22		ako v stave právnom
											435/7	177	zastav.pl. 22		ako v stave právnom
Spolu			7	1732								7	1732		

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN												

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku p.č.435/6, 435/7 možno do KN zapísať iba na základe dokoženia listiny vydanaj príslušným orgánom ochrany.
Novonavrhovaný druh pozemku p.č.434/122 možno do katastra zapísať iba na základe dokoženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

7 - Pozemok trávy a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)