

Zmluva

o prenájme obecného zariadenia Obce Lipovec č. LIP/2023/00139-002288

Prenajímateľ:

Obec Lipovec, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky,
zastúpená starostkou obce p. Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Viktória Vašíčková

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na základe Zmluvy o prenájme obecného zariadenia Obce Lipovec (ďalej len „zmluva“) nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Lipovci na adrese Obchodná 105/7, Lipovec, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) sálu kultúrneho domu,
- b) kuchynku vrátane inventáru,
- c) príslušenstvo (toalety.....).

2. Účelom prenájmu je uskutočnenie podujatia – „ uskutočnenie rodinnej oslavy “ , ktorej usporiadateľom je **nájomca**, p. Viktória Vašíčková .

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **25.11.2023 do 25.11.2023, v celkovom rozsahu: od 14:00 hod do 24:00 hod. , spolu 10 hodín.** Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa **24.11.2023.**

III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 73/2023 zo dňa 7.9.2023, s účinnosťou od 1.10.2023:

1. Kultúrny dom – sála, kuchynka (kary, svadby)

- vo vykurovacom období

a) občania obce **9,00 €/hod.**

b) občania iných miest a obcí **11,00 €/hod.**

- mimo vykurovacieho obdobia** a) občania obce **7,00 €/hod.**
 — b) občania iných miest a obcí **10,00 €/hod.**
Obrusy – 1,00 €/kus
- 2. Akcie zložiek v sále KD – akcia, na ktorej sa vyberá vstupné** **25 €**
- 3. Verejnoprospešná akcia, na ktorej sa nevyberá vstupné** **bezodplatne**
- 4. Kultúrny dom sála – komerčné účely (konferencie, prezentácie)** **15 €/hod.**
Obrusy 1,00 €/kus

~~5. Nájomné sa z dôvodu všeobecne prospešného záujmu nevyrubuje (kultúrne podujatia, divadelné predstavenia, obecné slávnosti, spoluorganizovanie obcou, schôdze obecných zložiek a organizácií, činnosť obecných zložiek a miestnych organizácií a pod.)~~

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch Kultúrneho domu Lipovec.

2.Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 zákona SNR č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
- v prípade potreby telefonicky kontaktovať **tiesňovú linku 112, prípadne**
- **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155,**
- **hasičský zbor na čísle 150,**
- **políciu na čísle 158,**
- **a v prípade závažnej udalosti informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759,**
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie,
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte Kultúrneho domu,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine,
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií,
- sa zaväzuje dodržiavať ustanovenie zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v znení neskorších predpisov.
- sa zaväzuje dodržiavať ust. zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v platnom znení,
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158,
- po ukončení akcie poupratuje priestory Kultúrneho domu z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu prenajímateľom.

V.
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec dňa 20.11.2023

prenajímateľ:

nájomca:

Ing. Dana Petrášková
starostka obce Lipovec

p. Viktória Vašíčková

** Nehodiace sa prečiarknite*