

0417BR – Bratislava Jelenia

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

vlastník:

Slovenská republika

V zastúpení správcom:

Špeciálna základná škola s materskou školou

so sídlom: Karpatská 1, 811 05 Bratislava

IČO: 317 80 890

Zastúpený: Mgr. Ľubica Jägrová, t.č. 0903 244 001, karpatska@karpatska.eu

bankové spojenie: IBAN: SK79 8180 0000 0070 0010 7643

Organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálny úrad školskej správy Bratislava

(ďalej len **Povinný z vecného bremena**)

a

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava

IČO: 35697270

IČ DPH: SK2020310578

SWIFT (BIC): TATRSKBX

DIČ: 2020310578

IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

zastúpený: Ing. Katarína Brliťová, na základe poverenia

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava

č.ú.: 2623005720 / 1100

Register: zapísaná v Obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III, v odd.Sa, vo vložke 1142/B

(ďalej len **Oprávnený z vecného bremena**)

(ďalej tiež spoločne ako **Zmluvné strany**)

Článok 1 Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorej vlastníkom je Slovenská republika. Povinného z vecného bremena, je správca stavby nachádzajúcej sa v Bratislave na ulici Jelenia č.16, súp. č. 3145, postavenej na pozemku parc. č. 7365/5, evidovanej na liste vlastníctva č. 7536, ako stavba „Škola na ul. Jelenia“ katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto (ďalej len Nehnuteľnosť).
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“), ktorý na zaťaženej Nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK zriaďuje a bude prevádzkovať zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „zariadenia VEKS“) na časti plochy strechy Nehnuteľnosti podľa vopred schválenej technickej dokumentácie Povinným z vecného bremena a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 písm. a) ZEK, a to vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na

Nehnuteľnosť. Návrh technického riešenia pre umiestnenie zariadení VEKS Oprávneného z vecného bremena na Nehnuteľnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.

4. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu oprávnení z titulu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci dohody výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena *in rem* k Nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v Článku I bod 3. tejto dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý prevádzkuje elektronickú komunikačnú sieť vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 ods. 2 ZEK:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Článok 2 Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto dohody** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR uhrádzať príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v sume :
 - Za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vo výške **10.000 €** vrátane DPH (slovom: desať tisíc eur) (ďalej len „**Príspevok za rok 2023**“).
 - Za obdobie od 1.1.2024 a nasledovné kalendárne obdobia vo výške **8.000 €** vrátane DPH (slovom: osemsto eur) **ročne** (ďalej len „**Príspevok**“).

K dohodnutej sume nebude účtovaná príslušná DPH, Povinný z vecného bremena nie je platca DPH. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **ročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30-teho dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na e-mailovú adresu v tvare accounts.payable@orange.sk. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu v tvare "0417BR JELENIA" uvedený v záhlaví tejto dohody a kalendárne obdobie, za ktoré sa Príspevok fakturuje.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Príspevok za prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížený v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho roka, v ktorom sa uskutoční protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zákonný úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Každá platba Príspevku podľa tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Povinného z vecného bremena.

5. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Účastníkov dohody vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.
6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

Článok 3

Práva a povinnosti strán dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy svojich zariadení VEKS umiestnených na Nehnutelnosti na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena (dodávatelia prác) voľný prístup do priestorov užívaných Oprávneným z vecného bremena, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnutelnosti podľa tejto dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnutelnosti.
6. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy, ako aj oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
7. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že umožní Oprávnenému z vecného bremena vybudovať pripojenie zariadení VEKS k optickej sieti Oprávneného z vecného bremena na základe návrhu technického riešenia, ktoré predloží Oprávnený z vecného bremena a za podmienok, ktoré určí Povinný z vecného bremena.
8. V prípade, ak sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť Oprávnenému z vecného bremena vykonávať na Nehnutelnosti oprávnenia v zmysle § 21 ZEK, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnutelnosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnutelnosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto dohody.

Článok 4

Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto dohoda sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou Účastníkov dohody,
 - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) právnym zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služieb podľa ZEK.

Článok 5

Doručovanie a kontaktné osoby

1. Účastníci dohody sa dohodli, že doručovacia adresa je adresa sídla, ktorú každý z Účastníkov dohody uviedol v záhlaví tejto dohody.
2. V prípade zmeny sídla Účastníka dohody je doručovacou adresou posledná známa adresa, ktorú Účastník dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi dohody ako doručovaciu adresu. V spore preukazuje oznámenie zmeny doručovacej adresy ten Účastník dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena doručovacej adresy nebola druhému Účastníkovi dohody riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, prípadne bodu 2. tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody.
4. Účastníci dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena:

Mgr. Ľubica Jägrová, tel. č. 02/52493454, e-mail: luba.jagrova@karpatska.eu

za Oprávneného z vecného bremena:

Titl. Meno Priezvisko, tel. č. 0905 012979, e-mail: katarina.brilitova@orange.com

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) ako povinne zverejňovaná zmluva. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Povinnému z vecného bremena písomné potvrdenie o dni zverejnenia tejto dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Zmluvné strany si vzájomne potvrdzujú, že Zmluvu o zriadení vecného bremena C1 -0417-BR je riadne vysporiadaná a jej platnosť a účinnosť je ukončená a to vrátane jej dodatkov a to ku dňu podpisu tejto dohody. Zároveň aj akákoľvek iná predchádzajúca zmluva alebo dohoda medzi pôvodnými zmluvnými stranami a ich nástupníckymi spoločnosťami/ organizáciami sa považuje za vysporiadanú, a riadne ukončenú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
Príloha č. 1 – Grafické znázornenie umiestnenie zariadení VEKS Oprávnenéh z vecného bremena
Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva
Príloha č. 3 – kópia poverenia
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

V Bratislave dňa 20.11.2023

Povinný z vecného bremena:

.....
Špeciálna základná škola s materskou školou
Mgr. Ľubica Jägrová

V Bratislave dňa 20.11.2023

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Katarína Brliťová
na základe poverenia