



Zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kanská**
IČO: 31 924 077
DIČ: 2020646463
Sídlo: Kanská 127, 013 13 Rajecké Teplice
Štatutárny orgán: Marian Ďurčan, farár

Ďalej ako „**Prenajímateľ**“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Kanská**
IČO: 00648876
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

Ďalej ako „**Nájomca**“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Geometrickým plánom č. 47161451-130/2023 zo dňa 02.11.2023 vyhotoveným Ing. Ondrejom Baránkom úradne overeným Okresným úradom Žilina pod č. G1 – 2121/2023 dňa 14.11.2023 došlo k vytvoreniu novej parcely registra „C“ č. 12/4, výmera 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z parcely registra „C“ č.12/2 ost.pl. o výmere 164 m², zapísaná na LV č.1059, vlastníkom ktorých je Prenajímateľ, a to v rozsahu 1/1 k celku. Novovytvorená parcela registra „C“ č. 12/4 o výmere 4 m, zast.pl. a nádv. je Predmetom nájmu tejto nájomnej zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok 2. Účel zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, a to za účelom realizácie schváleného projektu v rámci výzvy MAS Rajecká dolina, operačný program Integrovaný regionálny operačný program, prioritná os 5 Miestny rozvoj vedený komunitou, názov projektu: „Výstavba navesia – chodníky a priechody pre chodcov, Kanská“.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu predstavuje sumu vo výške 1 euro za celé obdobie trvania nájmu. Nájomné podľa tohto bodu Zmluvy je platné v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostne.

Článok 3. Doba trvania Zmluvy

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v najneskôr v lehote 90 dní odo dňa po zániku nájmu založeného touto Zmluvou uzatvoria novú nájomnú zmluvu alebo kúpnu zmluvu. V prípade kúpnej zmluvy prevedie Prenajímateľ Nájomcovi jeho spoluvlastnícky podiel k Predmetu nájmu, a to v rozsahu 1/1 k celku, za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán; pre prípad nedosiahnutia dohody o výške kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, účelom ktorého bude určenie hodnoty Predmetu nájmu. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí pre na vlastné náklady Nájomca. Pre prípad potreby doplnenia budúcej kúpnej zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy sa na tú primerane aplikujú ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zakladá na strane Nájomcu iné právo k Predmetu nájmu, a to v zmysle § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) v znení neskorších právnych predpisov.

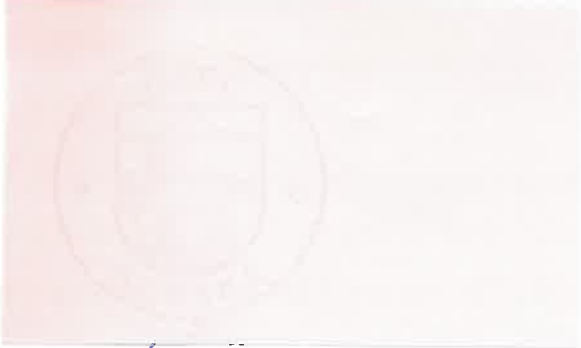
Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jeden pre každú zmluvnú stranu. Jeden výtlačok Zmluvy je pre Rímskokatolícku cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, ktorej schválenie na každom výtlačku Zmluvy je potrebné ku platnosti tejto Zmluvy, ako aj prípadného dodatku k nej.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov.

V Konskej, dňa: **16.11.2023**



Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kanská
Marian Ďurčan, farár



ObeĽ Kanská
Ing. Janka Stupňanová, starostka

