

ZMLUVA Z – 66/2023

Zmluvné strany:

1. **Obec Gemerská Poloma**
zastúpená Mgr. Lillian Brondřošovou – starostkou obce
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
Bankový ústav: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:
2. **Miroslav Gunár r. Gunár**
nar.
a manželka
Vlasta Gunárová r. Suchá
nar.
obaja bytom: Turecká ulica 625/4, 049 22 Gemerská Poloma, občania SR
3. **Jozef Suchý r. Suchý**
nar.
bytom Dobšinská ulica 27/32, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
4. **Daša Liptáková r. Ďuránová**
nar.
bytom: Sládkovičova ulica 582/14, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
5. **Erika Šimunová r. Ďuránová**
nar.
bytom: Betliarska cesta 313/22, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
6. **Bc. Marcel Róth r. Róth**
nar.
bytom: Staničná ulica 774/12, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
7. **Ol'ga Kolesárová r. Ciberajová**
nar.:
trvale bytom: 9. mája 574, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
8. **Štefan Ciberaj r. Ciberaj**
nar.:
trvale bytom: Dovčíkova 401, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR

9. **Mária Kováčová r. Ciberajová**
nar.: .
trvale bytom: Dovčíkova ulica 408/3, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
10. **Miroslav Ciberaj r. Ciberaj**
nar.:
trvale bytom: Dovčíkova ulica 407/5, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
11. **Zuzana Galajdová r. Galajdová**
nar.:
trvale bytom: Sládkovičova ulica 496/20, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR

(ďalej „Zmluvné strany“, každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1.1. Obec Gemerská Poloma je výlučným vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

na LV č. **1348**:

- parcely registra „C“ číslo **1281/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² v podiele 1/1,
- parcely registra „C“ číslo **148/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² v podiele 1/1,

na LV č. **2600**:

- parcely registra „C“ číslo **1281/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² pod B1 v podiele 3/4;

na LV č. **1675**:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **490** orná pôda o výmere 41 m² pod B4 v podiele 3/32;

na LV č. **2528**:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **489** orná pôda o výmere 194 m² pod B13 v podiele 7/12;

na LV č. **2689**:

- parcela registra „C“ číslo **2428/2** orná pôda o výmere 68 m² v podiele 1/1;

1.2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV č. 2058:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **3237** trvalý trávny porast o výmere 527 m² nasledovne:

Oľga Kolesárová r. Ciberajová pod B2 v podiele 1/4,

Štefan Ciberaj r. Ciberaj pod B5 v podiele 1/24,

Mária Kováčová r. Ciberajová pod B6 v podiele 1/12,

Miroslav Ciberaj r. Ciberaj pod B8 v podiele 1/24;
na LV č. 1976:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **3238** trvalý trávny porast o výmere 1191 m² nasledovne:

Zuzana Galajdová r. Galajdová pod B1 v podiele 6/12;

Článok II.

2.1. Na základe tejto zmluvy **Obec Gemerská Poloma** predáva a Zmluvné strany pod poradovým číslom 2. až 6. – kupujúci kupujú:

- 2.1.1. parcelu registra „C“ číslo **1281/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² v podiele 1/1
Miroslav Gunár a Vlasta Gunárová do podielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- 2.1.2. podiel na parcele registra „C“ číslo **1281/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
Miroslav Gunár a Vlasta Gunárová do podielového spoluvlastníctva manželov podiele 3/4, t. j. 9 m²,
- 2.1.3. parcelu registra „C“ číslo **148/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² v podiele 1/1
Jozef Suchý do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 2.1.4. parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **490** orná pôda o výmere 41 m² v podiele 3/32
Daša Liptáková v podiele 3/64, t. j. 1,9 m²,
Erika Šimunová v podiele 3/64, t. j. 1,9 m²,
- 2.1.5. parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **489** orná pôda o výmere 194 m² v podiele 7/12
Daša Liptáková v podiele 7/24, t. j. 56,6 m²,
Erika Šimunová v podiele 7/24, t. j. 56,6 m²,
- 2.1.6. parcelu registra „C“ číslo **2428/2** orná pôda o výmere 68 m² v podiele 1/1
Bc. Marcel Róth do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

2.2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany pod poradovým číslom 7 až 10 predávajú a **Obec Gemerská Poloma** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva:

- parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **3237** trvalý trávny porast o výmere 527 m² nasledovne:

od **Olgy Kolesárovej r. Ciberajovej** pod B2 v podiele 1/4, t. j. 131,75 m²,
od **Štefana Ciberaja r. Ciberaja** pod B5 v podiele 1/24, t. j. 21,96 m²,
od **Márie Kováčovej r. Ciberajovej** pod B6 v podiele 1/12, t. j. 43,92 m²,
od **Miroslava Ciberaja r. Ciberaja** pod B8 v podiele 1/24, t. j. 21,96 m²;

2.3. Na základe tejto zmluvy **Zuzana Galajdová r. Galajdová** predáva a **Obec Gemerská Poloma** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva:

- parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **3238** trvalý trávny porast o výmere 1191 m² v podiele 6/12, t. j. 595,5 m².

2.4. Ostatné podiely na parcelách KN – E 3237 a 3238 zostávajú v pôvodnom vlastníctve.

Článok III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cenovom vyrovnaní nasledovne:

- 3.1.1. Miroslav Gunár a Vlasta Gunárová za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2. článku II. tejto zmluvy zaplatia Obci Gemerská Poloma cenu 4,00 €/m², t. j. za 66 m² jej zaplatia spolu 264,00 € (slovom: dvestošesťdesiatštyri eur).
- 3.1.2. Jozef Suchý za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.3. článku II. tejto zmluvy zaplatí Obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 259 m² jej zaplatí spolu 854,70 € (slovom: osemstopäťdesiatštyri eur).
- 3.1.3. Daša Liptáková za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1.4. a 2.1.5. článku II. tejto zmluvy zaplatí obci Gemerská Poloma celkovú cenu 200,00 € (slovom: dvesto eur).
- 3.1.4. Erika Šimunová za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1.4. a 2.1.5. článku II. tejto zmluvy zaplatí obci Gemerská Poloma celkovú cenu 200,00 € (slovom: dvesto eur).
- 3.1.5. Bc. Marcel Róth za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.6. článku II. tejto zmluvy zaplatí Obci Gemerská Poloma cenu 4,00 €/m², t. j. za 68 m² jej zaplatí spolu 272,00 € (slovom: dvestosedemdesiatdva eur).
- 3.1.6. Obec Gemerská Poloma za nehnuteľnosť podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy zaplatí Oľge Kolesárovej cenu 4,00 €/m², t. j. za 131,75 m² jej zaplatí 527,00 € (slovom: päťstodvadsaťsedem eur).
- 3.1.7. Obec Gemerská Poloma za nehnuteľnosť podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy zaplatí Štefanovi Ciberajovi cenu 4,00 €/m², t. j. za 21,96 m² mu zaplatí 87,84 € (slovom: osemdesiatsedem eur a osemdesiatštyri centov).
- 3.1.8. Obec Gemerská Poloma za nehnuteľnosť podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy zaplatí Márii Kováčovej cenu 4,00 €/m², t. j. za 43,92 m² jej zaplatí 175,68 € (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatosem centov).
- 3.1.9. Obec Gemerská Poloma za nehnuteľnosť podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy zaplatí Miroslavovi Ciberajovi cenu 4,00 €/m², t. j. za 21,96 m² mu zaplatí 87,84 € (slovom: osemdesiatsedem eur a osemdesiatštyri centov).
- 3.1.10. Obec Gemerská Poloma za nehnuteľnosť podľa bodu 2.3. článku II. tejto zmluvy zaplatí Zuzane Galajdovej cenu 4,00 €/m², t. j. za 595,5 m² jej zaplatí 2382,00 € (slovom: dvetisícristoosemdesiatdva eur).

3.2. Kúpna cena bude Zmluvnými stranami vystupujúcimi v pozícii kupujúcich vyplatená najneskôr do 60 dní odo dňa, kedy bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet, resp. v hotovosti do pokladne v sídle Obce Gemerská Poloma.

Článok IV.

4.1. Kupujúci Bc. Marcel Róth vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.6. článku II. tejto zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu Zmluvy a akceptuje všetky ťarchy uvedené v časti C: Ťarchy zapísané na Liste vlastníctva č. 2689, a to: Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská

distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 349/2015 - 188/16 (parcela: 2428).

- 4.2. Obec Gemerská Poloma a ostatné zmluvné strany vystupujúce v pozícii predávajúcich prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach (vynímajúc bod 4.1. článku IV. tejto zmluvy) neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 4.3. Zmluvné strany v tejto zmluve vystupujúce v pozícii kupujúcich vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa nachádzali v čase spísania tejto zmluvy.
- 4.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá obec Gemerská Poloma.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto splnomocnení: všetky zmluvné strany udeľujú obci Gemerská Poloma ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva.
- 5.4. Zmluvné strany pod poradovým číslom 2. až 11. sa dohodli na tomto splnomocnení: uvedené Zmluvné strany udeľujú Ing. Eve Žúdelovej, r. Vilimovej, nar. 25.07.1961, r. č.: 615725/6215, trvale bytom Nová ulica 299/8, 049 22 Gemerská Poloma, ako splnomocnencovi splnomocnenie na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností formou prípadných dodatkov k tejto zmluve, ktorých predmetom prevodu budú nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Splnomocnená osoba toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.6. Obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

31-10-2023

V Gemerskej Polome dňa

Zmluvné strany:

.....
Miroslav Gunár

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená starostkou

.....
Vlasta Gunárová

.....
Jozef Suchý

.....
Daša Liptáková

.....
Erika Šimunová

.....
Bc. Marcel Róth

.....
Oľga Kolesárová

.....
Štefan Ciberaj

.....
Mária Kováčová

.....
Miroslav Ciberaj

.....
Zuzana Galajdová