

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: meno a priezvisko: **Ing. Silvia Orliková**
rodné priezvisko: Antoníková
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Palisády 693/11, 811 03 Bratislava 1
štátna príslušnosť:
IBAN:

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Variabilný symbol: 1720634422

(ďalej len „kupujúci“; predávajúca a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1062/2022 zo dňa 22.09.2022 túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 986 pre k. ú. Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, označených ako:

- a) pozemok **parc. registra „C“ č. 1003/107**, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 48 728 m²
 - b) pozemok **parc. registra „C“ č. 1003/109**, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 46 676 m²
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/22 (ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo aj „predmet kúpy“).

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1062/2022 zo dňa 22.09.2022 predáva Nehnuteľnosti v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1062/2022 zo dňa 22.09.2022 kupuje od predávajúcej Nehnuteľnosti v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávané Nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúca je oprávnená požadovať od

kupujúceho za Nehnutelnosti zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa s súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1062/2022 zo dňa 22.09.2022 dohodli na kúpnej cene Nehnutelností vo výške 10,00 eur/m², t. j. pri prislúchajúcej výmere spoluvlastníckeho podielu 1/22 na Nehnutelnostiach vo výške 4 336,55 m² predstavuje celková kúpna cena za predmet kúpy sumu vo výške **43 365,50 eura** (slovom štyridsaťtritisícristošesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcej prevodom na účet predávajúcej oznámený pri podpise tejto kúpnej zmluvy, najneskôr *do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne od zverejnenia tejto zmluvy.*
- 3) Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet oznámený predávajúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

IV. Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúca vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnutelnostiach viazne zákonné predkupné právo spoluvlastníkov v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúca ďalej vyhlasuje, že *okrem predkupného práva opísaného v odseku 1 tohto článku IV.*, na Nehnutelnostiach, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky, k Nehnutelnostiam nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.
- 3) Predávajúca tiež vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformovala a o ktorých by pritom vedela a boli by jej známe.
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelností; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ich kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V. Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.
- 3) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

- 4) V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na kupujúceho nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadi žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 6) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúca, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10) Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Silvia Orliková
(osvedčený podpis)

.....
Za Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta