

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507452300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021
uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 910 739
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Rehák – člen predstavenstva B
Mgr. Lukáš Dluhoš – člen predstavenstva A
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 51 733 064
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa., vložka číslo 6797/B
(ďalej len „**spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502212100/0099 zo dňa 27.04.2021, v spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. evidovaná pod číslom 0435-ZoBZoVB/21/SPPD/CEZ (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve" v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **535/8** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 514 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **535/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 479 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **885/11** – ostatné plochy o výmere 5 840 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21426** – ostatné plochy o výmere 4 879 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21461** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21462/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 208 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22370/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 442 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656
(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena v nadväznosti na vybudovanie stavebných objektov SO-P101 Rekonštrukcia plynovodu DN 200, SO-P102 Rekonštrukcia plynovodu na D315, SO-P102.2 preložka plynovodu STL1 D315 a SO-P103 plynovod STL 90 kPa D225 v rámci realizácie stavby „Bratislavské podhradie - Vydríca“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave“ (ďalej len „plynárenské zariadenia“ v príslušnom tvare), vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynárenských zariadení,a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2023 na vyznačenie práva uloženia plynovodu na parc. č. 535/8, 535/12, 885/11, 21426, 21461, 21462/7, 22370/1 zo dňa 31.03.2023, vyhotovenom Ing. Ivanom Paulenom, Párikova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-686/2023** dňa 21.04.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/12, 21461, 21462/7, 22370/1 v k.ú. Staré Mesto v celosti a na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/8, 885/11, 21426 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2006P 0070 na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti uvedené v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) užívania, prevádzkovanla, opravy a odstránenia plynárenských zariadení, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- d) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/12, 21461, 21462/7, 22370/1 v k.ú. Staré Mesto v celosti a na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/8, 885/11, 21426 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/23 zo dňa 03.10.2023, vyhotoveným Ing. Vladimírom Mühлом, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zariadenie vecného bremena: právo zriadenia a umiestnenia rozvodov plynu, v práve užívania, prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia plynových rozvodov, v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynových rozvodov k stavbe: „Bratislavské podhradie – VYDRICA“ na Nábřeží Arm. Generála L. Svobodu v Bratislave, na parcele číslo 535/8, 535/12, 885/11, 21426, 21461, 21462/7, 22370/1, zapísané na LV 1656, v k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I, v rozsahu dielov 1 – 7 podľa GP číslo 11/2023 vo výmere 812 m², a táto jednorazová náhrada činí **28 929,51 Eur** (slovom dvadsaťosemtisícdeväťstodvadsaťdeväť eur päťdesiatjeden centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. (na ktorú prešiel záväzok oprávneného z vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve) dňa 30.04.2021 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **10 696,- Eur** (slovom desaťtisícšesťstodeväťdesiatšesť eur). Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa v súlade s prevzatím záväzku v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve a v súlade s čl. III. ods. 3. Zmluvy o budúcej zmluve zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **18 233,51 Eur** (slovom osemnásťtisícdvostotridsaťtri eur päťdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zladení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenia z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenských zariadení na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 11/2023 zo dňa 31.03.2023, úradne overeného pod č. G1-686/2023 dňa 31.03.2023

V Bratislave, dňa 20.11.2023
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

V Bratislave, dňa 9.11.2023
Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.

.....
Ing. Peter Jung
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 6.11.2023
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

.....
Ing. Ladislav Rehák
člen predstavenstva B

.....
Mgr. Lukáš Dlugoš
člen predstavenstva A

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

..... člen predstavenstva.....

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Peter Jung,

dátum narodenia: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 8/2019 zo dňa 03.05. 2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

[Redacted signature]

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - distribúcia, a.s.

V BA, dňa 12.3.2021

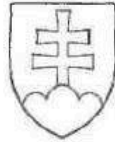
Osv
spôs
podp

Bratis

Osvede
spôsobe
podpisa

Bratislav

Upozorn
Notár leg
skutočnos
§ 58 ods.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

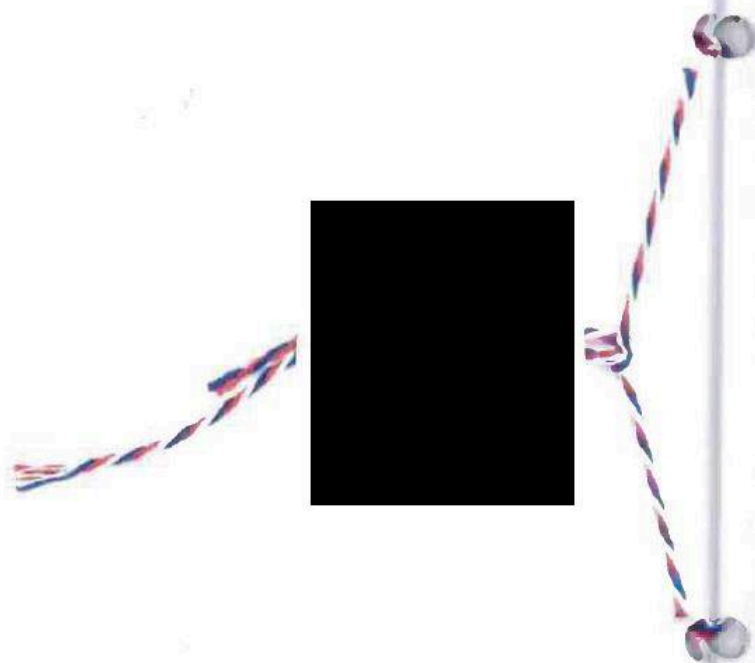
Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geom
Vyhoto
**Ing.
Párik
Bratí,
821**
100
Dňa:
Nové hr
Zaznam
Súradnice
údaje sú
t.č. 6.50

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

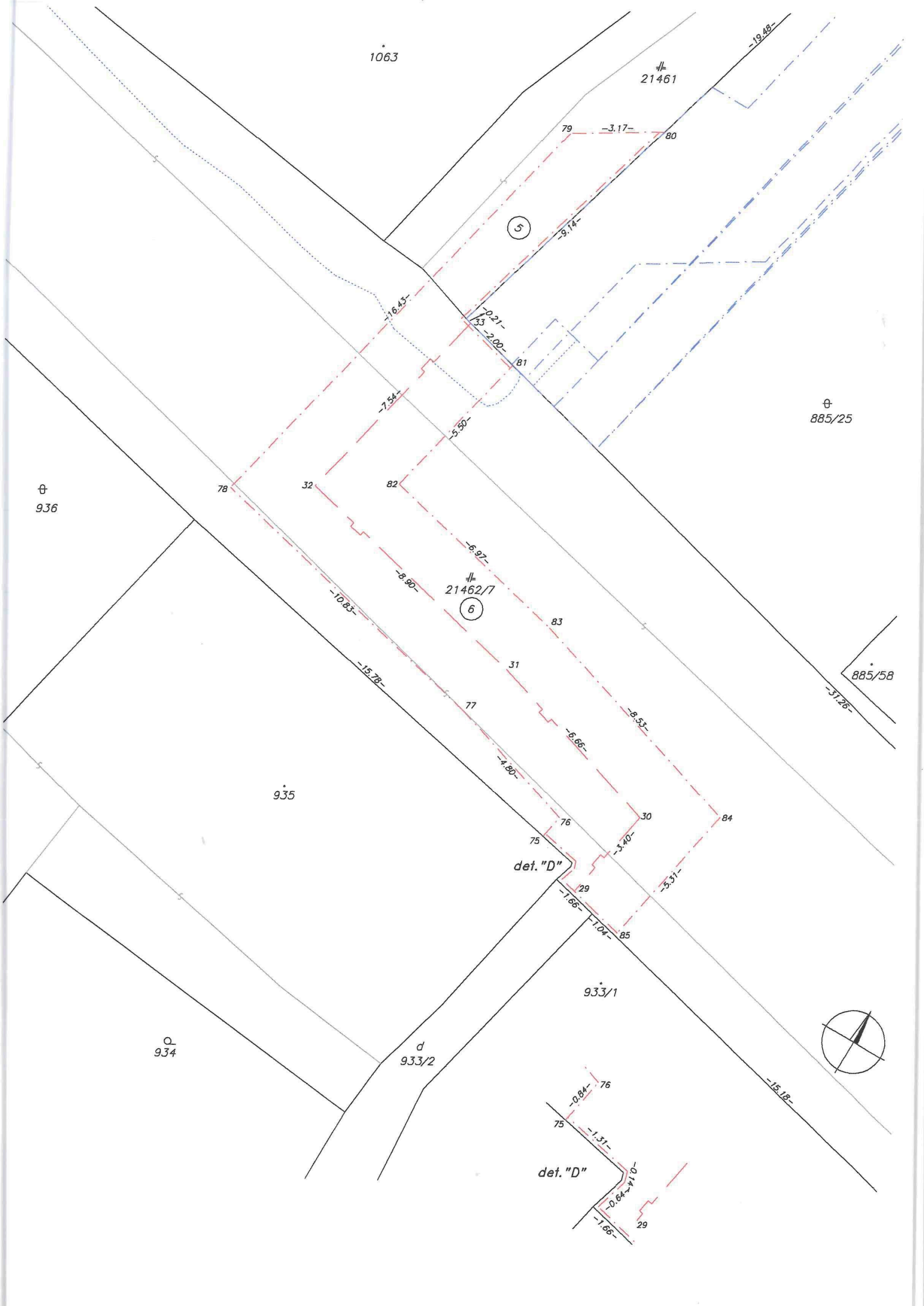
Vyhoviteľ Ing. Ivan Paulen Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I,</i>	Obec <i>Bratislava-Staré Mesto</i>
		Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>11/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-0/31,32</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie práva uloženia plynovodu na parc.č. *</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Bebroľva Bendžákova
Dňa: <i>31.03.2023</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Paulen</i>	Dňa: <i>31.03.2023</i>	Meno: <i>Ing. Marianna Stanová</i>	Dňa: <i>21-04-2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli vyznačené</i>		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-686/2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11152</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		535/8	1	1514	zast.pl.	1		535/8	519	535/8	1	1514	zast.pl. 22		Doterajší
1656		535/12		4479	zast.pl.	2		535/12	12	535/12		4479	zast.pl. 22		detto
1656		885/11		5840	ost.pl.	3		885/11	34	885/11		5840	ost.pl. 37		detto
1656		21426		4879	ost.pl.	4		21426	28	21426		4879	ost.pl. 29		detto
1656		21461		89	zast.pl.	5		21461	16	21461		89	zast.pl. 22		detto
1656		21462/7		1208	zast.pl.	6		21462/7	105	21462/7		1208	zast.pl. 22		detto
1656		22370/1	1	2442	zast.pl.	7		22370/1	98	22370/1	1	2442	zast.pl. 22		detto
Spolu:			4	0451					812		4	0451			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno právo vstupu a práva ochranného pásma na uloženie plynovodu na pozemkoch reg.C KN parc.č. 535/8, 535/12, 885/11, 21426, 21461, 21462/7, 22370/1 v rozsahu vyznačených dielov v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, Slovenská republika.



1063

21461

-19.48-

79 -3.17- 80

5

-9.14-

-16.43-

-0.21-
153 -2.00-

81

-7.54-

-5.50-

885/25

936

78

32

82

21462/7
6

-6.97-

-8.90-

-10.83-

83

31

-15.78-

77

-4.80-

83

-6.86-

-8.53-

885/58

-31.26-

935

det. "D"

76

30

84

75

-3.40-

29

-5.31-

933/1

-1.65-

85

-1.04-

934

d
933/2



76
-0.84-

75

-1.31-

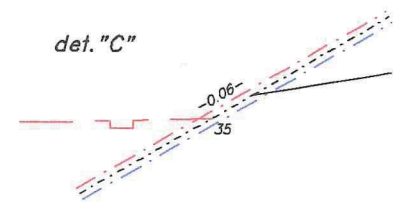
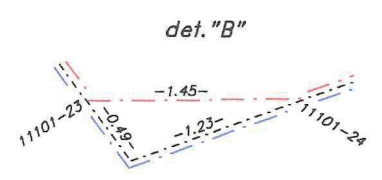
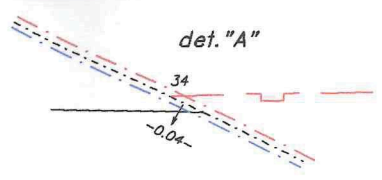
det. "D"

-0.64-

29

-1.65-

-15.18-



⊕
885/11

⊕
885/63

⊕
885/64

⊕
885/5

