

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/1

názov stavby: „Radová zástavba 17. novembra, Prešov, SO 02 Združená vodovodná prípojka“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing.Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 212
SŠ: 242023
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Vladislav Šimko rod.

nar. : r. č. :
bytom:
štátny občan SR

Zlata Šimková rod.

nar. : r. č. :
bytom:
štátna občianka SR

Mgr. Renáta Vargová rod.

nar. : r. č. :
bytom:
štátna občianka SR

Stanislav Vužňák rod.

nar. : r. č. :
bytom:
štátny občan SR

RNDr. Lenka Vužňáková rod.

nar. : r. č. :
bytom:
štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/2

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNE 3499/3, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 3 807 m²,
- parc. č. KNC 6001/1, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 186 m²,
- parc. č. KNC 6011/1, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 91 m²,
- parc. č. KNC 6011/3, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 7 m²,
- parc. č. KNC 6011/4, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 8 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech vlastníkov (in rem):

- stavby súp. č. 3729 postavenej na pozemku parc. č. KNC 6005 a pozemku parc. č. KNC 6005, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², všetko vedené na LV č. 357 v k. ú. Prešov t.č. oprávnení z vecného bremena Vladislav Šimko a manželka Zlata Šimková rod. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
- stavby súp. č. 3727 postavenej na pozemku parc. č. KNC 6006, pozemku parc. č. KNC 6006, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², stavby súp. č. 1937 postavenej na pozemku parc. č. KNC 6007, pozemku parc. č. KNC 6007, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² všetko vedené na LV č. 318 v k. ú. Prešov t.č. oprávnení z vecného bremena Vladislav Šimko a manželka Zlata Šimková rod. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
- stavby súp. č. 12084 postavenej na pozemku parc. č. KNC 6008 a pozemku parc. č. KNC 6008, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², všetko vedené na LV č. 317 v k. ú. Prešov t.č. oprávnená z vecného bremena Mgr. Renáta Vargová rod. , v podiele 1/1,
- stavby súp. č. 3727 postavenej na pozemku parc. č. KNC 6009 a pozemku parc. č. KNC 6009, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², všetko vedené na LV č. 365 v k. ú. Prešov t.č. oprávnení z vecného bremena Stanislav Vužňák rod. manželka a RNDr. Lenka Vužňáková rod. , v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 2/10 a oprávnený z vecného bremena Stanislav Vužňák rod. v podiele 8/10.

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 12/2023, vypracovaného GEOKART Prešov s.r.o., Konštatnínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21. 2. 2023 pod číslom G1-285/2023:

- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 3499/3 o výmere 3 807 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 6001/1 o výmere 186 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 6011/1 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 6011/3 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 6011/4 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/3

- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 960,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 99/2023 zo dňa 18. 6. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 960,00 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. vo výške 228,00 €, uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena resp. zmluvnú pokutu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov, ktoré vznikli zo zriadením vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením správneho poplatku za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162,00 €,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 46/2022 účinnej dňa 25. 11. 2022.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2023	Vydanie: 1
		Strana 5/5

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

Mgr. Vladislav Šimko

Zlata Šimková

Mgr. Renáta Vargová

Stanislav Vužňák

RNDr. Lenka Vužňáková