

## ZMLUVA Č. 3/2023 O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 až po § 684 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obchodný názov: **Obec Rabča**  
02944 Rabča, ul. Hlavná č. 426  
Zastúpená: Ing. Július Piták, starosta obce Rabča  
IČO: 00314838  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Námestovo  
IBAN:  
Variabilný symbol: 20231010

**Nájomca:** Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Jendrišák**

Sídlo:  
IČO: **40466035**

Korešpondečná adresa: **Ing. Stanislav Jendrišák**

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti obecného pozemku v blízkosti vchodu na cintorín pri kostole Navštívenia Panny Márie - parcela CKN č.: 616/1 - ostatná plocha o výmere 11421 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. obce Rabča ako nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č. 1283 k. ú. obce Rabča vedená na Okresnom úrade Námestovo, Katastrálny odbor, pod B 1 na Obec Rabča v podiele 1/1- nina úč.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť** pozemku na parcele CKN č.: 616/1 – ostatná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>** za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu, alebo predajného samoobslužného pultu na náplne do kahancov (sviečky).

### Čl. 3

#### Doba trvania a zánik nájomnej zmluvy

1. Pozemok sa prenájma na dobu **určitú troch rokov od 1.1.2024 do 1.1.2027.**
2. Nájomný vzťah môže **zaniknúť**:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom ku dňu prenajatia a v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy musí nájomca písomne požiadať o predĺženie trvania nájomného vzťahu

#### Čl. 4

##### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmetnú nehnuteľnosť bola dojednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Rabča **Uznesením č. 9/2023** zo dňa 10.10. 2023 a to vo výške 100,- € ročne.
2. Úhradu za nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť:  
**100,- €** prenajímateľovi do 30.09. kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rabči alebo na účet prenajímateľa.  
• *Pri prenájme časti kalendárneho roka sa uhradí alikvotná časť dohodnutej nájomnej sumy.*
3. V prípade neuhradenia dohodnutej platby v stanovenom termíne sa to považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu s nájomcom.

#### Čl. 5

##### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do nájmu časť pozemku CKN č.: 616/1 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> na dohodnutý účel podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu, alebo predajného samoobslužného pultu na náplne do kahancov (sviečky).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný po ukončení prenájmu odovzdať prenajatý pozemok v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú na predĺžení prenájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí nie vlastným pričinením nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch.

#### Čl. 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sa postupuje podľa jej ustanovení s účinnosťou od **1.1. 2024 do ukončenia nájomnej zmluvy 1.1.2027** jedným zo spôsobov uvedeným v čl.3 odst.2 nájomnej zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že nájomná zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Rabča  
zastúpená starostom obce  
Ing. Júliusom Pitákom

Ing. Stanislav Jendrišák

V Rabči dňa

20 11 2023