

**Z Á M E N N Á   Z M L U V A**  
**č. BB84/2-325/2019/0901003-Oz**

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

**Účastník č. 1:**           **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**  
sídlo                               : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení splnomocneného zástupcu: Mgr. **Dagmar ŠALÁTOVÁ**  
riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO SR – dočasne preložená  
IČO                                 : 308 455 72  
bankové spojenie            : Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN                : SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
právna forma                 : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „Účastník č. 1“)

**a**

**Účastník č. 2:**           **Mesto Banská Bystrica**  
sídlo                               : Československej armády 26, 974 01  
Banská Bystrica  
v zastúpení                    : **Ján NOSKO**, primátor mesta  
IČO                                 : 00 313 271  
bankové spojenie            : ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu IBAN                : SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC:                                : CEKOSKBX  
právna forma                 : samospráva  
(ďalej len „Účastník č. 2“)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Účastník č. 1 je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku - parcela C KN č. 1224/2, ostatná plocha o výmere 1725 m<sup>2</sup> zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 6046 v k. ú. Banská Bystrica. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta Banská Bystrica.
2. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku – parcela C KN č.1226/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup> zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 6012 v k. ú. Banská Bystrica. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta Banská Bystrica.

3. Účastník č.1 odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva Účastníkovi č. 2 do výlučného vlastníctva podľa vyhotoveného GP č. 48205389-259/2018 zo dňa 21. 2. 2019, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 4. 6. 2019 pod č. 283/2019 **novovytvorenú parcelu C KN č. 1224/3, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu C KN č. 1224/4, ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>** a súčasne Účastník č. 2 odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva, na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 318/2019 zo dňa 5. 11. 2019 a Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 319/2019 zo dňa 5. 11. 2019 Účastníkovi č. 1 do výlučného vlastníctva, podľa vyhotoveného GP č. 30845572-010/2019 zo dňa 15. 5. 2019, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 24. 5. 2019 pod č. 452/2019 **novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu C KN č. 1226/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>** . Účastník č. 1 a Účastník č. 2 vzájomne vymieňané nehnuteľnosti – pozemky prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predmetom tejto zámennej zmluvy je záväzok oboch účastníkov zmluvy vzájomne vymeniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 3. tohto článku.

## Čl. II.

### Účel zámeny vlastníctva

1. Účastník č. 1 realizuje výmenu pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov užívaných Účastníkom č. 1 vo vnútri oploteného areálu – dvora pri budove „Veliteľská budova“ so súp. č. 753, zapísaná na LV č. 355 v k. ú. Banská Bystrica v prospech Účastníka č. 1.
2. Účastník č. 2 realizuje výmenu pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých plánovanou realizáciou stavby „Mestská cyklistická trasa (Křížna) Hušták - Senica“.
3. Zámena sa uskutočňuje v súlade s § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

## Čl. III.

### Stanovenie hodnoty a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v Čl. I. bode 3. tejto zámennej zmluvy je stanovená znaleckými posudkami ako primeraná cena v súlade s § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a to :
  - novovytvorená parcela C KN č. 1224/3, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela C KN č. 1224/4, ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> , celková výmera 105 m<sup>2</sup> , sú ocenené v Znaleckom posudku č. 119/2019 zo dňa 1. 7. 2019, znalca Ing. Alena Pacerová, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 4 186,35 EUR, (všeobecná hodnota pozemkov za 1 m<sup>2</sup> je 39, 87 EUR )**;
  - novovytvorená parcela C KN č. 1226/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> , novovytvorená parcela C KN č. 1226/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela C KN č. 1226/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,

celková výmera 122 m<sup>2</sup> sú ocenené v Znaleckom posudku č. 140/2019 zo dňa 14. 8. 2019, znalca Ing. Alena Pacerová, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 4 864,14 EUR, (všeobecná hodnota pozemkov za 1 m<sup>2</sup> je 39,87 EUR).**

2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sa vzájomne dohodli, že Účastník č. 1 sa zaväzuje doplatiť Účastníkovi č. 2 rozdiel medzi všeobecnou hodnotou pozemkov špecifikovaných v Čl. I. bode 3. tejto zámennej zmluvy, ktorá je stanovená znaleckými posudkami, čo predstavuje finančné vyrovnanie vo výške **677,79 EUR** (slovom šestosiedemdesiatšesť eur a 79/100) a to v lehote **do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zámennej zmluvy.**
3. Účastník č. 1 sa zaväzuje vyplatiť finančné vyrovnanie pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, že finančné vyrovnanie uvedené v bode 2. tohto článku musí byť pripísané na účet Účastníka č. 2 najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

#### Čl. IV.

#### Ostatné podmienky zámeny

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 vyhlasujú, že sú oprávnení bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom zámeny nakladať, že na predmete zámeny neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili previesť vlastnícke práva.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy oboznámili s faktickým a právnym stavom predmetu zámeny.
3. Účastník č. 2 vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I bod 3. tejto zmluvy bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Uznesením č. 318/2019 – MsZ zo dňa 5. 11. 2019.
4. Účastník č. 2 vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I bod 3. tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 319/2019 – MsZ zo dňa 5. 11. 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Zámenou nehnuteľností Účastník č. 2 nadobudne do vlastníctva pozemky dotknuté plánovanou realizáciou stavby „Mestská cyklistická trasa (Križna) Hušták - Senica“ a zároveň sa zosúladí užívací a právny vzťah k pozemkom, ktoré Účastník č. 1 užíva ako súčasť oploteného areálu.
6. Účastník č. 2 vyhlasuje, že zámer prevodu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I bod 3. tejto zmluvy bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Účastníka č. 2 a na webovej stránke Účastníka č. 2 v období od 18. 10. 2019 do 5. 11. 2019.
7. Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň vyhlasujú, že si budú navzájom poskytovať potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je oprávnený podať Účastník č. 1 a to po riadnom a včasnom zaplatení finančného vyrovnania podľa Čl. III. bod 2. tejto zámennej zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Účastník č. 1 a Účastník č. 2 každý vo výške 33,- EUR.

## Čl. V. Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zámennej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísať:

**v časti B listu vlastníctva** v k. ú. Banská Bystrica sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- parcela C KN č. 1224/3, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 1224/4, ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>

**vo veľkosti podielu 1/1 pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271**

**a**

**v časti B listu vlastníctva** v k. ú. Banská Bystrica sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- parcela C KN č. 1226/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 1226/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 1226/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>

**vo veľkosti podielu 1/1 pre Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30845572.**

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva nadobúda **platnosť** v súlade s § 11, ods. 9 NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto zámenná zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Úradu vlády SR.
3. Táto zámenná zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ na internete. Účastník č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v CRZ v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje oznámiť Účastníkovi č. 2 písomne alebo e-mailom dátum účinnosti a zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia, za účelom následného zverejnenia zmluvy na webovej stránke Účastníka č. 2.
6. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy touto zámennou zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a ustanoveniami § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre Účastníka č. 1, tri vyhotovenia pre Účastníka č. 2, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu Ministerstvom financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zámennú zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zámenná zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....  
**Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ**  
riaditeľka Úradu správy majetku štátu  
MO SR – dočasne preložená

.....  
**Ján NOSKO**  
primátor mesta  
Banská Bystrica