

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 1740/2023/OD
Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: -1130VT/2023-008

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Helena Straková, rod. Kolesárikova**
Adresa trvalého pobytu: Grodzin 55, 094 31 Ďurďoš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

sídlo: **Prešovský samosprávny kraj**
štátutárny orgán: **Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov**
IČO: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **37 870 475**
samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:

sídlo: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
štátutárny orgán: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Bankové spojenie: **Ing. Marcel Horváth, riaditeľ**
IBAN: **Štátna pokladnica**
IČO: **SK73 8180 0000 0070 0051 6412**
Právna forma: **37 936 859**
rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Ďurďoš, obec Ďurďoš, okres Vranov nad Topľou, vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN	Celková výmera v m ²	druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č. GP	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Druh pozemku
40	97/21	746	trvalý trávnatý porast	4	2/6	11	120	180/10	zastavaná plocha a nádvorie
40	97/21	746	trvalý trávnatý porast	4	2/6	12	34	181/15	zastavaná plocha a nádvorie
40	97/21	746	trvalý trávnatý porast	4	2/6	13	135	273/7	zastavaná plocha a nádvorie

ŕarchy: bez zápisu.

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, ktorý bol vyhotovený: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021, pod číslom G1-303/2021.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania areálu Hanušovce (vysunuté pracovisko Hanušovce nad Topľou), ktoré je vo vlastníctve Kupujúceho a v správe Správcu.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Hodnota Predmetu prevodu je určená na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 30.06.2021, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Miklošom, Nižný Hrabovec 95, 094 21 Nižný Hrabovec, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

Parcela reg. C KN č.	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielov v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel v m ²	Hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena v EUR
180/10	zastavaná plocha a nádvorie	11	120	2/6	40	1,94	77,60
181/15	zastavaná plocha a nádvorie	12	34	2/6	11,33	1,94	21,99
273/7	zastavaná plocha a nádvorie	13	135	2/6	45	1,94	87,30

Kúpna cena predstavuje sumu **186,89 € celkom** (slovom jednoosemdesiatšesť eur a osemdesiatdeväť centov)

2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu
4. do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1051/2022 zo dňa 30.08.2022 a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 176/2023 zo dňa 26.06.2023.
5. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku II. bod 1 Zmluvy. Podľa položky 11 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce a vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Areál vysunutého pracoviska Hanušovce nad Topľou bol nadobudnutý delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, spísaným v súlade s §24b ods. 6 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Predávajúceho uvedenej v bode 1 tohto článku.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Kupujúceho uvedenej v článku II bod 2 Zmluvy. Ustanovenie prvej vety neplatí, ak Kupujúci včas ospravedlní svoju nečinnosť a uvedie, že svoj záväzok splní v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť dlhšia ako tridsať (30) kalendárnych dní.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV. Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správca, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správca je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správca.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému úradu, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správca.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa: 11.10.2023

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 13.11.2023

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

v. r. Helena Straková

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove dňa: 11.10.2023

Správca:

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v. r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 13.11.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.11.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 21.11.2023