

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZŠ s MŠ /04/2023-036

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajíateľ:** **MESTO BREZNO**
Sídlo: **Nám. gen. M.R. Štefánika 1**
977 01 Brezno
V zastúpení: **Základná škola s materskou školou**
Pionierska 2 Brezno
PaedDr. Roman Snopko, PhD., riaditeľ školy
IČO: **37828533**
Bankové spojenie: **Prima Banka a.s. pobočka Brezno**
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 5538 4004
č. účtu: SK97 5600 0000 0020 5538 1006
- 1.2 **Nájomca:** **Mgr. Miroslav Koralka**
Sídlo: **štvrť Ladislava Novomeského 1236/27**
977 01 Brezno

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – veľkej telocvične základnej školy o výmere 308,00 m² podlahovej plochy v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno. Budova ZŠ so súp. č.1125, ktorá je situovaná na parcele č. KN 3365.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využitý nájomcom na účel: **športové aktivity - basketbal.**
3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, prenajíateľ ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 16.októbra 2023 do 30. júna 2024 – každý pondelok vo vyučovacie dni v čase od 17.³⁰ do 19.³⁰ hod.**

V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje dohodou v zmysle úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna vo výške **36,00 €** za 2 hodiny.
5.2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom sa stanovuje vo výške **4,00 €** za 2 hodiny podľa kalkulačného listu, ktorý je prílohou zmluvy.
5.3. Na základe bodu 5.1. a bodu 5.2 nájomca uhradí nájomné a za služby spojené s nájmom spolu vo výške **40,00 € za jedno cvičenie v trvaní za 2 hodiny** nasledovne:
za obdobie od 10. – 12./2023 do **20. decembra 2023**, za obdobie od 01.- 03./2024 do **15. apríla 2024** a za obdobie od 04.-06./2024 do **15. júla 2024** v hotovosti do pokladne na sekretariáte riaditeľa školy.

- 5.4. Platbu za nájom a služby spojené s nájomom vykoná nájomca na základe oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej evidencii všetkých cvičení za dané obdobie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v bode II. tejto zmluvy.
6.2. Nájomca zodpovedá za dodržanie čistoty v prenajatých priestoroch.
6.3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu. Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke. V prípade vzniknutých škôd v prenajatých priestoroch nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto škody uvedením priestorov do pôvodného stavu, resp. uhradením škody v plnení výške prijímateľovi.
6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu alebo do výpožičky, inak je táto zmluva neplatná.
6.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť čas nájmu v prípade zmeny času výchovno-vzdelávacieho procesu v popoludňajších hodinách.
6.6. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľ školy.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
7.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
8.3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, 09.10.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Pionierska 2

za prenajímateľa
PaedDr. Roman Snopko, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ
Pionierska 2 Brezno

za nájomcu
Mgr. Miroslav Koralka

Príloha č. 1 – kalkulačný list

Príloha č. 1

vyhotovená k Zmluve č. ZŠ s MŠ/04/2023-036 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi ZŠ s MŠ, Pionierska 2, Brezno ako prenajímateľom a nájomcom

Počet hodín nájmu: 1,5 hodinu

Počet svietidiel: 6 veľkých svietidiel, 17 malých svietidiel

Elektrická energia:

spotreba elektrickej energie kWh / za 1 hod.

2,72 kWh

Náklady na elektrickú energiu €/ kWh

0,326 €

náklady na elektrickú energiu za 2 hodiny (doba cvičenia)

1,76 €

Náklady za teplo:

Vykurovacia plocha telocvične: 2 464 m³

Cena za 2 464 m³ za 1 hod 0,62 €, za 2 hod.:

1,24 €

Náklady vodné, stočné:

Paušál podľa predpokladaného počtu účastníkov

(cena: vodné 1,52 / m³, stočné 1,45 /m³)

1,00 €

V Brezne, 14.10.2022

ŠKOLNÁ ŠKOLA
RSKOU ŠKOLOU
Pionierska 2
01 BREZNO

PaedDr. Roman Snopko, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ
Pionierska 2 Brezno

