

**Kúpna zmluva č. 37/23**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim: Mesto Prievidza**

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej ( ďalej len predávajúci )

**a**

**kupujúcimi: Adrián Laluha, rod.**

nar. r.č.

trvalý pobyt Na Stanište 321/18, Prievidza 971 01

občan SR

na strane druhej ( ďalej len kupujúci )

---

**Článok I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, ktoré sú vedené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom:

- parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 877
- parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1

**Článok II.**

**Predmet prevodu**

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 na kupujúceho Adriána Lалуha, novovytvorený pozemok nasledovne:

**- parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha a nádvorie 71 m2,**

zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaným dňa 19.09.2023 spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným dňa 26.09.2023 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1088/2023, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m2, vedený na LV č. 877.

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 na kupujúceho Adriána Lалу, novovytvorený pozemok nasledovne:

**- parcela registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m2,**

zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaným dňa 19.09.2023 spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným dňa 26.09.2023 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1088/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m2, vedený na LV č. 1.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 268/23 zo dňa 30.10.2023.

### **Článok III.**

#### **Dôvod prevodu**

Nehuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na záhradkárске účely.

### **Článok IV.**

#### **Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

### **Článok V.**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v Článku II. tejto zmluvy **vo výške 10 €/m2**.

Pre kupujúceho Adriana Lálu predstavuje kúpna cena za 189 m2 x 10€ spolu 1890 €, slovom: jedentisícosemstodeväťdesiat eur.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333722, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **Článok VI.**

### **Návrh na vklad**

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Hradec, obec Prievidza a to:

- **parcely registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha a nádvorie 71 m<sup>2</sup>,**
- **parcely registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m<sup>2</sup>,**

na meno **Adrián Laluha, rod.**  
nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt Na Stanište 321/18, Prievidza 971 01  
občan SR  
**v celosti v podiele 1/1**

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie

inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

## **Článok VIII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim a po predložení správneho poplatku v kolkových známkach kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy

právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v CRZ.

13. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci 1 jeden rovnopis, kupujúci 2 jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza .....

Prievidza .....

---

**predávajúci**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**Adrián Laluha**  
**kupujúci**