Z M L U V A
o prenájme spoločenských priestorov v budove Kultúrneho domu v Žakovciach
č. 12/2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žakovce
Žakovce 55, 059 73 Žakovce
IČO: 00326771
zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Gabriela Čubanová
nar.
Žakovce

(ďalej len „nájomca“)

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu v Žakovciach, ktoré sú vo vlastníctve obce Žakovce
2. Jedná sa o nasledovné priestory:
   - sála + kuchynka v budove kultúrneho domu, sociálne zariadenia
3. Účelom prenájmu je oslava.

II.
Doba nájmu

1.Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 16.11. 2023 do 19.11. 2023

III.
Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s platným Sadzobníkom poplatkov za služby poskytované obcou Žakovce, za úkony vykonané obcou Žakovce a za nájom majetku obce Žakovce vo výške: *140,00 € - prepožičanie sály a kuchyne KD na oslavu v zimnom období. V cene prenajatých priestorov je zahrnuté aj zapožičanie*

inventáru (riad, stoličky, stoly), príprava sály podľa požiadaviek nájomcu a upratanie prenajatých priestorov. V prípade zapožičania obrusov nájomca zaplatí úhradu za vyčistenie obrusov podľa cenníka čistiarne.

2. Nájomné je splatné po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie, v prípade víkendu a sviatkov na nasledujúci pracovný deň.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie .
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

V Žakovciach dňa 16.11. 2023

……	……
Prenajímateľ:	*Nájomca:*
Mgr. Katarína Krullová	Gabriela Čubanová
starostka obce	