

Zmluva o budúcej darovacej zmluve č. OZ_177/2023

mesto Topoľčany

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
(ďalej len budúci obdarovaný)

a

NAYMIMA, s.r.o.

v zastúpení Marekom Piterkom, konateľom
Sídlo: Záhorská Bystrica č. 553, 841 06 Bratislava
IČO: 36 550 451
IČ DPH: SK2020138824
Spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 66744/B
(ďalej len budúci darca).

I.

1.1. Mesto Topoľčany ako budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5101 zastavaná plocha o výmere 9402 m², parc. reg. „C“ č. 5134/1 ostatná plocha o výmere 1108 m² a parc. reg. „C“ č. 5144/1 ostatná plocha o výmere 4465 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2354.

1.2. NAYMIMA, s.r.o. ako budúci darca je stavebníkom stavby „ŽOCH - bytový dom“ (ďalej len „stavebný zámer“), ktorej časť bude realizovaná na pozemkoch uvedených v ods. 1.1. tejto zmluvy v rozsahu podľa koordinačnej situácii stavby „ŽOCH - bytový dom“ vyhotovenej v máji 2023, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

II.

2.1 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že po realizácii stavby uzatvoria na základe vzájomnej dohody darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie vjazdov a chodníkov (SO 004) a prekládky verejného vodovodu (SO 001), ktoré budú vybudované na pozemkoch k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5101, č. 5134/1 a č. 5144/1 budúcim darcom v rámci „stavebného zámeru“ v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Budúci darca sa zaväzuje, že „stavebný zámer“ bude spĺňať všetky podmienky v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), pričom bude akceptovať všetky relevantné pripomienky budúceho obdarovaného ako budúceho vlastníka vybudovaného „stavebného zámeru“.

2.3 Budúci obdarovaný týmto dáva budúcemu darcovi výslovný súhlas so všetkými a akýmkoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom realizovania „stavebného zámeru“ na pozemkoch uvedených v Čl. 1.1 tejto Zmluvy.

III.

3.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú stranu písomným návrhom na uzavretie darovacej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy kolaudačné rozhodnutie „stavebného zámeru“ nadobudne právoplatnosť. Nedeliteľnou súčasťou písomnej výzvy na uzavretie zmluvy bude geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho darcu a vyčíslenie hodnoty daru, ktoré musia byť predložené budúcim darcom ku kolaudačnému konaniu „stavebného zámeru“.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že darovacia zmluva po kolaudácii „stavebného zámeru“ bude uzatvorená do 30 dní odo dňa schválenia prijatia daru Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch, avšak najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „stavebného zámeru“.

IV.

4.1 Uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej darovacej zmluve schválilo MsZ v Topoľčanoch dňa 15.11.2023 uznesením č. 216/8/2023.

4.2 Táto Zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia darovacej zmluvy.

V.

5.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom budúcemu obdarovanému sú určené dva rovnopisy a budúcemu darcovi dva rovnopisy.

5.2 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu Zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5.3 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5.5 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topoľčanoch dňa 20.11.2023

V Záhorskej Bystrici dňa 20.11.2023

.....
mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

.....
NAYMIMA, s.r.o.
Marek Piterka, konateľ v.r.