

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. OZ_178/2023

Zmluvné strany :

mesto Topoľčany

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

NAYMIMA, s.r.o.

v zastúpení Marekom Piterkom, konateľom
Sídlo: Záhorská Bystrica č. 553, 841 06 Bratislava
IČO: 36 550 451
IČ DPH: SK2020138824
Spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 66744/B
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

I.

Mesto Topoľčany ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5101 zastavaná plocha o výmere 9402 m², parc. reg. „C“ č. 5134/1 ostatná plocha o výmere 1108 m² a parc. reg. „C“ č. 5144/1 ostatná plocha o výmere 4465 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2354.

II.

NAYMIMA, s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „ŽOCH - bytový dom“ na pozemkoch v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5133, 5134/2, 5101, 5127/6, 5134/1 a 5144/1. Predmetom stavby je aj vybudovanie vodovodnej (SO 101), kanalizačnej (SO102) a tepelnej prípojky (SO 105) v rozsahu vyznačenom na koordináčnej situácii pre stavbu „ŽOCH - bytový dom“ vyhotovenej v máji 2023 pozemkov parc. reg. „C“ č. 5101, 5134/1 a 5144/1 v k. ú. Topoľčany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do 30 dní od schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ , predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemkov v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5101, 5134/1 a 5144/1 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie vodovodnej, kanalizačnej a tepelnej prípojky v rozsahu vyznačenom na GP (ku dňu uzavretia tejto zmluvy v rozsahu podľa koordináčnej situácie pre stavbu „ŽOCH - bytový dom“ vyhotovenej v máji 2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy) v prospech každodobého vlastníka stavby, t. č. investora NAYMIMA s.r.o., IČO: 36 550 451, sídlo: Záhorská Bystrica č. 553 alebo iného oprávneného subjektu na základe preukázaného právneho titulu ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Podmienky, ktorých splnenie bude zabezpečovať budúci oprávnený z vecného bremena a budú dané ku dňu schvaľovania zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ v Topolčanoch:
 - predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že tento dokument bude predložený najneskôr ku kolaudácii stavby „ŽOCH - bytový dom“.
3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena:
 - predloženie uznesenia MsZ na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na rokovanie MsZ do 3 mesiacov odo dňa preukázania splnenia podmienok uvedených v Čl. III bod. 2 tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a tepelnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Topolčany parc. reg. „C“ č. 5101, 5134/1 a 5144/1 v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii pre stavbu „ŽOCH - bytový dom“ vyhotovenej v máji 2023, resp. v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi za odplatu vo výške 12,- €/m². Všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena (napríklad správne poplatky katastrálneho konania, úradné osvedčenie podpisov).

IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené MsZ v Topolčanoch dňa 15.11.2023 uznesením č.216/8/2023.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 sú určené budúcemu oprávnenému z vecného bremena a 2 budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: koordinačná situácia pre stavbu „ŽOCH - bytový dom“ vyhotovená v máji 2023.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Topoľčanoch dňa 20.11.2023

V Záhorskej Bystrici dňa 20.11.2023

.....
mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

.....
NAYMIMA, s.r.o.
Marek Piterka, konateľ v.r.