

Táto **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 1** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými stranami:

Anna Fraňová, rod. Fleischhackerová

trvale [redacted] ly 902 01

R.Č. [redacted]

dátum [redacted]

štátna [redacted]

(ďalej [redacted])

Helena Macháčková, rod. Fleischhackerová

trvale [redacted] sady

R.Č. 5 [redacted]

dátum [redacted]

štátna [redacted]

(ďalej [redacted])

Annamárie Fleischhackerová, rod. Matejová

trval [redacted] Vinosady

R.Č. [redacted]

dátum [redacted]

štátn [redacted]

(ďalej [redacted])

(ďalej Povinný1, Povinný2 a Povinný3 spoločne aj ako Povinný)

- (2) **obec Vinosady** so sídlom Pezinská 95, 902 01 Vinosady, Slovenská republika, IČO 00 305 162, zastúpená: Mgr. Ivana Juráčková, starostka (ďalej len **Oprávnený**)

KEDŽE:

- (A) Povinná osoba je výlučným vlastníkom (Povinný1 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku, Povinný2 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku a Povinný3 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6 k celku) Zaťaženého pozemku
- (B) Oprávnená osoba má záujem využívať Zaťažený pozemok za účelom ako tento plynie z bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne G1-781/2023
- (C) Strany majú záujem dohodnúť a upraviť vzájomné vzťahy, práva a povinnosti za účelom uvedeným v tejto Zmluve,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. 1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

2. 1.1 DEFINÍCIE

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Strany znamenajú Oprávnenú osobu a Povinnú osobu a **Strana** znamená ktorúkoľvek z nich.

Vecné bremená majú význam uvedený v odseku 2.1 (*Predmet Zmluvy*).

Zaťažený pozemok znamená pozemok vo výlučnom vlastníctve Povinnnej osoby evidované Okresným úradom Pezinok, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok na LV č. 547, a to:

pozemok registra C KN s parcelným č. 432/30 o výmere 976 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmet Zmluvy

- (a) Povinná osoba touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnenej osoby, vecné bremená in personam, ktorých obsahom je:

právo zriadiť, uložiť a vybudovať na Zaťaženom pozemku odvodňovací kanál a miestnu komunikáciu, prevádzkovať na Zaťaženom pozemku odvodňovací kanál a miestnu komunikáciu, užívať a vykonávať na Zaťaženom pozemku údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy odvodňovacieho kanálu a miestnej komunikácie, vykonať na Zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v tomto bode Zmluvy a spojených s odvodňovacím kanálom a miestnou komunikáciou (spoločne ďalej len **Vecné bremená**).

- (b) Vecné bremená sa zriaďujú k Zaťažnému pozemku v rozsahu, ako to plyní z Geometrického plánu č. G1-781/202
- (c) Oprávnená osoba Vecné bremená prijíma a Povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremená strpieť. Povinná osoba sa zároveň zaväzuje poskytnúť Oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s Vecnými bremenami, ktoré bude Oprávnená osoba vyžadovať.

2.2 Práva a povinnosti Strán

- (a) Povinná osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecných bremien bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
- (1) nepodnikne akékoľvek kroky a neuskutoční úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili naplnenie účelu Zmluvy.
 - (2) ak Zaťažný pozemok alebo jeho časť prevedie alebo akokoľvek scudzí na tretiu osobu, zabezpečí, aby nový vlastník prevzal povinnosti Povinnnej osoby podľa Zmluvy, resp. že táto tretia osoba nastúpi na miesto Povinnnej osoby ako zmluvná strana Zmluvy
 - (3) ak Zaťažný pozemok alebo jeho časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Zaťažného pozemku v čase uzavretia Zmluvy, zabezpečí, aby účinky zamýšľané Zmluvou sa vzťahovali aj na taký nový katastrálny stav najmenej v rozsahu uvedenom v Zmluve, a
 - (4) umožní Oprávnenej osobe nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecných bremien v súlade so Zmluvou.
- (b) V prípade, ak Povinná osoba poruší alebo hoci aj čiastočne nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo záväzkov podľa Zmluvy a nápravu tohto stavu nevykoná ani v dodatočnej lehote poskytnutej druhou Stranou, ktorá nemôže kratšia ako 10 (desať) pracovných dní, zaväzuje sa nahradiť poškodenej Strane vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- (c) Oprávnená osoba sa zaväzuje po zriadení a vybudovaní odvodňovacieho kanála na zaťažnom pozemku s parcelným č. 432/30 zelenú zatrávenú časť pozemku uviesť do pôvodného stavu.

4. 3. ODPLATA A NÁKLADY SÚVISIACE S VECNÝMI BREMENAMI

3.1 Odplata za zriadenie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a zároveň ani výkon práv z Vecných bremien nepodlieha odplatnému peňažnému alebo nepeňažnému plneniu.

3.2 Náklady súvisiace s Vecnými bremenami

- (a) Akékoľvek investície spojené s Vecnými bremenami, znáša v plnom rozsahu Oprávnená osoba.
- (b) Náklady na opravy, údržbu, renováciu a akékoľvek investície spojené s prístupovými cestami, komunikáciami a spevnenými plochami bude znášať Oprávnená osoba. Vlastníkom technických častí odvodňovacieho kanála na ktoré je zriadené vecné bremeno bude znášať Oprávnená osoba.

4. VZNIK A TRVANIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Podanie návrhu na vklad

Návrh na vklad zároveň so žiadosťou o povolenie vkladu Vecných bremien podá Oprávnená osoba. Správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade Vecných bremien znáša Oprávnená osoba.

4.2 Vecnoprávne účinky

- (a) Oprávnená osoba nadobudne práva z Vecných bremien vkladom do katastra nehnuteľností.
- (b) Do doby povolenia vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra, sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa Zmluvy.

4.3 Trvanie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

5. DORUČOVANIE A ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

5.1 Doručovanie

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou v slovenskom jazyku. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - (2) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- (b) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, pokiaľ taká Strana neoznámila ostatným Stranám iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne 15 (pätnásť) kalendárnych dní vopred, budú takej Strane doručované na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Jazyk, rovnopisy a dodatky

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch. Každá Strana prevezme 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely konania o povolení vkladu Vecných bremien.

6.2 Rozhodné právo, riešenie sporov a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek spory zo Zmluvy bude riešiť príslušný slovenský všeobecný súd.
- (b) Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej

okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejme, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

6.3 Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a považuje sa za uzavretú dňom jej podpisu poslednou zo Strán a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.4 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

6.11.2023
Vo Vinosadoch, 2023

Opravnena osoba

(2) obec Vinosady

Mgr. Ivana Juráčková, starostka

VINOSADOCH
V 8.11. 2023

Povinná osoba

Anna Fraňová, rod. Fleischhackerová

VINOSADOCH
V 8.11. 2023

Povinná osoba

Helena Macháčková, rod. Fleischhackerová

VINOSADOCH
V 6.11. 2023

Povinná osoba

Annamárie Fleischhackerová, rod. Matejová