

DOHODA O UROVNANÍ
(ďalej ako „Dohoda“)
medzi

Účastník 1/

Obchodné meno: PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo: Slovenská 40, Prešov 080 01
IČO: 31 722 814
IČ DPH: SK2020521393
DIČ: 2020521393
Zápis: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2847/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Konajúca osoba: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
(ďalej len ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2/

Obchodné meno: HC 21 Prešov s.r.o.
Sídlo: Jánošíková 3346/6, 962 12 Detva
IČO: 36 813 796
IČ DPH: SK2022424987
DIČ: 2022424987
Zápis: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka č. 46749/S
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len ako „Účastník 2“)

a

Účastník 3/

Obchodné meno: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Zápis: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka č. 46749/S
Číslo účtu IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len ako „Účastník 3“)

(Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Preambula

- Účastník 2 vyzval Účastníka 1 prostredníctvom advokáta JUDr. Tomáša Rosinu listom zo dňa 11.07.2023 na odovzdanie a prevzatie hnutel'ného majetku podľa priložených faktúr v celkovej výške **27 054,86 €** alebo na uhradenie tejto sumy (ďalej ako „Pohľadávka Účastníka 2“).
- Účastník 1 vo vyjadrení k výzve zo dňa 20.07.2023 vyzval Účastníka 2 k úhrade neuhradených faktúr:
 - (i) Faktúra FVZS 2023015 vo výške 588,06 € bez DPH, splatnosť FA: 12.05.2023,
 - (ii) Faktúra FVZS 2023016 vo výške 600,00 € bez DPH, splatnosť FA: 12.05.2023,
 - (iii) Faktúra FVZS 2023017 vo výške 300,00 € bez DPH, splatnosť FA: 12.05.2023,
 - (iv) Faktúra FVZS 2023018 vo výške 1810,00 € bez DPH, splatnosť FA: 12.05.2023,
 - (v) Faktúra FVZS 2023023 vo výške 342,17 € bez DPH, splatnosť FA: 09.06.2023,
 - (vi) Faktúra FVZS 2023024 vo výške 300,00 € bez DPH, splatnosť FA: 09.06.2023,

spolu faktúry vo výške **3 940,23 € bez DPH**, (ďalej ako „Pohľadávka Účastníka 1“).

- Účastník 2 zriadením vzduchotechniky technicky zhodnotil majetok Účastníka 3.
- Účastník 2 je dlžníkom Účastníka 3 z titulu neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájmom za byty, ktoré užíval na uliciach Prostejovská 12 a 17. novembra 98, spolu vo výške **1 699,48 €**, ktoré boli Účastníkovi 2 pridelené na základe pokynu primátora (ďalej ako „Pohľadávka Účastníka 3“).
- Medzi Zmluvnými stranami je sporné a/alebo pochybné, najmä:
 - (i) Oprávnenosť a výška zápočtu,
 - (ii) Nárok na úplné zaplatenie, resp. prevzatie a odovzdanie hnutelných vecí.
- Zmluvné strany sa zhodli na tom, že majú záujem Pohľadávku Účastníka 1 a Pohľadávku Účastníka 2, ako aj všetky ostatné sporné a/alebo pochybné práva akokoľvek vzniknuté v súvislosti so vzájomnými vzťahmi, vysporiadať vzájomnou dohodou a to tak, že všetky doterajšie záväzky Zmluvných strán sa nahrádzajú záväzkami upravenými v čl. I tejto Dohody.

Článok I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sporné práva urovnávajú tak, že:
 - 1.1 Účastník 1 si do 10 dní od podpísania tejto Dohody preberie od Účastníka 2 hnutelný majetok:
 - a) barového pultu C2/D2 (faktúra Sanas č. 3104136) v sume zníženej o amortizáciu vo výške **2 548,00 € bez DPH**,
 - b) pultu bufet (faktúra Sanas č. 31041217) v sume zníženej o amortizáciu vo výške **1 453,30 € bez DPH**,
 - c) kresiel Mušla v počte 32 ks (Faktúra Mušla č. 210165) v sume **2 213,44 € bez DPH**, + montáž a dodávka FA č. 210170 v sume **224,00 € bez DPH**,
 - d) skriň o rozmeroch 800x1900x400 v počte 3 ks, skrine o rozmeroch 800x1150x400 a skrine o rozmeroch 800x750x400 (faktúra Sanas č. 31041565) v celkovej sume **1 434,6 € bez DPH**,
 - e) kancelárskeho stola o rozmeroch 1600x730x700 a kancelárskeho stola o rozmeroch 1200x730x700 (faktúra Sanas č. 31041565) v celkovej sume **495,2 € bez DPH**,
 - f) vešiakového panela o rozmeroch 800x2000 (faktúra Sanas č. 31041565) v sume **138,20 € bez DPH**,
 - g) zostavy kuchynskej linky (faktúra Sanas č. 31041565) v sume **602,40 € bez DPH**, + montáž a doprava za nábytok písm. d) až písm. g) - FA č. 31041565 v sume **914,00 € bez DPH**,
 - h) vertikálnych žalúzií, látka VIOLA a látkových roliet v kazete, látka BERLIN (faktúra MIBA SK s.r.o. č. MQ210376) v sume **1 727,95 € bez DPH**,
 - i) vertikálnych žalúzií, látka Carol a Evelin (faktúra MIBA SK s.r.o. č. MQ210422) v sume **229,74 € bez DPH**,spolu hnutelné veci podľa písm. a) až i) v sume **11 980,83 € bez DPH**.
 - 1.2 Účastník 3 si do 10 dní od podpísania tejto Dohody preberie od Účastníka 2 hnutelný majetok:
 - j) vzduchotechnika (faktúra Haton č. FA2021203 a č. FA2021168) v sume zníženej o amortizáciu vo výške **5 115,16 €**.
2. Vlastníkom hnutelného majetku špecifikovaného v článku I ods. 1.1 písm. a) až i) sa podpisom tejto Dohody stane Účastník 1. K prevzatiu majetku dôjde na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného Účastníkom 2 ako odovzdávajúcim a Účastníkom 1 ako preberajúcim do 10 dní odo dňa podpísania tejto Dohody.
3. Vlastníkom vzduchotechniky špecifikovanej v článku I ods. 1.2. písm. j) sa podpisom tejto Dohody stane Účastník 3. K prevzatiu majetku dôjde na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného Účastníkom 2 ako odovzdávajúcim a Účastníkom 3 ako preberajúcim do 10 dní odo dňa podpísania tejto Dohody.
4. Účastník 2 Zimný štadión vypratá o hnutelné veci neuvedené v čl. I bod 1 tejto Dohody, ktoré sú uvedené vo výzve zo dňa 11.07.2023, a to do 30.11.2023:
 - hnutelné veci podľa faktúry Sanas č. 32040223,

- Vitríny o rozmere 800x750x400 v počte 4 ks,
 - konferenčné stolíky 900x460x700 v počte 1 ks,
 - skriňa o rozmere 1300x2100x650 v počte 1 ks,
 - komoda o rozmere 1500x800x450 v počte 1 ks,
 - konferenčný stolík o rozmere 690x460x690 v počte 1 ks,
 - stolík o rozmere 4000x400x400 v počte 2 ks,
 - SES IMOLA IM-4/2200 koža v počte 1 ks,
 - STC IV – CS- dizajnová stolička v počte 2 ks.
5. Pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 sa jednostranne započíta do výšky hodnoty hnutel'ného majetku špecifikovaného v článku I ods. 1 písm. a) až i) s tým, že hodnota hnutel'ného majetku špecifikovaného v článku I ods. 1 písm. a) a písm. b) je znížená o amortizáciu (podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o dani z príjmov“).
 6. Pohľadávka Účastníka 3 voči Účastníkovi 2 sa jednostranne započíta do výšky hodnoty hnutel'ného majetku špecifikovaného v článku I ods. 1 písm. j) s tým, že hodnota hnutel'ného majetku špecifikovaného v článku I ods. 1 písm. j) je znížená o amortizáciu (podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o dani z príjmov“) t. j. zostatková cena vzduchotechniky vo výške 5 115,16 €.
 7. Účastník 2 vyfakturuje Účastníkovi 1 sumu vo výške **11 980,83 € bez DPH**.
 - 7.1 Účastník 1 sa zaväzuje, že do 10 dní odo dňa podpísania tejto Dohody uhradí Účastníkovi 2 len sumu vo výške **8 040,60 € bez DPH** z dôvodu zápočtu **podľa bodu 4 tohto článku, ktorá je** vypočítaná ako rozdiel sumy 11 980,83 € bez DPH (Pohľadávka účastníka 2) a sumy **3 940,23 € bez DPH** (pohľadávka Účastníka 1).
 8. Účastník 2 vyfakturuje Účastníkovi 3 sumu vo výške **5 115,16 €**.
 - 8.1 Účastník 3 sa zaväzuje, že do 10 dní odo dňa podpísania tejto Dohody uhradí Účastníkovi 2 sumu vo výške **3 415,68 €** vypočítanú ako rozdiel sumy 5 115,16 € (pohľadávka Účastníka 2) a sumy 1 699,48 € (pohľadávka Účastníka 3). Účastník 3 do 10 dní odo dňa podpísania tejto Dohody protokolárne preberie vzduchotechniku do svojho vlastníctva.
 9. Doterajšie záväzky Zmluvných strán sa nahrádzajú záväzkom, ktorý vyplýva z urovnania podľa predchádzajúceho bodu č. 7 a bodu č. 8. Účastníci sa týmto vzdávajú všetkých nárokov akokoľvek vzniknutých v súvislosti so vzniknutou situáciou, a to v celom rozsahu.
 10. Účastník 2 sa zaväzuje, že si ďalej nebude uplatňovať nároky podľa výzvy zo dňa 11.7.2023 voči Účastníkovi 1 ani voči Účastníkovi 3 a ani žiadne ďalšie nároky, napr. nárok na úhradu akýchkoľvek faktúr ani technické zhodnotenie a iné.
 11. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že akokoľvek a všetky ostatné práva a povinnosti peňažného, či nepeňažného charakteru vyplývajúce z právnych vzťahov založených alebo vzniknutých v súvislosti s Pohľadávkou Účastníka 1 a Pohľadávkou Účastníka 2 sa považujú touto Dohodou navzájom za vysporiadané a urovnávajú sa. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky v súvislosti s Pohľadávkou Účastníka 1 a Pohľadávkou Účastníka 2. Zmluvné strany sa zaväzujú voči sebe neuplatňovať žiadne ďalšie nároky akéhokoľvek druhu a z akéhokoľvek titulu súvisiace s Pohľadávkou Účastníka 1 a Pohľadávkou Účastníka 2.

Článok II

1. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú k plneniu ich povinností podľa tejto Dohody.
2. V prípade, ak niektorá Zmluvná strana poruší svoju povinnosť uvedenú v tejto Dohode, ostatné Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Dohody, a to po tom, čo takúto porušujúcu Zmluvnú stranu písomne upozornia na nesplnenie si konkrétnej povinnosti a ak taká porušujúca Zmluvná strana nenapraví také porušenie ani v dodatočnej lehote 15 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o predmete a obsahu tejto Dohody a okolnostiach jej uzatvorenia; táto povinnosť trvá aj po splnení všetkých povinností Zmluvných strán z tejto Dohody; uvedená povinnosť sa nevzťahuje na povinné zverejnenie tejto Dohody v súlade s platnými právnymi predpismi a plnenie si povinností Účastníka 1 vo vzťahu k Mestu Prešov, jeho orgánom a príslušným kontrolným orgánom.

Článok III

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto Dohodu možno meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami výslovne v tejto Dohode neupravované sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo by sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Dohody, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto Dohoda obsahuje v plnom rozsahu vôľu strán vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto Dohody a nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dohovory, prehlásenia a rokovania akokoľvek súvisiace s predmetom a/alebo obsahom tejto Dohody, vyjadrené či už priamo alebo nepriamo, ak také boli uskutočnené.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Dohody je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto Dohodu na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

HC 21 Prešov s.r.o., konateľ
Róbert Ľupták, konateľ

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha, primátor