

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Obec Vyšná Kamenica, zastúpená starostom obce Martinom Dolgošom

IČO: 324906

Vyšná Kamenica č.39,044 45.

(ako **predávajúci**)

a

Štefan Šváb rod.Šváb

narodený: [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

adresa trvalého bydliska: Sena č.329,044 58.

štátne občianstvo: SR

(ako **kupujúci**)

uzavreli túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcom sa v okrese Košice-okolie, obec Vyšná Kamenica, katastrálne územie Vyšná Kamenica.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 294 v registri C:

- parcelné číslo KN-C – 400/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13881 m²

Spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Geometrickým plánom, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 853/2023 bola z parcely uvedenej v bode 1 oddelená nová parcela KN-C č.400/31 – ostatná plocha o výmere 294 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je novovytvorená parcela KN-C č.400/31 – ostatná plocha o výmere 294 m² ,ktorú predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Článok II

1. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 3 predáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **15 - €/1m²** tj. teda za **4410 €** ,
slovom(štyritisícštyristodesaťeur)

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu kupujúcimi do troch dní od podpisu kúpnopredajnej zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
SK 710200000000009020542.

Článok III

K tomuto odpredaju pozemku dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici svojim uznesením č.37/2023 zo dňa 30.9.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, že na nej neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je uzatvorená žiadna nájomná ani iná zmluva, na základe ktorej by sa tretie osoby mohli domáhať užívania predmetnej nehnuteľnosti alebo iných práv k nim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že právny aj skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a v takom stave ju aj kupuje.

Článok V

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a vecno-právne účinky zmluvy nastanú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vyšnej Kamenici dňa 21. 11. 2023...

Predávajúci:



.....
Martin Dolgoš- starosta obce

Kupujúci:



.....
Štefan Šváb

Podľa osvedčovacej knihy č. 79/2023 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MARTIN DOLEŽAL
rodné číslo
bytom VYŠNÁ KAMENICA
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. OP NB 755 740
Dňa 21. 11. 2023

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 79/2023 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
STEFAN ČVAR
rodné číslo
bytom SENÁ 329
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. OP EC 030 329
Dňa 21. 11. 2023

podpis

