

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 75/2023/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Dan - Slovakia Agrar, a.s.**

So sídlom: Nový Dvor, Veľký Meder, 932 01

IČO: 36240729

Zastúpená:

Nicolai Wowk Jepsen - Predseda predstavenstva

Mgr. Andrea Németh - podpredseda

Ing. Tünde Somogyi – člen

Erik Jantzen - člen predstavenstva

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zeméďelství a výživy v Prahe č. j.: II/4 1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaných v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Článok III . Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **na dobu neurčitú** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
  - a) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 5 rokov
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán

## Článok IV . Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 93,08 € (slovom: deväťdesiattri eur osem centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenájomiteľovi prostredníctvom poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví dohody.**
3. Nájomca zaplatí prenájomiteľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenájomiteľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenájomiteľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenájomiteľom. Nájomca je povinný doklady predložené vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenájomiteľovi podľa skutočne užívanej

výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.

#### **Článok V . Záväzky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto dohody (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

#### **Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody uzavreté medzi zmluvnými stranami.
2. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú dohodu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

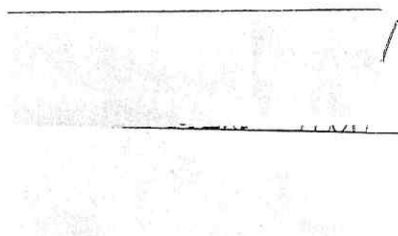
Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam dohody do príslušného katastra nehnuteľností.

8. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Za prenajímateľa:**

Vo Veľkom Mederi, dňa .....

\_\_\_\_\_



**Za nájomcu:** \_\_\_\_\_

Ing. Štefánia Buschbacher  
generálna riaditeľka



## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

## VÝPIS POZEMKŮ

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
3584	5365		5636	5453,72	1/8	681,72	12,32	Orná pôda	VELKÝ MEDER
3584	5366		1431	1331,28	1/8	166,41	3	Orná pôda	VELKÝ MEDER
4025	5423/2		1183	1183,00	1/1	1183,00	21,39	Orná pôda	VELKÝ MEDER
4025	5423/3		1140	1016,24	1/1	1016,24	18,37	Orná pôda	VELKÝ MEDER
4424	5419		4593	4590,92	1/3	1530,31	27,66	Orná pôda	VELKÝ MEDER
4424	5420		2338	838,60	1/3	279,53	5,05	Trvalý trávny porast	VELKÝ MEDER
5283	5554/1		2442	2437,52	14/540	63,19	1,14	Orná pôda	VELKÝ MEDER
5284	5554/2		390	390,00	14/540	10,11	0,18	Orná pôda	VELKÝ MEDER
5285	5554/3		6	3,88	14/540	0,10	0,00	Orná pôda	VELKÝ MEDER
5928	5441		964	964,00	1/6	160,67	2,90	Orná pôda	VELKÝ MEDER
5928	5442		759	221,68	1/6	36,95	0,67	Trvalý trávny porast	VELKÝ MEDER
6696	5460		475	124,16	1/6	20,69	0,37	Trvalý trávny porast	VELKÝ MEDER
						5148,92	93,08		

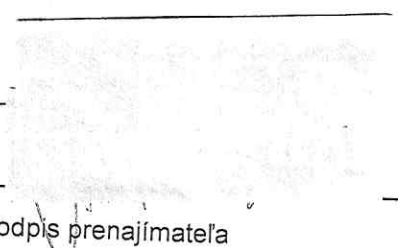
## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m <sup>2</sup>	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	4811,75	86,98
Trvalý trávny porast	337,17	6,10

## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m <sup>2</sup>	Nájomné za KÚ
VELKÝ MEDER	5148,92	93,08

Dátum: \_\_\_\_\_


 Podpis prenajímateľa


 Podpis nájomcu - UKSUP