

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len zmluva)

uzatvorená medzi:

Objednávateľom:

Obchodné meno:
so sídlom:
zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

bank. spojenie:

č. účtu:

Zapísaná v registri:

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry

Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva

Ing. Richard Pichonský - podpredseda predstavenstva

42 234 077

2023468403

SK2023468403

J&T Banka

SK56 8320 0000 0013 0000 7188

SK54 8320 0000 0013 0000 1210

Register organizácií cestovného ruchu, č. spisu 02807/2012/SCR

/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľom:

Obchodné meno:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

bank. spojenie:

IBAN:

BIC:

Spoločnosť je zapísaná v:

Ateliér Unipark s.r.o.

Životského 4453/15, 618 00 Brno, Česká republika

Miroslav Janovec, jednatel

10814604

CZ10814604

Fio banka, a.s.

CZ4320100000002202321944

FIOBCZPPXXX

Krajský soud v Brně, spisová značka C 123016

/ďalej len zhotoviteľ/

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“.)

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na dodanie tovaru podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy.
4. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je:
„Skalnaté pleso - Svištia krajinka - detské ihrisko“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy v troch etapách.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy v troch etapách:
 1. Etapa: Prvok č. 1 – SVIŠTIA SKALA – do 15. decembra 2023.
 2. Etapa: Prvok č. 2 – SVIŠTIE HNIEZDO – november 2024.
 3. Etapa: Prvok č. 3 – MEDVEDIA RODINKA – november 2025.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: ocenený výkaz výmer/rozpočet a výkaz.
4. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom, resp. stavebným dozorom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
5. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci, prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a bude pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v požadovanom rozsahu, kvalite, termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s predloženými podkladmi zo strany objednávateľa a s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodrží všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenie verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
5. Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a poskytne všetky informácie potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

VI. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe položkovitých rozpočtov a vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške

Navrhovaná cena za predmet zákazky:	Cena bez DPH v EUR	20% výška sadzby DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1. Etapa: Prvok č. 1 – SVIŠTIA SKALA	58.000 EUR	11.600 EUR	69.600 EUR
2. Etapa: Prvok č. 2 – SVIŠTIE HNIEZDO	38.500 EUR	7.700 EUR	46.200 EUR
3. Etapa: Prvok č. 3 –	82.000 EUR	16.400 EUR	98.400 EUR

MEDVEDIA RODINKA			
Cena celkom	178.500 EUR	35.700 EUR	214.200 EUR

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry odsúhlasenej objednávatelom.
3. Splatnosť faktúr je do 30 dní od ich doručenia objednávatelovi.
4. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky alebo čiastkové plnenie bude čiastková faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
5. Objednávateľ umožňuje Zhotoviteľovi vystavenie preddavkovej faktúry k jednotlivým prvkom v max. výške 50% z ceny za každý prvok. Preddavkovú faktúru je možné vystaviť max. 2 mesiace pred dodaním jednotlivého prvku.
6. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela. Konečná faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávatel'a s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, avšak maximálne 10% z celkovej ceny diela.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá dielo objednávatelovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Miesto dodania: Tatranská Lomnica 13, 059 60 Vysoké Tatry
3. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí sa dielo považuje za dodané a začína plynúť záručná doba.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípade nečinnosti objednávatel'a.
5. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI tejto zmluvy za každý začatý týždeň omeškania, avšak maximálne 10% z celkovej ceny diela.

VIII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu po každej etape realizácie diela.
3. Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady ihneď pri prevzatí diela pri prehliadke diela, ktorú je povinný uskutočniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípady vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatelom.
5. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov (najmä neuhradenie preddavku, neuhradenie faktúry, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa), a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
2. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľa objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky písomné a iné podklady poskytnuté objednávateľom alebo vyhotovené zhotoviteľom na účel plnenia zmluvy nebude kopírovať ani inak rozmnožovať a po odovzdaní diela ich vráti objednávateľovi alebo zničí.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, napr. obchodné tajomstvo, know-how, technické riešenia, dokumentácia. Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy medzi účastníkmi tejto zmluvy. Za porušenie mlčanlivosti sa nepovažuje sprístupnenie informácií, v rozsahu uvedenia obchodného mena zmluvných strán alebo iných nevyhnutne potrebných informácií zhotoviteľom pre jeho zmluvných partnerov, ktorí sú v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom a ktorí sa čiastočne podieľajú na plnení diela zhotoviteľa pre objednávateľa.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, jeden obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V dňa

V dňa

.....
Miroslav Janovec
jednatel

.....
Jozef Štefaňák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva