

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy objednávateľa: 0008/2023/SOŠPTR/1/2148

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Stredná odborná škola pedagogická, so sídlom SNP 509/116, 03901, Turčianske Teplice

IČO: 00162817
DIČ: 2021479009
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 12
Číslo účtu IBAN: SK37 8180 0000 0070 0069 0496
Štatutárny zástupca: PhDr. Anna Badínová, riaditeľka školy
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing. Mária Modrovičová – Mardiz, so sídlom Dubové 93, 03823, Dubové

IČO: 51148137
DIČ: 1123719608
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0050 7603 2378
Zapísaný: Zapísané v živnostenskom registri č. 550-28495
Zástupca: Ing. Mária Modrovičová
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“),

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej uvádzaní spoločne aj len ako „Zmluvné strany“ alebo ktorýkoľvek z nich samostatne aj len ako „Zmluvná strana“).

Čl. II. Predmet zmluvy

Dielo vymedzené v tejto zmluve vecne súvisí s realizáciou **revitalizácie nádvoria školy a obnovy zelenej časti školskej záhrady vykonávanej Zhotoviteľom pre Objednávateľa**. Dielo pozostáva z nasledovných častí - prípravné práce a materiál pre realizáciu výsadby záhonov pri SOŠP, realizácia lavičiek pri SOŠP, realizácia záhonov pri SOŠP v mieste vykonania Diela podľa Čl. III.

Dielo bude realizované v časovom postupe prác (podľa Čl. III. tejto zmluvy), v **2. etapách**:

1. **etapa** november 2023 – december 2023

- 1.1. Odstránenie nevyhovujúcich pôvodne vysadených rastlín, prípadne ich častí
- 1.2. Ošetrovanie ponechaných rastlín
- 1.3. Odstránenie poškodenej textílie, koreňov a zvyškov rastlín, pôvodného mulču, čistenie záhonov
- 1.4. Príprava podkladu, definícia plôch záhonov, vyrovnanie terénu, hrabanie, príprava pôdy

- 1.5. Obrubník
- 1.6. Demontáž pôvodných kruhových lavičiek
- 1.7. Vyčistenie priestoru v okolí lavičiek
- 1.8. Inštalácia nových lavičiek
- 1.9. Pokládka geotextílie a mulčovanie
- 1.10. Lavičky
- 1.11. Geotextília
- 1.12. Mulčovací materiál - drvene kamenivo fr.8-16
- 1.13. Vytýčenie a nová definícia záhonov, oddelenie od trávnik

2. **etapa** marec 2024 - apríl 2024

- 2.1. Jutová rohož
- 2.2. Mulčovací materiál
- 2.3. Pokládka textílie
- 2.4. Výkop jám pre výsadbu rastlín
- 2.5. Výsadba rastlín
- 2.6. Mulčovanie vybraným materiálom
- 2.7. Rastlinný materiál
- 2.8. Záhradnícky substrát

1. Objednávateľ tak touto zmluvou v zmysle ustanovenia § 538 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) poveruje zhotoviteľa vykonaním diela.
2. V tejto súvislosti zhotoviteľ berie na vedomie, že má voči objednávateľovi zodpovednosť za celé Dielo sám. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa tejto zmluvy v riadnom a včasnom splnení záväzku voči objednávateľovi.
3. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa práce:
„Revitalizácie nádvoria a záhonov“
podľa:
 - platných STN, EN a technických predpisov,
 - podľa cenovej ponuky/rozpočtu (Príloha č. 1),
 - podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - požiadaviek Objednávateľa zapísaných v pracovnom liste,(ďalej len „Dielo“).

V prípade rozporu medzi znením tejto zmluvy a jej príloh má prednosť znenie tejto zmluvy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle Článku IV. tejto zmluvy a za splnenia podmienok v Článku V. tejto zmluvy.

Čl. III.

Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v termíne:
 - o **začatie prác – 10.11.2023 (vrátane)** s tým, že Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať o tom písomný zápis,

○ **ukončenie prác na Diela – 21.04.2024 (vrátane).**

2. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom, aj v prípade, že má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu.
3. Drobné nedorobky podľa ods. 2 tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o termíne odstránenia drobných nedorobkov, Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo.
4. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
5. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.
6. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Miesto vykonania diela je: Stredná odborná škola pedagogická, SNP 509/116 Turčianske Teplice, 03901, nádvorie školy a obnova zelenej časti školskej záhrady pri centrálnom schodisku po ľavej a pravej strane a tak isto priamo oproti schodisku dva pokračujúce zelené záhony s oddychovými lavičkami.

Čl. IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej jednotkovej cene za Dielo podľa cenovej ponuky/rozpočtu (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
2. Celková cena diela podľa cenovej ponuky/rozpočtu (Príloha č. 1 k tejto zmluve), je vo výške **7994,51,-€ s DPH** (slovom sedemtisícdeväťstodeväťdesiatštyri eur a päťdesiatjeden centov).
3. Jednotková cena za vykonanie Diela a celková cena Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas vykonávania Diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu), je povinný tieto práce Zhotoviteľ znášať.
4. Cena za Dielo zahŕňa okrem prác a dodávok, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, a ostatné náklady zhotoviteľa.

Čl. V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, vystavených a doručených Objednávateľovi postupom bližšie určeným v ods. 2 tohto článku.

2. Právo Zhotoviteľa fakturovať je v periodicite 1x mesačne po ukončení častí Diela Zhotoviteľom, jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom Objednávateľa a doručení čiastkovej faktúry Objednávateľovi a v prípade konečnej faktúry po ukončení Diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom Objednávateľa bez vád a nedorobkov a po doručení tejto konečnej faktúry Objednávateľovi. Časťou Diela sa podľa tejto zmluvy rozumie najmenej 25% vykonaných prác uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré zodpovedajú 25% preinvestovanej čiastky z predpokladanej ceny diela. Rozsah a cena diela je stanovená na základe špecifikácie (Príloha č. 1 k tejto zmluve).
3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo tejto zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (v objeme najmenej 25% prác pre každú čiastkovú faktúru) vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach /stavebným dozorom za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti. Za doručenie faktúry sa považuje jej doručenie na adresu školy.
4. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať konečnou faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, rozpis už fakturovaných čiastok, súpis vykonaných prác a dodávok, ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
5. Splatnosť každej z faktúr je do **30** kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi.
6. Každá faktúra musí byť vyhotovená v 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu zodpovedného vedúceho Zhotoviteľa a štatutárnym orgánom Objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať.
Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
 - musí obsahovať súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom Zhotoviteľa (osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach),
 - zisťovací protokol o vykonaných prácach za fakturované obdobie.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdí Objednávateľ v lehote 5 pracovných dní od doručenia. Ak súpis nemá obsah skutočne vykonaných prác a dodávok Objednávateľ ho vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s určením chýb v lehote do 5 pracovných dní. Vzhľadom na vyššie uvedené začne nová lehota splatnosti plynúť až od potvrdenia prepracovaného súpisu skutočne vykonaných prác.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi nádvorie školy a školský areál záhrady pred budovou školy SOŠP v mieste vykonania Diela v Turčianskych Tepliciach tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov. Objednávateľ je oprávnený schvaľovať a určovať Zhotoviteľovi počet a intenzitu nasadenia personálu určeného na vykonanie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za včasné zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy. Porušenie ust. podľa tohto ods. sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom školskom areáli udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z pozemných prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene v areáli školy za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pri poskytovaní služieb príslušné platné zákony a súvisiace právne predpisy, najmä je povinný pri plnení predmetu zmluvy (ale nie výlučne iba pri realizácii predmetu tejto zmluvy) dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), kedy v tejto súvislosti je povinný zabezpečiť preškolenie svojho personálu v súlade so zákonom NR SR č. 126/2006 Z. z. v z.n.p. a súvisiacimi platnými právnymi predpismi; vybaviť svojich zamestnancov ochrannými pracovnými pomôckami a reflexnými vestami a zabezpečiť ich používanie; na základe informácií od objednávateľa oboznámiť svoj personál so špecifikami pracoviska - prístupovými komunikáciami, vymedzeným priestorom pre prácu, a pod.; neohrozovať svojou činnosťou tretie osoby a ich majetok; pred začatím výkonu činnosti ihneď informovať Objednávateľa o možných rizikách spojených s plnením predmetu zmluvy; preukázateľne oboznámiť svoj personál s Plánom bezpečnosti a ochrany zdravia v školskom areáli (nádvorie školy) vypracovaným podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách, v znení neskorších predpisov; rešpektovať kontrolnú a koordinačnú činnosť koordinátora BOZP. Porušenie ust. podľa tohto ods. sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vynaloží potrebné a touto zmluvou požadované úsilie zhotoviť Dielo pokiaľ možno bez potreby prác navyše na Diele so zreteľom na maximálnu cenu Diela podľa Čl. IV. tejto zmluvy. Práce navyše môžu byť vykonané len v miere nevyhnutnej na bezpečné užívanie Diela.

7. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné materiály oproti predpokladaným v rozpočte bez písomného súhlasu oprávneného zástupcu Objednávateľa.
9. PhDr. Anna Badínová, riaditeľka školy je oprávnená odovzdať miesto vykonania Diela - školský areál, prebrať zrealizované Dielo a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok za Objednávateľa. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní školského areálu oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať odborný autorský dohľad.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z neobstaranosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať náhodné kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác a ďalších podmienok vykonávania Diela dohodnutých v tejto zmluve.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
13. Zhotoviteľ písomne najmenej 3 dni vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela (alebo jeho častí) v súlade s touto zmluvou, najmä s ods. 1 Čl. IX. tejto zmluvy oznámi Objednávateľovi, kedy bude dielo (časť diela) pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia do 10-tich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia začne proces odovzdania a preberania Diela.
14. V procese odovzdania a preberania Diela podľa ods. 17 tohto článku sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, Objednávateľ spolu s vedúcim pracovníkom Objednávateľa vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva.
15. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela podľa tohto článku, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasné odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
16. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.

17. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie predmetov a zariadení, ktoré sa nachádzajú v mieste vykonania Diela, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.

Čl. VII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej predpokladanej ceny Diela s DPH (uvedenej v ust. Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania až do zaplataenia.
2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou predmetov a zariadení oproti termínu uvedenému v čl. VI. ods. 17 tejto zmluvy, ako aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Čl. VIII. ods. 1 má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplataenia.
4. Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z predpokladanej ceny Diela (uvedenej v ust. Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy) v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v ust. Čl. VI. ods. 2, ods. 3 a 5 a ods. 6 a Čl. VIII. a to za každé porušenie povinnosti a to aj opakovane.
5. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezavaruje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že ku dňu jeho odovzdania a prevzatia ako celku bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch a v záručnej dobe 12 mesiacov. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR/EU alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce s výnimkou drobných nedorobkov uvedených v Čl. III. ods. 3. Zhotoviteľ zodpovedá za zdravotný stav vysadených rastlín. V prípade odumretia vysadenej rastliny pred uplynutím záručnej doby je Zhotoviteľ povinný každú takúto rastlinu nahradiť náhradnou zdravou rastlinou do 3 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa. Porušenie ust. podľa tohto ods. sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval.

Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v pracovnom liste alebo osobitným listom.

3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd Diela do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Vzhľadom na Dielo ide o zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

Čl. IX.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela ako celku (nie jeho jednotlivých častí) na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela ako celku (nie jeho jednotlivých častí) – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela ako celku.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebné stroje, materiál a personál si zabezpečuje Zhotoviteľ samostatne a na vlastnú zodpovednosť a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.

Čl. X.

Vyššia moc a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 6 mesiacov, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.
4. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy pre podstatné alebo nepodstatné porušenie tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre nepodstatné porušenie zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán.
2. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
3. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Položkový rozpočet

V Turčianskych Tepliciach, dňa 15.11.2023

V Turčianskych Tepliciach, dňa 15.11.2023

Za Objednávateľa:

PhDr.

škola pedagogická
09/116 (1)
ianske Teplice
koly

Za Zhotoviteľa:

ardiz
ré 93
ové
08.....

Príloha č. 1

Položkovitý rozpočet k Zmluve o Dielo č. zmluvy objednávateľa: 0008/2023/SOŠPTR/1/2148

Zhotoviteľ: Ing. Mária Modrovičová – Mardiz, so sídlom Dubové 93, 03823, Dubové

Prípravné práce a materiál pre realizáciu výsadby záhonov pri SOŠP

- 1.1 Odstránenie nevyhovujúcich pôvodne vysadených rastlín, prípadne ich častí
(služba – 15ks – 30,00,- eur) **450,00,-eur**
- 1.2 Ošetrovanie ponechaných rastlín
(služba – 10ks – 20,00,- eur) **200,00,-eur**
- 1.3 Odstránenie poškodenej textílie, koreňov a zvyškov rastlín, pôvodného mulču, čistenie záhonov
(služba – 120m² – 3,50,- eur) **420,00,-eur**
- 1.4 Príprava podkladu, definícia plôch záhonov, vyrovnanie, terénu, hrabanie, príprava pôdy
(služba – 120m² – 2,80,- eur) **335,88,-eur**
- 1.5 Jutová rohož
(tovar – 120m² – 1,01,- eur) **121,20,-eur**
- 1.6 Mulčovací materiál
(tovar – 3600l – 0,12,- eur) **424,80,-eur**
- 1.7 Obrubník
(tovar – 34,98m – 1,21,- eur) **42,33,-eur**

Realizácia lavičiek pri SOŠP

- 2.1 Demontáž pôvodných kruhových lavičiek
(služba – 2ks – 50,00,- eur) **100,00,-eur**
- 2.2 Vyčistenie priestoru v okolí lavičiek
(služba – 25m² – 2,50,- eur) **62,50,-eur**
- 2.3 Inštalácia nových lavičiek
(služba – 2ks – 75,00,- eur) **150,00,-eur**
- 2.4 Pokládka geotextílie a mulčovanie
(služba – 120m² – 3,00,- eur) **360,00,-eur**
- 2.5 Lavičky
(tovar – 2ks – 425,00,- eur) **850,00,-eur**
- 2.6 Geotextília
(tovar – 25m² – 2,25,- eur) **56,14,-eur**
- 2.7 Mulčovací materiál - drvene kameniov fr.8-16
(tovar – 4l – 31,50,- eur) **126,00,-eur**

Realizácia záhonov pri SOŠP

- 3.1 Vytýčenie a nová definícia záhonov, oddelenie od trávnik
(služba – 35m – 1,56,- eur) **54,44,-eur**
- 3.2 Pokládka textílie
(služba – 120m² – 1,70,- eur) **204,00,-eur**
- 3.3 Výkop jám pre výsadbu rastlín
(služba – 396ks – 1,80,- eur) **712,80,-eur**
- 3.4 Výsadba rastlín
(služba – 396ks – 1,70,- eur) **673,20,-eur**
- 3.5 Mulčovanie vybraným materiálom
(služba – 120m² – 1,50,- eur) **180,00,-eur**

3.6 Rastlinný materiál

(tovar – 396ks – 5,57,- eur) **2205,72,-eur**

3.7 Záhradnícky substrát

(tovar – 2250l – 0,12,- eur) **265,50,-eur**

Spolu s DPH – 7994,51,-eur

V Turčianskych Tepliciach, dňa *15.11.2023*

Za Zhotoviteľa:

In:

