

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dvorianky

Sídlo: Lipová ulica 79/1, 076 62 Parchovany

IČO: 00331511

konajúca prostredníctvom: Gabriel Čverčko, starosta

bankové spojenie:

číslo účtu: SK84 5600 0000 0042 5163 4004

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: 25526893/7500

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parciel registra „C“ v, k.ú. Dvorianky, okres Trebišov, ktoré tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy:

- a) č. 589/5 o výmere 1703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494, podiel 1/1 pod B1,
- b) č. 589/2 o výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494, podiel 1/1 pod B1

/obe parcely ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) obe parcely tvoriace Predmet kúpy.
3. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádza areál ČOV Dvorianky, ktorý je stavbou zriadenou vo verejnom záujme na čistenie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet kúpy sú zastavané stavbou ČOV vo vlastníctve kupujúceho, so súpisným číslom 229 na parcele KN-C č. 589/2, zapísanej na LV č. 1627, k.ú. Dvorianky.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **18 354,77 EUR** (slovom osemnásťtisícristopäťdesiatštyri eur a sedemdesiatšedem centov), t. j. 16 978,91 EUR za parcelu KNC č. 589/5 a 1 375,86 EUR za parcelu KNC č. 589/2.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne tarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k návrhu na vklad a dodatku k tejto zmluve pre účely opravy nedostatkov v katastrálnom konaní.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sa v celom rozsahu zrušuje nájomná zmluva č. 613/154/2022/Ú zo dňa 05.08.2022.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dvoriankach dňa 30.10.2023

Predávajúci:

Gabriel Čverček
starosta



V Košiciach dňa 26. OKT. 2023

Kupujúci:

Ing. Stanislav Prčuch
predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárská spoločnosť, a.s.
Komerckého 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

-41-