

DOHODA O UKONČENÍ

ZMLUVY

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa § 13 ods. 1 a 2, a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi dohody:

Prenajíateľ:

v zastúpení:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zriadený na základe:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

Slovenská republika

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov (ďalej v texte ako „ústav“)

ako správca majetku

Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Gucmanova 670/19, priečinok 7, 920 41 Leopoldov

Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 evidovanej pod č. č. GR ZVJS-187/40-2001 v znení neskorších dodatkov

plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec – riaditeľ ústavu

00738271

2021148019

Štátna pokladnica

a

Nájomcom:

Zapísaný:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

DAVITAL, s.r.o.

OR OS B. Bystrica, odd. Sro vložka č.: 2175/S

Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

Ing. Dalibor Pecho - konateľ

31613888

2020461245

SK2020461245

Tatrabanka a.s. pobočka Banská Bystrica

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 28.06.2023 uzatvoril ústav v postavení prenajímateľa s obchodnou spoločnosťou AJ DAVITAL, s.r.o. špecifikovanou v označení účastníkov tejto dohody v postavení nájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov, č. UVTOSaUUVV-02488/32-LO-2023-11 (ďalej ako „zmluva“).
- 1.2 Podľa zmluvného dojednania obsiahnutého v rámci čl. VI bod 1 písm. c) zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu.

Článok II. Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy v celom jej rozsahu, a to ku dňu 30.11.2023.
- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti resp. nároky a záväzky, ktoré vznikli alebo vzniknú z titulu povinnosti na strane nájomcu uhradiť prevádzkové náklady za spotrebované energie, poskytované ktorých bolo spojené s predmetom nájmu v súlade s článkom II. zmluvy do momentu ukončenia zmluvy, trvajú aj po ukončení zmluvy do momentu ich úhrady. Ich vyfakturovanie a úhrada sa uskutoční v súlade s dojednaniami obsiahnutými v čl. II. zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli vzhľadom na skutočnosť, že úhrada nájomného a dane z nehnuteľností bola prenajímateľom vystavená za štvrtý štvrtrok v prvom mesiaci kalendárneho štvrtroka a nájomcom v lehote splatnosti uhradená v mesiaci október, bude prenajímateľom nájomcovi vrátená pomerná časť nájmu a dane z nehnuteľností za mesiac december 2023. Pomernú časť nájmu a dane z nehnuteľností za mesiac december 2023 vráti prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po uhradení prevádzkových nákladov nájomcom.
- 2.5 Nájomca berie na vedomie, že v súlade s dojednaním obsiahnutým v čl. III bod 2 zmluvy je povinný odovzdať predmet nájmu v stave opotrebovania primeranom účelu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmetný priestor ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vypratať priestor na náklady nájomcu.
- 2.6 Zánik nájmu nemá vplyv na záväzky vzniknuté počas platnosti a účinnosti zmluvy, ktoré do dňa ukončenia výpožičky neboli povinnou zmluvnou stranou splnené a na tieto záväzky sa vzťahujú príslušné ustanovenia zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 3.2 K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov obsahuje aj údaje o odpočtoch stavov jednotlivých meračov ku dňu skončenia tejto zmluvy. Protokol sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (Príloha č. 1).
- 3.3 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3.4 Táto dohoda je zaevidovaná u požičiavateľa pod číslom: UVTOSaUVV-02488/32-LO-2023-16.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si dohodu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán podpisujú.

V Leopoldove, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec
riaditeľ ústavu

Ing. Dalibor Pecho
konateľ