

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Zvolen
v zastúpení správcom:	Základná škola
Sídlo:	J. Alexyho 1941/1, 960 01 Zvolen
Zastúpená:	Mgr. Luciou Mesárošovou, riaditeľkou
IČO:	37 888 595
DIČ:	2021668374
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu:	1634684058/0200

/ďalej len „správca“ alebo prenajímateľ“/

Nájomca:	Václavík Radoslav
	J. Poničana 69
	960 01 Zvolen

/ďalej len „nájomca“/

Článok II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ v zastúpení správcom na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v telovýchovnom areáli Základnej školy, J. Alexyho 1941/1 vo Zvolene o výmere 355 m².
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je dohodnutá v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

- Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory využívať na športové aktivity a to v čase: Pondelok 19.30 – 20.30 hod.

Článok IV. Doba nájmu

- Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.06.2024.

- Nájomca bude priestory používať maximálne 10 dní v mesiaci.
2. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou sa skončí:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán, pričom za deň skončenia nájmu sa považuje deň, ktorý bude uvedený ako deň skončenia nájmu v písomnej dohode
 - písomnou výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- Nájomné v zmysle Zásad nakladania s majetkom mesta je vo výške **17,00€/hod.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy po vystavení faktúry štvrťročne.
- V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu nájomného vzťahu.
- Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu.
- Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi akékoľvek zmeny, ktoré nastali v na predmete nájmu (poruchy, škody a pod).
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, ako aj umožniť mu vykonanie týchto iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
- Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať a zabezpečovať všetky bezpečnostné opatrenia v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov ako aj platných nariadení vlády, vyhlášok a platných STN ako aj príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/02 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných vyhlášok a noriem z oblasti ochrany pred požiarmi, užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ako aj hygienickými, bezpečnostnými predpismi tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
- V prípade hrozby havárie v objekte, ktorá by mohla ohroziť dohodnuté užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť

- prenajímateľovi, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam a spravovať sa havarijným plánom.
9. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 10. Nájomca je povinný podľa zákona 582/2004 Z.z. v znení zmien a neskorších predpisov a doplnkov podať na MsÚ Zvolen u správcu daní priznanie k miestnemu poplatku za komunálny odpad.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilé pre tento právny úkon.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, spravujú sa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenie tejto zmluvy ustanovením iným, účinným, ktoré svojim obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu a zmyslu pôvodného, neúčinného ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy budú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vyhotovené vo forme písomného dodatku k tejto zmluve s označením jeho čísla a potvrdením zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijívať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, 29.09.2023

Vo Zvolene, 29.09.2023

Za prenajímateľa v

Nájomca, Radoslav Václavík, J. Poničana 69, 96001 Zvolen, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom