

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

č. ŽSK: 440/2023/KRÚ

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
V zastúpení: Ing. Erika Jurínová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Nika, spol. s.r.o.
Sídlo: Kálov 358/19, Žilina 010 01
V zastúpení: Jaroslav Fojtík, konateľ
IČO: 50 707 124
DIČ: 2120426792
IČ DPH: SK2120426792
IBAN: SK40 1100 0000 0029 4505 9561

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 67063/L

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Obec Teplička nad Váhom – stavebný úrad pod číslom 110/2023/1252 BO zo dňa 3.3.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2023 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Teplička nad Váhom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
5285	3170/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	14665

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou spočíva:
 - a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46/2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým dňa 29.6.2023 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 25.9.2023 pod. číslom. G1-1408/2023 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 14903 Teplička nad Váhom – Fatranská, rozšírenie NNK nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
5285	3170/2	E	14	147	
5285	3170/2	E	16	33	

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z-3323/2023-361/2023 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 8,00 EUR/m².

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera a dielu v m ²	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
5285	3170/2	E	14	147	1/1	147	...	1.176,00 EUR
5285	3170/2	E	16	33	1/1	33	...	264,00 EUR

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **1.440,00 EUR vrátane DPH.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody prevodom na bankový účet Prijímateľa

číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** pod variabilným symbolom 3182023041 do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

3. Povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto dohody je splnená dňom pripísania jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účel Prijímateľa.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace so stavbou, ktorého potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby: 14903 Teplička nad Váhom – Fatranská rozšírenie NNK. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Žiline, dňa**20. NOV. 2023**.....

Za Prijímateľa:

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

10. NOV. 2023

V Žiline, dňa

Za Poskytovateľa:

Jaroslav Fojtík, konateľ