

## Zmluva o nájme nebytových priestorov 10/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľom:**

v zastúpení správcou:

Obec Hliník nad Hronom

Základná škola Hliník nad Hronom, Školská 482

Mgr. Petra Kováčová, riaditeľka školy

č. t. 6761325, M: 0901 718 899

**Užívateľom:**

Anna Tonhajzerová

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme je priestor telocvične Základnej školy Hliník nad Hronom, Školská 482 pre účely tréningov oddielu cheerleadingu.

### III.

#### Čas a miesto plnenia

**Na obdobie:**

21. 11. 2023 - 30.06.2024

Utorok 13:00 hod - 15:00 hod

Štvrtok 15:00 hod - 16:00 hod

/ak telocvična nie je obsadená ZŠ/

### IV.

#### Cena

**Cena nájomného:**

bezplatne v rámci vedenia krúžku záujmovej činnosti

### V.

#### Podmienky zmluvy

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu a príslušné priestory k športovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenájomca oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenia zariadenia prenajatých priestorov (resp. stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenájomcu do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

## VI. Platobné podmienky

Telocvičňu môže užívateľ užívať bezplatne, v rámci vedenia krúžku záujmovej činnosti.

## VII. Ostatné dojednania

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať zástupca športového oddielu p. Anna Tonhajzerová.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode vedúcej športového oddielu. Do budovy vstupuje a budovu opúšťa celý kolektív. Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia podujatia. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Táto zmluva oprávňuje na vstup do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúcej oddielu. Neoprávňuje ku vstupu do vnútorných priestorov školy rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Ak vedúca športového družstva obdrží od školy kľúče zodpovedá za vstup svojich zverencov a po ich príchode dvere školy uzamkne. Po skončení tréningu školu uzamkne.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas športových aktivít v dobre prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
7. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
8. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

9. Je zakázané v priestoroch školy fajčiť a používať alkoholické nápoje. Nájomca je povinný šetriť elektrickú energiou a vodu. Je povinný značiť príchody a odchody v knihe dochádzky telocvične. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
  
10. Nájomca je povinný dodržiavať nariadenia ÚVZ SR, v čase tréningu, športovej činnosti zodpovedá, že nikto s príznakmi infekcie dýchacích ciest, ktoré by mohli zodpovedať známym príznakom ochorenia COVID-19 /neprimeraná únava, bolesť hlavy a tela, zvýšená telesná teplota, kožná vyrážka, nádcha, bolesť hrdla, strata čuchu a chuti, kašeľ, sťažené dýchanie, známky ochorenia tráviaceho traktu, bolesť brucha, vracanie, hnačka/, ako aj inej infekčnej choroby nesmie vstúpiť do priestorov školy a školského zariadenia. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 17/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
  
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 1 exemplár.

V Hliníku nad Hronom, dňa 21.11.2023

.....  
Užívateľ

.....  
Prenajímateľ