

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 113/2023/R

uzatvorená podľa ust. § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
BIC: FIOZSKBA
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

2. **TEAM koncert, s.r.o.**
so sídlom: Kračiny 150/46, 039 01 Turčianske Teplice
konajúci: Ján Kakaščík, konateľ
registrácia: zapísaný v OR SR vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 83344/L
IČO: 55 787 525
DIČ: 2122090256
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK69 7500 0000 0040 3251 7336
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Záujemca“ a spolu s Poskytovateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 6657, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavené na parc. č. 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 1.2. STARZ v rámci svojej činnosti vykonáva správu Nehuteľnosti, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s Nehuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky, a to na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011.
- 1.3. Nehuteľnosť je využívaná nielen na účely ľadového hokeja, ale aj pre iné športy (prípravu na

- súťaž, súťaž), na verejné kultúrne podujatia a iné podujatia.
- 1.4. Predmetom Zmluvy je záväzok Zaujemcu uzavrieť v určenej dobe budúcu zmluvu medzi STARZ a Zaujemcom, ktorej predmetom plnenia je prenájom časti Nehnutelnosti (ďalej len „**Budúca nájomná zmluva**“) v dňoch **05.12.2024-08.12.2024** (ďalej len „Termín Podujatia“) na účel usporiadania hudobného podujatia s názvom „**HABERA a TEAM TOUR 2024**“ (ďalej len „Podujatie“) v tzv. Hlavnej hale Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej aj „Časť Nehnutelnosti“).
 - 1.5. Zaujemca berie na vedomie a súhlasí, že počas Podujatia môže prebiehať v iných častiach Nehnutelnosti, najmä v Hale A a Hale B Zimného štadióna Ondreja Nepelu príprava na súťaž, prípadne súťaž najmä v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní.

Čl. II. Nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zaujemca uhradí Poskytovateľovi prvú časť nájomného vo výške **5 000,- € bez DPH**, t.j. vo výške **6 000,- € s DPH** (ďalej len „**Prvá časť nájomného**“) na bankový účet Poskytovateľa na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom v lehote najneskôr do **7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**.
- 2.2. Zaujemca berie na vedomie, že nájomné na Podujatie bude vo výške **20 800,00 € bez DPH/podujatie pri kapacite do 4 246 miest** (koncert, ľadová plocha s mantinelmi, celodenný prenájom), resp. vo výške **37 050,00 € bez DPH/podujatie pri kapacite do 7 720 miest** (koncert, ľadová plocha s mantinelmi, celodenný prenájom). **V cene nájomného nie sú uvedené poplatky vo výške 200,00 € bez DPH/hod. za prípravu a likvidáciu podujatia nad rámec celodenného prenájmu a ani spotreba el. energie.**

Čl. III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. STARZ sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy do 30.06.2024 neuzavrie nájomnú zmluvu, ktorej predmetom plnenia by bol prenájom Hlavnej haly Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Termíne podujatia.
- 3.2. Zaujemca je v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka povinný uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to vyzve STARZ alebo najneskôr do 30.06.2024 v súlade s touto zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy a uhradiť Celkové nájomné a služby spojené s nájmom.
- 3.3. Zaujemca sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy bude voči tretím osobám pri komunikácii Podujatia uvádzať ako miesto konania Podujatia iba oficiálny názov Nehnutelnosti „TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu“, skrátene „TIPOS ARENA“, ak STARZ písomne neupovedomí Zaujemcu inak. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je Zaujemca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur za každé jedno porušenie tejto povinnosti, ak STARZ vyzve Zaujemcu písomne na jej úhradu.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prvá časť nájomného sa započíta voči Celkovému nájomnému.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde počas trvania tejto Zmluvy k uzatvoreniu Budúcej nájomnej zmluvy z dôvodov na strane Zaujemcu, Zaujemca uhradí Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa Prvej časti nájomného. STARZ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty voči pohľadávke Zaujemcu na vrátenie zaplatenej Prvej časti nájomného. Ak Zaujemca nesplní záväzok uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, môže STARZ požadovať, aby jej obsah určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej STARZ porušením záväzku Zaujemcu uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, a to aj nad rozsah dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. IV. Záverčné ustanovenia

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2024 alebo do dňa uzatvorenia Budúcej

- nájomnej zmluvy, podľa toho čo nastane skôr.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva automaticky zaniká bez osobitného právneho úkonu, ak najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy nebude Prvá časť nájomného pripísaná na účet STARZ.
 - 4.3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých STARZ obdrží dve vyhotovenia a Zájemca jedno vyhotovenie. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov dohodnutých a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
 - 4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 - 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15.11.2023

V Bratislave, dňa 16.11.2023

Zájemca:

Poskytovateľ:

v.r.

v.r.

TEAM koncert, s.r.o.
Ján Kakaščík
konateľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené: 21.11.2023