

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507182300

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Mgr. Michal Daniel, zástupca riaditeľa sekcie dopravy na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Pribinova 40, s.r.o.

Sídlo : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Dušan Janca - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO : 50 956 701
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č. 169694,/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506372000/0099 zo dňa 03.11.2020 účinnou dňa 04.11.2020 a jej Dodatku č.1 zo dňa 06.10.2022 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a tiež každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby (ako je definovaná v ods.3 článku tejto zmluvy) na pozemku špecifikovanom v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- parcela č. **21795/2** ostatná plocha o výmere 7 446 m²

zapísané na liste vlastníctva č.8228

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena vybuďoval v súlade s budúcou zmluvou na časti nehnuteľnosti Stavebné objekty SO 721.6 Vodovodná prípojka č. 6 a SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojky KP24, KP254 a KP26 (ďalej pre SO 721.6 Vodovodná prípojka č.6 a SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojky KP24, KP25 a KP26 len „Inžinierske siete“), ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava - Stavba č. 7 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.“ Dňa 03.04.2023 vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek Životného prostredia rozhodnutie pre oprávneného z vecného bremena - rozhodnutie vo veci užívania vodných stavieb ev.č. 7754, číslo spisu OU-BA-OSZP3-2023/066665-007, ktorým povoľuje užívanie inžinierskych sietí umiestnených tiež v rámci nehnuteľnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“). Vlastníkom inžinierskych sietí je oprávnený z vecného bremena. Kópia Kolaudačného rozhodnutia tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom budovy, ktorá je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5370 vedenom pre katastrálne územie Nivy ako administratívna budova so súpisným číslom 19277 s popisom stavby Pribinova 40, postavená na pozemkoch registra C-KN parc.č. 9193/788, 9193/787, 9193/790, 9193/778, 9193/776, 9193/775, 9193/769, 9193/773, 9185/3, 9185/6, 9185/7, 9193/376, 9193/768, 9193/770, 9193/772, 9193/777 (ďalej len „Oprávnená stavba“). Inžinierske siete slúžia výlučne pre Oprávnenú stavbu.

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosť z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy

a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 27/2023** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21795/2 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 07.03.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246, Ing. Petrom Šuranom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod číslom G1- 468/2023, zo dňa 16.03.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v ods. 4 tohto článku prijíma.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby, t.j. pôsobí „**in rem**“.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl.80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosť z dôvodu činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku zmluvy a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením Oprávnenej stavby na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21795/2, katastrálne územie Staré Mesto, pre účel uzatvorenia tejto zmluvy vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo: odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.22, Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške **580 €** (slovom päťstoosemdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu vo výške **580 €** (slovom päťstoosemdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., číslo účtu:....., variabilný symbol: 2865071823.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III odseku 2 tejto zmluvy
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - d) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú stavbu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na

svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremna podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č.1 Kópia geometrického plánu č.27/2023 zo dňa 07.03.2023
 - b) Príloha č.2 Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/066665-007 zo dňa 03.04.2023.

V Bratislave, dňa 21.11.2023

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 07.11.2023



Oprávnený z vecného bremena
Pribinova 40, a.s.

.....
Mgr. Michal Daniel v.r.
zástupca riaditeľa sekcie

.....
Ing. Dušan Janca v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – Staré Mesto
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 27/2023	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (SO 733 - Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici a SO 721.6 - Vodovodná prípojka č. 6) na parc. reg. C KN č. 21795/2.			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška
Dňa: 07.03.2023	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 08.03.2023	Meno: Ing. Marián Šuran
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11122			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

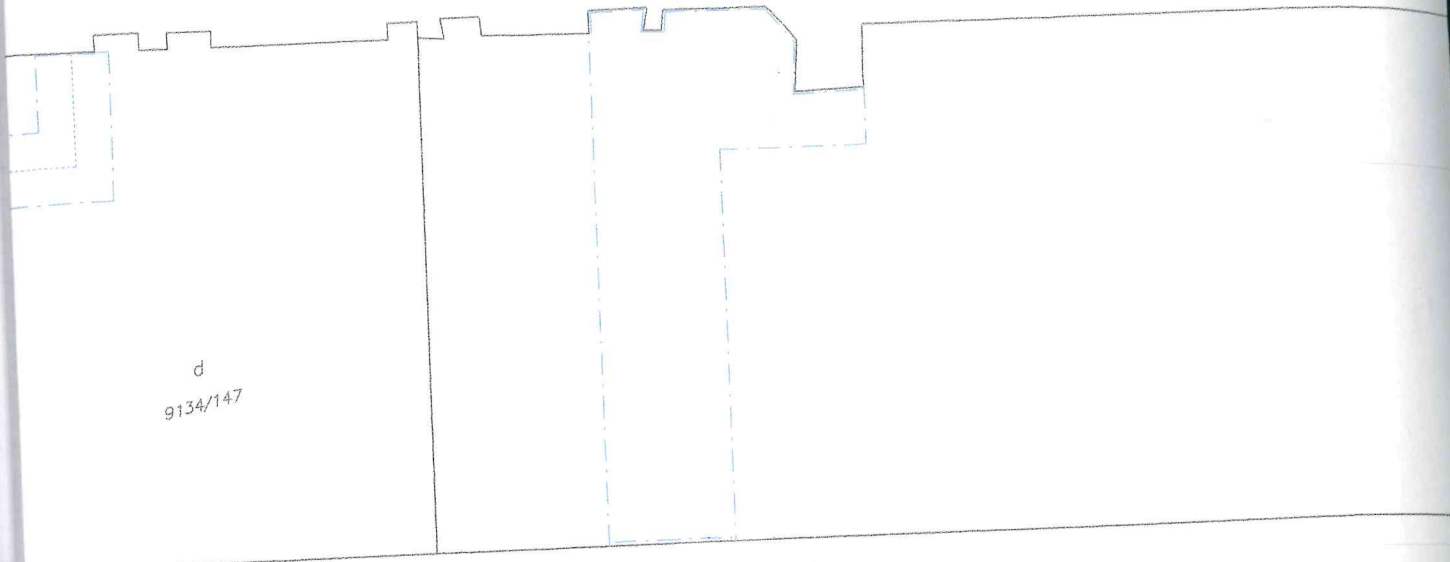
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
8228		21795/2	7446		ost. pl.						21795/2	7446		ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava
<i>Spolu:</i>			7446									7446			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 733 - Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici a SO 721.6 - Vodovodná prípojka č. 6) na pozemku reg. C KN p. č. 21795/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Pribinova Y a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava."

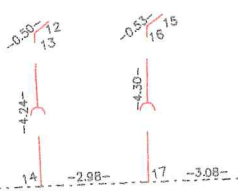
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



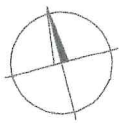
d
9134/147

Pribinova



21795/7

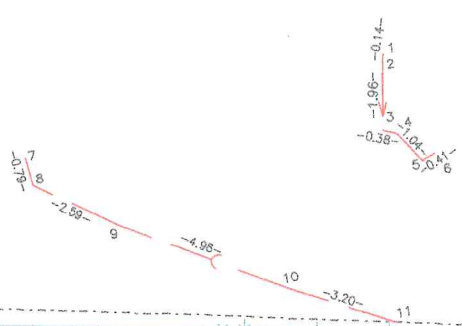
d
9193/12



⊕
9134/47

⊕
21795/2

21836/12



Staré Mesto
Nivy

-33.72-

-7.55-

d
9193/771

d
9193/15