

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je športový priestor (veľká telocvičňa) a obslužné priestory (šatne) v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava. parc. č. 2517/1, súpisné číslo 3197 zapísanom správou katastra Bratislava -Petržalka na LV č. 1748.
2. Predmetné nebytové priestory bude nájomca využívať na rekreačno-športovú činnosť detí.
3. Nájomca prehlasuje, že mu je technický stav predmetu nájmu dobre známy, osvedčuje jeho neporušenosť, v tomto stave ho preberá, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu a výpovedné dôvody

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú

od **1.10.2023** do **30.6.2024**

v čase :

pondelok 16.00 – 16.30 hodín – 0,5 hodiny

streda 15.00 – 16.00 hodín – 1 hodiny

spolu hodín :48

Výpočet nájmu: $48 \times 15,5 = 744 \text{ €}$

Výpočet platby za služby a energie: $48 \times 18,93 = 908,64 \text{ €}$

Spolu : 1652,64 €

2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3 a 4 tohto článku v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak: