

6. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
7. Nájomca sa zaväzuje, že:
- a) na vlastné náklady bude zabezpečovať: riadne udržiavanie nebytových priestorov, odstraňovanie zavinených porúch v nich vzniknutých, prenajaté nebytové priestory chrániť proti vniknutiu cudzích osôb,
 - b) neodkladne nahlási prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožní vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - c) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu
 - d) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri svojej činnosti v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - e) vznik škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - f) zabezpečí pre užívateľov predmetu nájmu poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut a motocyklov do areálu a o zákaze fajčenia a požívania alkoholu v budove a areáli.
 - g) si na vlastné náklady zabezpečí pre svoju činnosť potrebné vnútorné vybavenie prenajatých priestorov
 - h) po uplynutí času prenájmu zabezpečí včasný a riadny odchod účastníkov kurzov aj inštruktorov. V čase kurzov nie je dovolené iným osobám ako účastníkom kurzov a inštruktorom zdržiavať sa v priestoroch školy. Nájomca bude dodržiavať najmä ustanovenie o maximálnom počte plávajúcich na jedného inštruktora. Deti nesmú byť bez dozoru ani v šatni. Pri podozrení na infekčné ochorenie vylúči účastníka. Rodičia odovzdajú deti v šatni a opustia priestory školy. V žiadnom prípade nie je dovolené vstupovať do športoviska v topánkach a konzumovať jedlo. Nájomca odovzdá prenajímateľovi zoznam trénerov s uvedením mena, priezviska, adresy a č.OP.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku a nezodpovedá za cennosti vnesené nájomcom a účastníkmi kurzov do nebytových priestorov bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť všetky opravy nebytového priestoru, ktoré nezabezpečuje nájomca v zmysle ods. 5 tohto článku.

Článok V.

Bezpečnostné opatrenia, požiarna ochrana (PO) a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP) a prevádzkový poriadok (PP)

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku alebo živote a zdraví osôb.