



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 51/2023

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 512023
a

KUPUJÚCI: **Ing. Ľudmila Gulová rod. Hliboká**
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV č. 2065:
- pozemku parc. č. KNC 3185/6 o výmere 62 m², ostatná plocha,
 - pozemku parc. č. KNC 3185/7 o výmere 42 m², ostatná plocha,
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, LV 2065:**
- pozemok parc. č. KNC 3185/6 o výmere 62 m², ostatná plocha,
 - pozemok parc. č. KNC 3185/7 o výmere 42 m², ostatná plocha,
- a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 1.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, ul. Kukučínova, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 5 250,00 € (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 9. 2023, uznesením č. 260/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 51/2023	Strana 2/3
---	------------------------------------	-----------------------

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia právneho a užívateľského vzťahu pozemkov.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 97/2023 zo dňa 26. 6. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 10 500,00 €.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 512023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 78,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 51/2023

Strana
3/3

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ing. Ľudmila Gulová